

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.100

Примеры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежил помещений, зарегистрированных на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, зарегистрированным за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, зарегистрированными за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределены расходы в разрезе жилых и нежил помещений, договоров Договора управления общим имуществом МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежил помещений, зарегистрированных на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	90 778,81	376 112,12	1 214 571,90	1 181 658,73	2 333,17	1 436 623,27	1 436 623,27	-254 964,54	123 691,98	121 147,58
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	18 924,01	497 534,38	209 581,44	207 247,60	2 333,84	446 662,98	443 855,86	-236 608,26	21 257,85	260 926,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	10 935,66	496 109,09	114 036,96	113 549,15	487,81	349 838,82	348 311,42	-234 762,27	11 443,47	261 346,82
Техническое обслуживание конструкторских элементов	7 968,35	1 425,29	95 544,48	93 698,45	1 846,03	96 824,16	95 544,44	-1 845,99	9 814,38	-420,70
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	18 790,07	-229 330,90	315 142,92	300 492,50	14 650,42	314 873,98	310 652,99	-10 160,49	33 440,49	-239 491,39
Общедомовых приборов учета	7 991,06	-167 066,26	90 921,48	88 302,29	2 619,19	93 802,90	92 507,71	-4 205,42	10 610,25	-171 271,68
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	4 274,48	-3 531,59	159 112,44	147 139,05	11 973,39	161 243,52	159 112,38	-11 973,33	16 247,87	-15 504,92
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	153,14	-68 242,75	3 852,60	3 602,05	250,55	0,00	0,00	3 602,05	402,69	-64 640,70
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	180,82	9 244,82	1 926,36	1 907,20	19,16	29 913,78	29 470,01	1 907,20	199,98	11 152,02
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	3 060,87	169,62	29 665,02	29 770,96	-105,94	29 913,78	29 562,89	300,95	2 954,94	470,56
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 130,70	95,27	29 665,02	29 770,96	-105,94	29 913,78	29 562,89	208,07	3 024,77	303,33
ТО общедомовых приборов учета воды	2 694,43	572,33	42 763,92	43 468,33	-704,41	50 719,72	50 146,94	-6 678,61	1 990,02	-6 106,28
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 974,78	1 206,36	22 730,40	22 068,46	661,94	30 428,20	30 123,75	-8 055,29	2 636,72	-6 848,93
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	719,65	-634,03	20 033,52	21 399,87	-1 366,35	20 291,52	20 023,19	1 376,68	-646,70	742,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 446,49	-2 267,51	24 560,41	24 846,70	-286,29	24 889,30	24 560,34	286,36	2 160,20	-1 981,15
Вывоз твердых бытовых отходов (оспалки прошлых периодов)	402,14	18 325,38	0,00	168,04	-168,04	0,00	0,00	168,04	234,10	18 493,42
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов и лифтов)	12 729,29	16 873,14	157 571,40	154 218,48	3 352,92	159 733,36	157 622,86	-3 404,38	16 082,21	13 468,76
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	15 976,29	54 552,93	211 122,60	205 232,35	5 890,25	190 296,64	187 468,88	17 763,47	21 866,54	72 316,40
Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе	-50,37	19 661,03	22 730,40	20 741,13	1 989,27	18 427,88	17 973,79	2 767,34	1 938,90	22 428,37
Механизированная уборка и вывоз снега	449,22	16 767,98	6 549,48	6 315,61	233,87	0,00	0,00	6 315,61	633,09	23 083,59
Озеленение	762,83	10 614,34	4 623,12	4 975,92	-352,80	0,00	0,00	4 975,92	410,03	15 590,26
Благоустройство придомовой территории	14 814,61	7 509,58	177 219,60	173 199,69	4 019,91	171 868,76	169 495,09	3 704,60	18 834,52	11 214,18
Уборка придомовой территории	1 025,67	32 492,69	39 296,52	35 923,72	3 372,80	64 146,48	63 620,15	-27 656,43	4 398,47	4 796,26
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	9 576,72	-9 576,60	149 866,20	140 645,21	9 220,99	151 873,38	149 866,08	-9 220,87	18 797,71	-18 797,47
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	26 640,00	27 287,70	-647,70	26 640,00	26 640,00	647,70	-647,70	647,70
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень, (Шлабаки, Вынособлокине)	11 414,78	-11 414,78	15 401,74	25 854,18	-10 452,44	0,00	15 401,74	10 452,44	962,34	-962,34
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-3 201,08	8 351,06	22 624,75	16 273,92	6 350,83	6 787,43	6 787,43	9 486,49	3 149,75	17 837,55
Дополнительные расходы на содержание общего имущества дома	20 001,93	56 178,11	0,00	12 213,30	-12 213,30	0,00	0,00	12 213,30	7 788,63	68 391,41
Коммунальные услуги - всего	-22 651,51	22 651,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 651,51	22 651,51
Водоотведение (инд. потребление)	1 750,53	-1 750,53	0,00	2 258,08	0,00	0,00	0,00	2 258,08	-507,55	507,55
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-15 074,40	15 074,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 074,40	15 074,40
Холодная вода, используемая для целей ГВС	40 565,65	-40 565,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 565,65	-40 565,65
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	2 809,48	2 809,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 809,48	2 809,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	11 226,16	-18 226,16	0,00	9 955,60	-9 955,60	0,00	0,00	9 955,60	8 270,56	-8 270,56
Центральное отопление	0,02	76 185,06	0,00	-0,38	0,38	0,00	0,00	-0,38	-4,64	76 184,68
Электроснабжение (общедомовые нужды)	110 780,74	432 290,23	1 214 571,90	1 193 872,03	20 699,87	1 436 623,27	1 436 623,27	-242 751,24	131 480,61	189 538,99
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета начисленного ремонта)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 100

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	30 428,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	28 913,60	Установка розеточного поста (подвал)
июн.22	1 514,60	Установка светильника (под.№2)
2022 год	349 838,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	62 222,80	Замена почтовых ящиков (под.№№2-5); Окраска стен после установки почтовых ящиков (под.№№2-5)
апр.22	194,80	Ремонт тамбурной двери
сен.22	114 226,00	Замена дверей входа в подвал (5шт); Окраска входных дверей (под.№№1-5); Ремонт штукатурно-окрасочного слоя входных групп (под.№№1-5); Ремонт межпанельных швов
окт.22	142 228,40	Устройство скатных козырьков (под.№№1-5)
дек.22	30 966,82	Ремонт межпанельных швов
2022 год	93 802,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	3 253,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
фев.22	7 340,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
май.22	50 577,60	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения (подвал)
июн.22	28 877,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
ноя.22	3 753,50	Замена запорной арматура на на радиаторе отопления
2022 год	474 069,92	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	474 069,92	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

