

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Полевая ул, № д. 14

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля несения и владения нежилыми помещениями, контргарантов по договорам доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилыми помещениями, контргарантов по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено начислением и владения нежилыми помещениями, контргарантов по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилыми помещениями, контргарантов по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	327 681,44	318 006,06	1 771 911,21	1 697 192,07	74 719,14	1 624 721,39	1 624 721,39	72 470,68	402 400,58	390 476,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	72 870,35	457 729,09	291 680,41	285 140,45	6 539,96	223 910,32	208 518,67	76 621,78	79 410,31	534 350,87
Текущий ремонт конструктивных элементов	41 475,01	472 117,58	163 341,00	159 982,00	3 359,00	88 852,00	80 232,69	79 749,31	44 834,01	551 866,89
Техническое обслуживание конструкторских элементов	31 395,34	-14 388,49	128 339,41	125 158,45	3 180,96	135 058,32	128 285,98	-3 127,53	34 576,30	-17 516,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	70 484,77	-230 096,67	448 215,61	422 277,79	25 937,82	446 868,54	423 991,63	-1 713,84	96 422,59	-231 810,51
общедомовых приборов учета										
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	30 757,17	-222 666,69	136 322,24	129 730,72	6 591,52	139 282,50	132 088,91	-2 358,19	37 348,69	-225 024,88
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	16 436,08	-13 957,71	216 150,59	136 218,26	19 932,33	227 466,60	216 060,55	-19 842,29	36 368,41	-33 800,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 319,01	23 135,72	17 807,88	17 628,12	179,76	1 580,00	478,28	17 149,84	5 498,77	40 285,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 74,01	-5 241,17	3 070,32	2 959,82	110,50		0,00	2 959,82	284,51	-2 281,35
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 443,78	-6 403,51	45 884,74	47 688,46	-1 803,72	48 137,08	46 290,08	1 398,38	10 640,06	-5 005,12
ТО общедомовых приборов учета воды	5 354,72	-4 963,31	28 979,84	28 052,41	927,43	30 402,36	29 073,81	-1 021,40	6 282,15	-5 994,71
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 996,10	102 473,85	61 406,39	57 504,59	3 901,80	93 376,37	90 136,01	-32 631,42	13 897,90	69 842,43
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 228,19	87 628,72	32 545,43	31 020,63	1 524,80	63 004,40	61 287,01	-30 266,38	8 752,99	57 362,34
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 767,91	14 845,13	28 860,96	26 483,96	2 377,00	30 371,97	28 849,00	-2 365,04	5 144,91	12 480,09
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	6 821,62	-6 419,22	32 289,48	31 778,31	511,17	33 979,94	32 276,09	-497,78	7 332,79	-6 917,00
Вывоз твердых бытовых отходов (осетники прошлых периодов)	10 892,23	29 953,27			0,00		0,00	0,00	10 892,23	29 953,27
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	48 071,81	-11 435,49	222 905,27	214 286,96	8 618,31	239 457,48	227 694,99	-13 408,03	56 690,12	-24 843,52
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	60 339,15	3 046,79	302 733,55	288 708,25	14 025,30	279 864,08	263 889,13	24 819,12	74 364,45	27 865,91
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 187,16	-15 247,59	32 545,43	29 023,37	3 522,06	0,00	0,00	29 023,37	4 709,22	13 775,78
Озеленение	1 621,22	-75 869,94	9 210,94	8 725,92	485,02		0,00	-3 899,42	2 106,24	-67 144,02
Благоустройство придомовой территории	2 725,32	18 215,95	6 754,67	7 165,50	-410,83	13 624,80	11 064,92	-8 899,42	2 314,49	14 316,53
Уборка придомовой территории	54 805,45	75 948,36	254 222,51	243 793,46	10 429,05	266 239,28	252 824,21	-9 030,75	65 234,50	66 917,61
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	45 401,95	-42 135,11	238 870,92	232 492,24	6 378,68	251 376,34	238 771,36	-6 279,12	51 780,63	-48 414,23
Содержание Домофонов			41 160,00	40 724,64	435,36	41 160,00	41 160,00	-435,36	435,36	-435,36
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабафм, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	677,46	14 749,89	83 555,19	84 318,45	-763,26			763,26	-85,80	15 513,15
Дополнительное использование общего имущества дома	2 126,00	139,66	49 094,39	39 960,39	-733,00					
Коммунальные услуги - всего	276 674,38	-193 248,31	5 076,48	15 023,02	-9 946,54	14 728,32	14 728,32	25 232,07	11 260,00	25 371,73
Водоснабжение (инд. потребление)	-13 520,93	13 520,93	1 961,97	7 061,85	-1 961,97	5 076,48	5 076,48	-1 961,97	-11 558,96	11 558,96
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	83 613,10	-83 613,10	-29,00		-7 090,85	-29,00	-29,00	7 090,85	76 522,25	-76 522,25
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 662,93	9 662,93	-5,14		-5,14	-5,14	-5,14	5,14	-9 668,07	9 668,07
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	84 973,19	-84 973,19	3 017,97	-0,04	3 017,97	3 017,97	3 017,97	-3 017,97	87 991,16	-87 991,16
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	294,19	294,19	139,08		139,12	139,08	139,08	-139,12	-155,07	155,07
Центральное отопление	-130 824,49	-130 824,49	-8,40	7 961,21	-7 969,61	-8,40	-8,40	7 969,61	122 854,88	-122 854,88
Электроснабжение (общедомовые нужды)	82 684,42	82 684,42			0,00	0,00	0,00	0,00	741,65	82 684,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных вложений)	604 355,82	124 757,75	1 776 987,69	1 712 215,09	64 772,60	1 629 797,87	1 629 797,87	82 417,22	669 128,42	207 174,97
Директор ООО "УК "ЗАПАД" Кристинин А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Полевая 14

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	63 004,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.22	61 433,20	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны (под.№№5-8)
сен.22	1 571,20	Замена светильников (подвал)
2022 год	88 852,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	5 055,80	Ремонт полов в местах общего пользования
мар.22	16 909,20	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№1,2,6,7,8)
апр.22	30 010,20	Ремонтные работы в под.№4; Замена оконного блока (под.№1); Ремонт откосов дверных (под.№4)
май.22	15 080,60	Ремонт крыльца (под.№8)
дек.22	21 796,20	Замена опорных стоек козырька входа в под.№2
2022 год	1 580,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.22	1 580,00	Услуги программирования АССВ
2022 год	139 282,50	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	30 792,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС
мар.22	38 133,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС; Вывод воды для бытовых нужд (под.№№2,4,6)
апр.22	38 093,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.22	15 925,00	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июн.22	7 259,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	3 550,32	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек.22	5 528,78	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
2022 год	292 718,90	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	13 624,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	13 624,80	Ремонт лавочки Установка урн (под.№№2-6)
ВСЕГО за 2022год	306 343,70	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

