

Согласовано:



План работ на 2019 год
по проведению ремонта в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №2 по ул.Белгородского
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть сл. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт мягкой кровли	м ²	40	850	34 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков подъездов	шт.	4	5 000	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Герметизация межпанельных швов	п. м.	257	850	218 450	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт откоски	м ²	3	1 362	4 086	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт цоколя	м ²	12	553	6 636	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			283 172			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ТУ дУ80мм	шт.	2	12 000	24 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ТВС	шт.	18	1 000	18 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена разводки ТВС, с изоляцией дУ89мм	п.м.	70	2 140	149 800	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт разводки отопления дУ76мм	п.м.	280	1 683	471 240	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры отопления дУ20мм	шт.	10	1 000	10 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена разводки ХВС дУ89мм	п.м.	70	2 040	142 800	нет	после принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ХВС дУ25мм	шт.	12	1 000	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода водоотведения в подвале	п.м.	16	1 900	30 400		после принятия решения собственниками	
9	Замена канализационных выпусков	п.м.	24	3 500	84 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по текущему ремонту инженерных сетей		Руб.			942 240			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена линии освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена линии освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подъездах	шт.	28	1 700	47 600		после принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена ВРУ	шт.	1	2 500	2 500	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена этажных щитов	шт.	20	2 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	

7	Замена силовых столбов	м	1 000	100	100 000	нет	после принятия решения собственниками	
8	Установка 3-х фазных счетчиков обьный учет	шт.	1	10 000	10 000	нет	после принятия решения собственниками	
9	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования (Автоматы – 8шт., линии – 8шт. контур – 1)	дом	1	25 000	25 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электрообеспечения	Руб.			272 100			
4. Благоустройство								
1	Требуется ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий, входов в подъезды	м2	10	2 200	22 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: запланировано работ в					1 519 512			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов -335 380,33 руб.
 Текущий ремонт инженерных сетей 108 164 руб.
 Текущий ремонт систем электрообеспечения -27 940,04 руб.
 Благоустройство - 30 062,23

Проверил: начальник ПТО _____
 Мелведева Т.И. / 