

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.50

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

| Наименование услуги                                                                                                               | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам доп.оплавления на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контролируемых по договорам доп.оплавления за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемых по договорам доп.оплавления за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. Расчетная расходная часть и нежилых помещений, договоров доп.оплавления общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам доп.оплавления на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                                 | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                   | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
| Жилищные услуги - всего                                                                                                           | 203 929,90                                                                                                  | 405 696,83                                                       | 1 187 502,63                                                                                                      | 1 163 538,46                                                                                                      | 23 964,17                       | 1 154 547,75                                               | 1 154 547,75                                                                                        | 8 990,71                                     | 227 894,07                                                                                                 | 414 687,54                                                      |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                                      | 43 579,68                                                                                                   | 474 492,60                                                       | 165 092,52                                                                                                        | 164 099,95                                                                                                        | 992,57                          | 248 414,03                                                 | 202 861,69                                                                                          | -38 761,74                                   | 44 572,25                                                                                                  | 433 730,86                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                           | 25 228,98                                                                                                   | 469 294,51                                                       | 89 829,72                                                                                                         | 90 099,02                                                                                                         | -269,30                         | 152 384,75                                                 | 127 598,92                                                                                          | -37 499,80                                   | 24 969,60                                                                                                  | 431 794,61                                                      |
| Техническое обслуживание конструкторных элементов                                                                                 | 18 340,78                                                                                                   | 5 198,08                                                         | 75 262,80                                                                                                         | 74 000,93                                                                                                         | 1 261,87                        | 96 029,28                                                  | 75 262,77                                                                                           | -1 261,84                                    | 19 602,65                                                                                                  | 3 936,24                                                        |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,                                                                       | 42 999,89                                                                                                   | -256 966,30                                                      | 271 613,64                                                                                                        | 255 288,48                                                                                                        | 16 325,16                       | 265 454,56                                                 | 190 510,91                                                                                          | 64 777,57                                    | 59 325,05                                                                                                  | -192 188,73                                                     |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП                                                     | 18 362,04                                                                                                   | -199 581,52                                                      | 84 367,20                                                                                                         | 80 410,33                                                                                                         | 3 956,87                        | 32 212,60                                                  | 7 677,97                                                                                            | 72 732,36                                    | 22 318,91                                                                                                  | -126 849,16                                                     |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП                                      | 9 785,17                                                                                                    | 3 006,04                                                         | 135 958,56                                                                                                        | 123 475,87                                                                                                        | 12 482,69                       | 173 472,12                                                 | 135 958,43                                                                                          | -12 482,56                                   | 22 267,86                                                                                                  | -9 476,52                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                 | 386,05                                                                                                      | -28 240,53                                                       | 3 034,80                                                                                                          | 2 796,93                                                                                                          | 237,87                          |                                                            | 0,00                                                                                                | 2 796,93                                     | 623,92                                                                                                     | -25 443,60                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                  | 386,05                                                                                                      | -20 509,61                                                       | 1 517,40                                                                                                          | 1 494,88                                                                                                          | 22,52                           |                                                            | 0,00                                                                                                | 1 494,88                                     | 408,57                                                                                                     | -19 014,73                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                               | 7 058,41                                                                                                    | -5 944,68                                                        | 23 367,84                                                                                                         | 23 623,74                                                                                                         | -255,90                         | 29 884,92                                                  | 22 683,63                                                                                           | 940,11                                       | 6 802,51                                                                                                   | -5 004,57                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                                | 7 022,17                                                                                                    | -5 696,00                                                        | 23 367,84                                                                                                         | 23 486,73                                                                                                         | -118,89                         | 29 884,92                                                  | 24 590,88                                                                                           | -704,15                                      | 6 903,28                                                                                                   | -6 400,14                                                       |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                         | 6 188,53                                                                                                    | 16 091,77                                                        | 33 686,16                                                                                                         | 33 262,13                                                                                                         | 424,03                          | 37 889,96                                                  | 28 595,27                                                                                           | 4 666,86                                     | 6 612,56                                                                                                   | 20 758,63                                                       |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                                | 4 525,67                                                                                                    | 15 589,33                                                        | 17 905,20                                                                                                         | 17 380,05                                                                                                         | 525,15                          | 17 922,20                                                  | 12 981,78                                                                                           | 4 338,27                                     | 5 050,82                                                                                                   | 19 987,60                                                       |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                 | 1 662,86                                                                                                    | 502,44                                                           | 15 780,96                                                                                                         | 15 882,08                                                                                                         | -101,12                         | 19 967,76                                                  | 15 613,49                                                                                           | 268,59                                       | 1 561,74                                                                                                   | 771,03                                                          |
| Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД                                             | 3 634,55                                                                                                    | -3 662,34                                                        | 13 858,92                                                                                                         | 13 988,92                                                                                                         | -130,00                         | 17 682,83                                                  | 13 858,88                                                                                           | 130,04                                       | 3 504,55                                                                                                   | -3 532,30                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов (осп.п. прошлых периодов)                                                                           | 7 553,89                                                                                                    | 25 697,48                                                        |                                                                                                                   | 769,03                                                                                                            | -769,03                         |                                                            | 0,00                                                                                                | 769,03                                       | 6 784,86                                                                                                   | 26 466,51                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 29 137,21                                                                                                   | 41 441,05                                                        | 124 122,84                                                                                                        | 121 518,28                                                                                                        | 2 604,56                        | 155 706,20                                                 | 121 458,21                                                                                          | 60,07                                        | 31 741,77                                                                                                  | 41 501,12                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                     | 36 731,61                                                                                                   | 77 811,44                                                        | 154 774,20                                                                                                        | 151 683,19                                                                                                        | 3 091,01                        | 196 453,40                                                 | 153 748,08                                                                                          | -2 064,89                                    | 39 822,62                                                                                                  | 75 746,55                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - в том числе                                                               | 612,56                                                                                                      | 16 508,82                                                        | 17 905,20                                                                                                         | 16 040,86                                                                                                         | 1 864,34                        | 18 276,57                                                  | 13 336,15                                                                                           | 2 704,71                                     | 2 476,90                                                                                                   | 19 213,53                                                       |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                             | 1 031,21                                                                                                    | 29 702,62                                                        | 5 159,16                                                                                                          | 4 957,72                                                                                                          | 201,44                          |                                                            | 0,00                                                                                                | 4 957,72                                     | 1 232,65                                                                                                   | 34 660,34                                                       |
| Озеленение                                                                                                                        | 1 760,70                                                                                                    | 9 476,80                                                         | 0,00                                                                                                              | 903,26                                                                                                            | -903,26                         | 17 353,60                                                  | 15 930,09                                                                                           | -15 026,63                                   | 857,44                                                                                                     | -5 550,03                                                       |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                             | 33 327,14                                                                                                   | 22 123,20                                                        | 131 709,84                                                                                                        | 129 781,35                                                                                                        | 1 908,49                        | 160 823,23                                                 | 124 481,84                                                                                          | 5 299,51                                     | 35 255,63                                                                                                  | 27 422,71                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                      | 2 357,55                                                                                                    | 22 271,97                                                        | 30 954,84                                                                                                         | 27 822,54                                                                                                         | 3 132,30                        | 58 656,24                                                  | 50 115,18                                                                                           | -22 292,64                                   | 5 489,85                                                                                                   | -20,67                                                          |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                             | 31 746,99                                                                                                   | -31 746,98                                                       | 118 053,24                                                                                                        | 119 227,88                                                                                                        | -1 174,64                       | 150 626,53                                                 | 118 053,26                                                                                          | 1 174,62                                     | 30 572,35                                                                                                  | -30 572,36                                                      |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                     |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Содержание Домофонов                                                                                                              |                                                                                                             |                                                                  | 23 664,00                                                                                                         | 24 195,79                                                                                                         | -531,79                         | 23 664,00                                                  | 23 664,00                                                                                           | 531,79                                       | -531,79                                                                                                    | 531,79                                                          |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлангам, Выдвигание)                                                                  |                                                                                                             |                                                                  | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                             | 0,00                                                                                                        | 40 266,15                                                        | 251 682,27                                                                                                        | 251 682,27                                                                                                        | 0,00                            |                                                            | 251 682,27                                                                                          | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 40 266,15                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                                | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                       | 242 715,51                                                                                                  | -258 869,71                                                      | 0,00                                                                                                              | 34 987,31                                                                                                         | -34 987,31                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 34 987,31                                    | 207 728,20                                                                                                 | -223 882,40                                                     |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                                   | -759,55                                                                                                     | 759,55                                                           |                                                                                                                   | 7 810,36                                                                                                          | -7 810,36                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 7 810,36                                     | -8 569,91                                                                                                  | 8 569,91                                                        |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                                      | 93 780,05                                                                                                   | -93 780,05                                                       |                                                                                                                   | 10 643,64                                                                                                         | -10 643,64                      | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 10 643,64                                    | 83 136,41                                                                                                  | -83 136,41                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                                         | -562,77                                                                                                     | 562,77                                                           |                                                                                                                   | 4 800,32                                                                                                          | -4 800,32                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 4 800,32                                     | -5 363,09                                                                                                  | 5 363,09                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                          | 60 069,23                                                                                                   | -60 069,23                                                       |                                                                                                                   | 5 776,97                                                                                                          | -5 776,97                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 5 776,97                                     | 54 292,26                                                                                                  | -54 292,26                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                        | -1 390,26                                                                                                   | 1 390,26                                                         |                                                                                                                   | 171,31                                                                                                            | -171,31                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 171,31                                       | -1 561,57                                                                                                  | 1 561,57                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                             | 91 238,35                                                                                                   | -91 238,35                                                       |                                                                                                                   | 5 693,54                                                                                                          | -5 693,54                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 5 693,54                                     | 85 544,81                                                                                                  | -85 544,81                                                      |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                              | 340,46                                                                                                      | -16 494,66                                                       |                                                                                                                   | 91,17                                                                                                             | -91,17                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                | 91,17                                        | 249,29                                                                                                     | -16 408,49                                                      |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета доли региона)                                                                           | 446 645,41                                                                                                  | 146 827,12                                                       | 1 187 502,63                                                                                                      | 1 198 525,77                                                                                                      | -11 023,14                      | 1 154 547,75                                               | 1 154 547,75                                                                                        | 43 978,02                                    | 435 622,27                                                                                                 | 190 805,14                                                      |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                                          | Коминцын А.В.                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                     |                                              |                                                                                                            |                                                                 |

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению  
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

**Ямская 50**

| Дата                                                                | Сумма             | Вид работ                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2022 год                                                            | 17 922,20         | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                        |
| мар.22                                                              | 17 922,20         | Замена светодиодных светильников (подвал);                                                                                         |
| 2022 год                                                            | 152 384,75        | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                              |
| мар.22                                                              | 22 739,00         | Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№№2,4); Ремонт водосточной системы; Ремонт полов в местах общего пользования (под.№1) |
| дек.22                                                              | 129 645,75        | Ремонт цоколя; Ремонт ступеней входа в подвал (под.№№1,2); Установка решеток на оконные проемы (под.№№3,4)                         |
| 2022 год                                                            | 32 212,60         | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                         |
| фев.22                                                              | 20 145,20         | Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и теплоснабжения                                                                       |
| мар.22                                                              | 12 067,40         | Замена радиатора отопления; Замена аварийного участка трубопровода ХГВС                                                            |
| 2022 год                                                            | 202 519,55        | <b>ИТОГО текущий ремонт:</b>                                                                                                       |
| 2022 год                                                            | 17 353,60         | <b>Прочие работы - всего,</b> <span style="float: right;"><i>в том числе</i></span>                                                |
| <b>Благоустройство</b> (в составе Содержание придомовой территории) | 17 353,60         | Замена информационных досок (под.№№1-4)                                                                                            |
| <b>ВСЕГО за 2022год</b>                                             | <b>219 873,15</b> | руб (включает все источники финансирования)                                                                                        |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.