

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №19 по ул.Военная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт.	2	6000	12 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт швов	м	65	750	48 750	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	14	552,9	7 741	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	103	3052	314 356	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.	16	6194,17	99 107	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена дверных блоков в МОП	шт.	4	10000	40000	нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт водосточных труб	м	27	1500	40 500	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт КАРНИЗНЫХ СВЕСОВ	м	12	1750	21 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					877 454			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
	Установка фотореле	шт.	1	1 460	1460	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105000	105000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					116 460			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале,	м	10	1683	16 830	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт трубопровода ГВС в подвале,	м	12	4551	54 612	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале,	м	10	2040	20 400	нет	До принятия решений собственников	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	110	1059	116 490	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					208 332			

ИТОГО: запланировано работ в сумме

1 202 246

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 148494 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 140380 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 207457 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ / _____

Беляев А.В.

(подпись)