

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № Д.27

Параметры:

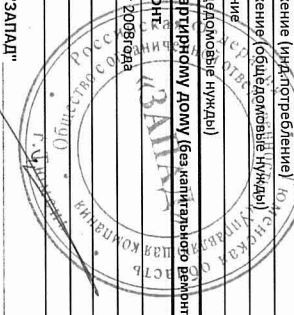
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежил помещений, договором Дисконтирование на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, договором Дисконтирование за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, договором Дисконтирование за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежил помещений, договором Дисконтирование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежил помещений, договором Дисконтирование на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	237 811,06	264 914,86	615 734,60	573 872,27	41 862,33	908 891,71	908 891,71	-335 019,44	279 673,39	-70 104,58
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 789,43	147 038,55	132 988,38	122 427,50	10 561,08	496 945,60	496 945,60	-374 518,10	58 350,51	-227 479,55
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	27 961,02	155 605,10	77 669,36	71 523,43	6 145,93	441 929,74	441 929,74	-370 406,31	34 106,95	-214 801,21
Техническое обслуживание конstrupтивных элементов	1 813,22	12 959,35	5 056,60	4 654,33	402,27	429,81	429,81	4 224,52	2 215,49	17 183,87
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	19 828,41	-8 566,55	55 319,22	50 904,07	4 415,15	55 015,86	55 015,86	-4 111,79	24 243,56	-12 626,34
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 097,57	48 941,18	83 383,46	76 837,81	6 545,65	61 049,26	61 049,26	15 788,55	36 643,22	64 729,73
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	19 802,31	56 601,83	54 813,64	50 525,65	4 287,99	32 479,44	32 479,44	18 046,21	24 090,30	74 648,04
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	10 295,26	-7 660,65	28 569,82	26 312,16	2 257,66	28 569,82	28 569,82	-2 257,66	12 552,92	-9 918,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 423,70	-33 397,83	17 849,82	16 433,05	1 416,77	6 573,64	6 573,64	9 859,41	7 840,47	-23 338,42
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 606,12	-40 436,83	13 046,02	11 965,92	1 080,10	1 769,84	1 769,84	10 196,08	5 686,22	-30 240,75
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 817,58	7 039,00	4 803,80	4 467,13	336,67	4 803,80	4 803,80	-336,67	2 154,25	6 702,33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	11 984,13	9 022,42	2 961,71	11 984,14	11 984,14	-2 961,72	2 961,71	-2 961,72
Вывоз твердых бытовых отходов	19 606,08	9 830,62	54 206,79	50 159,33	4 047,46	52 469,73	52 469,73	-2 310,40	23 653,54	7 520,22
Дополнительное использование общего имущества дома	38 073,92	64 335,32	44 894,84	50 205,34	-5 310,50	15 061,60	15 061,60	35 143,74	32 763,42	100 079,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурщина мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	30 120,15	29 172,26	84 141,84	77 401,37	6 740,47	81 394,76	81 394,76	-3 993,39	36 660,62	25 178,87
Содержание придомовой территории (земельного участка)	36 232,13	27 684,06	101 132,00	93 075,78	8 056,22	98 259,84	98 259,84	-5 184,06	44 348,35	22 500,00
Механизированная уборка и вывоз снега	715,79	1 851,41	3 843,02	3 510,44	332,58	3 701,41	3 701,41	-190,97	1 048,37	1 660,44
Озеленение	1 078,86	14 979,03	2 983,40	2 752,78	230,62	252,83	252,83	2 499,55	1 309,48	17 478,98
Полва промывов	61,51	-37,41	303,36	285,72	17,64	303,38	303,38	-17,66	79,15	-55,07
Уборка придомовой территории	34 435,97	10 891,02	94 002,22	86 526,84	7 475,38	94 002,22	94 002,22	-7 475,38	41 911,35	3 415,64
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным Домом	29 408,08	-29 289,31	85 153,14	78 309,67	6 843,47	85 153,14	85 153,14	-6 843,47	36 251,55	-36 132,78
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	482 790,36	-452 266,95	912 156,29	868 540,28	43 616,01	912 156,29	912 156,29	-43 616,01	526 406,37	-495 882,96
Водоотведение (инд. потребление)	20 603,65	-20 603,65		11 584,67	-11 584,67	0,00	0,00	11 584,67	9 018,98	-9 018,98
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	99 018,68	-99 018,68	171 054,35	154 361,07	16 693,28	171 054,35	171 054,35	-16 693,28	109 711,96	-109 711,96
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	12 970,47	-12 970,47		7 683,45	-7 683,45	0,00	0,00	7 683,45	5 287,02	-5 287,02
Холодное водоснабжение (индивидуальное)	66 531,34	-66 531,34		9 818,07	-9 818,07	0,00	0,00	9 818,07	56 713,27	-56 713,27
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	1 620,94	-1 620,94		800,75	-800,75	0,00	0,00	800,75	820,19	-820,19
Центральное отопление	284 960,24	-284 960,24	741 101,94	682 731,61	58 370,33	741 101,94	741 101,94	-58 370,33	343 330,57	-343 330,57
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 085,04	27 438,37	0,00	1 560,66	-1 560,66	0,00	0,00	1 560,66	1 524,38	28 999,03
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	720 601,42	-187 352,09	1 527 890,89	1 442 412,55	85 478,34	1 821 048,00	1 821 048,00	-378 535,45	806 079,76	-565 987,54
Капитальный ремонт:	41,25	0,00				0,00	0,00	0,00	41,25	0,00
Капитальный ремонт 2008года	41,25	0,00				0,00	0,00	0,00	41,25	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Военная 27**

Дата	Сумма	Вид работ
	1 769,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 769,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	441 929,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	12 820,49	Ремонт швов стеновых панелей
июн.17	20 101,21	Ремонт швов стеновых панелей
июл.17	260 000,00	Косметический ремонт под.№№1-4
сен.17	132 007,46	Восстановление покрытия пола лестничных площадок (под.№№1-4), ремонт швов стеновых панелей
окт.17	10 598,85	Ремонт швов стеновых панелей
ноя.17	5 971,92	Ремонт балконной плиты, ремонт кровли
внешнее благоустройство	429,81	Окраска газонного ограждения, ремонт скамейки (под.№2)
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	32 479,44	
мар.17	2 120,00	Ремонт инженерных систем водоотведения в подвальном помещении
май.17	4 631,00	Замена стояка водоотведения
июл.17	1 273,00	Частичная замена стояка водоотведения
ноя.17	16 415,36	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС в подвальном помещении, замена стояка трубопровода водоотведения
2017 год	8 040,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	476 179,02	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

