

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Томенская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.75

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, копирование по договорам допэксплуатации на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взыскано населением и владельцами нежилых помещений, копированием по договорам допэксплуатации за текущий период	Получено населением и владельцами нежилых помещений, копированием по договорам допэксплуатации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допэксплуатации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, копирование по договорам допэксплуатации на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	454 802,78	244 029,00	1 376 603,20	1 247 677,51	128 925,69	1 033 318,29	1 033 318,29	214 359,22	583 728,47	458 388,22
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	87 110,30	-545 723,03	180 015,11	177 898,43	2 116,68	113 980,26	30 811,84	147 086,59	89 235,98	-398 636,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	52 118,97	-556 780,23	109 203,48	107 290,75	1 412,73		0,00	107 290,75	53 531,70	-448 889,78
в т.ч. незначительные	2 689,01	29 005,68	6 398,64	6 316,93	81,71		0,00	6 316,93	2 950,72	35 322,61
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 000,33	11 057,51	70 811,63	70 107,68	703,95	113 980,26	30 811,84	39 295,84	35 704,28	50 353,35
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	101 708,93	84 625,79	241 015,44	237 852,14	3 163,30	303 317,38	123 178,32	114 673,82	104 872,23	199 299,61
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	36 133,30	82 816,15	76 783,80	75 628,25	955,55	54 194,38	0,00	75 628,25	37 088,85	158 644,40
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	50 234,86	743,00	122 000,76	120 326,89	1 673,87	196 323,00	90 942,08	29 884,81	51 908,73	30 127,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 773,09	7 420,20	5 545,44	5 464,37	81,07		0,00	5 464,37	1 854,16	12 884,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	953,95	489,30	4 265,76	4 101,65	164,11		0,00	4 101,65	1 118,06	4 600,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 491,88	-3 665,53	16 209,84	16 097,67	112,17	26 400,00	16 118,12	-20,45	6 604,05	-3 685,98
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 121,85	-3 187,33	16 209,84	16 033,31	176,53	26 400,00	16 118,12	-84,81	6 298,38	-3 272,14
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 520,08	-13 783,89	33 659,60	33 257,60	442,00	28 838,40	14 930,40	18 327,20	15 962,08	4 543,31
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 595,89	-7 588,30	18 769,44	18 532,05	237,39	4 806,36	0,00	18 532,05	8 823,28	10 943,75
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 934,19	-6 195,59	14 930,16	14 725,55	204,61	24 032,04	14 930,40	-204,85	7 138,80	-6 400,44
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	3 617,51	-3 534,81	14 290,32	13 771,90	518,42	23 002,22	14 290,28	-518,38	4 135,93	-4 053,19
Вывоз твердых бытовых отходов	48 605,64	66 653,80		22 342,69	-22 342,69	156,88	156,88	22 185,81	26 262,95	88 819,61
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (работы и услуги по текущему содержанию, обслуживание мусоропровода при наличии)	51 598,23	58 642,57	106 217,52	104 810,87	1 406,65	166 144,14	101 391,18	3 419,69	53 004,88	62 062,26
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	61 440,54	49 935,10	127 972,79	126 195,69	1 777,10	204 790,81	126 775,19	-579,50	63 217,64	49 355,60
в том числе	1 142,76	4 887,32	5 116,95	4 980,22	136,73	8 239,55	5 140,72	-160,50	1 281,49	-476,82
Механизированная уборка и вывоз снега	1 792,73	-70 560,80	3 839,16	3 789,54	49,62	4 982,06	2 641,68	1 147,86	1 842,35	-69 412,94
Озеленение	108,56	2 025,39		70,47	-70,47	0,00	0,00	70,47	38,09	2 095,86
Уборка придомовой территории	58 396,49	113 573,19	119 014,68	117 355,46	1 659,22	191 569,20	118 992,79	-1 637,33	60 055,71	111 935,86
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	33 134,62	-33 134,59	106 217,40	90 764,43	15 452,97	170 970,38	106 217,42	-15 452,99	48 587,59	-48 587,58
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	39 281,28	562 631,71	493 448,96	393 386,45	100 062,51		493 448,96	-100 062,51	139 343,79	462 569,20
Дополнительное использование общего имущества дома	12 776,65	17 736,35	73 726,06	47 397,31	26 328,75	22 117,82	22 117,82	25 279,49	39 105,40	43 015,84
Коммунальные услуги - всего	563 739,57	-498 374,48	1 081 522,14	1 045 458,58	36 063,56	1 081 522,14	1 081 522,14	-36 063,56	599 803,13	-534 438,04
Водоотведение (инд. потребление)	1 761,38	-1 761,38		-899,54	899,54	0,00	0,00	-899,54	2 860,92	-2 860,92
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	135 509,52	-135 509,52	251 517,71	25 949,10	25 948,61	251 517,71	251 517,71	-25 948,61	161 098,13	-161 098,13
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	1 906,04	-1 906,04		-474,86	474,86	0,00	0,00	-474,86	2 380,90	-2 380,90
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	56 701,55	-56 701,55		-707,09	707,09	0,00	0,00	-707,09	57 408,64	-57 408,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-973,88	973,88		5,55	-5,55		0,00	5,55	-985,43	985,43
Центральное отопление	365 677,77	-365 677,77	830 004,43	821 462,52	8 541,91	830 004,43	830 004,43	-8 541,91	374 219,68	-374 219,68
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 163,19	62 201,90		142,90	-142,90	0,00	0,00	142,90	3 020,29	62 344,80
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 018 540,35	-254 345,48	2 458 125,34	2 393 136,09	164 989,25	2 114 840,43	2 114 840,43	178 295,66	1 183 531,60	-76 049,82
Капитальный ремонт	6 252,27	0,00	0,00	1 797,75	-1 797,75	0,00	0,00	0,00	4 454,52	0,00
Капитальный ремонт ВВП - целевой сбор	6 252,27	0,00		1 797,75	-1 797,75	0,00	0,00	0,00	4 454,52	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 75**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	54 194,38	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.19	15 034,98	Замена запорной арматуры на системах ТС, замена аварийных участков ГВС, ремонт водоподогревателя
авг.19	1 351,54	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
окт.19	19 268,82	Ремонт водоподогревателя в подвале, узла теплоснабжения
январь-декабрь 2019	18 539,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 806,36	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	4 806,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	59 000,74	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын