

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастролю ул, № д.71

Параметры:

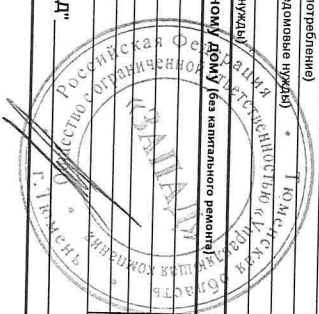
Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                    | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам допослуживания на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Жилищные услуги - всего                                                                                               | 192 641,25                                                                                                  | 586 094,65                                                       | 723 416,77                                                                                                        | 719 745,22                                                                                                        | 3 731,55                        | 533 216,01                                                 | 533 216,01                                                                                                       | 186 529,21                                   | 196 372,80                                                                                                 | 772 623,86                                                      |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                          | 40 075,70                                                                                                   | 370 161,06                                                       | 175 383,37                                                                                                        | 172 549,58                                                                                                        | 1 833,79                        | 86 268,40                                                  | 80 246,40                                                                                                        | 93 303,18                                    | 41 909,49                                                                                                  | 463 464,24                                                      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. в течение биологического                                               | 23 420,40                                                                                                   | 376 306,98                                                       | 102 634,68                                                                                                        | 101 483,95                                                                                                        | 1 150,73                        | 1 150,73                                                   | 7 556,02                                                                                                         | 93 927,93                                    | 24 571,13                                                                                                  | 470 234,91                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления                                                             | 1 527,25                                                                                                    | 25 073,47                                                        | 6 685,05                                                                                                          | 6 609,90                                                                                                          | 75,15                           | 5 251,71                                                   | 5 022,27                                                                                                         | 1 587,63                                     | 1 002,40                                                                                                   | 26 661,10                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления (ЮДП)                                                       | 16 655,30                                                                                                   | -6 145,32                                                        | 72 748,69                                                                                                         | 72 065,63                                                                                                         | 683,06                          | 75 188,94                                                  | 72 690,38                                                                                                        | -62,75                                       | 17 384,36                                                                                                  | -6 770,67                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления                                                             | 25 134,04                                                                                                   | 162 645,88                                                       | 117 184,57                                                                                                        | 115 509,68                                                                                                        | 1 674,89                        | 60 600,15                                                  | 56 576,79                                                                                                        | 58 932,89                                    | 26 666,93                                                                                                  | 221 578,77                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                     | 16 609,64                                                                                                   | 211 791,58                                                       | 72 355,50                                                                                                         | 71 385,57                                                                                                         | 969,93                          | 17 518,95                                                  | 14 926,83                                                                                                        | 56 458,74                                    | 17 579,57                                                                                                  | 268 250,32                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                     | 13 171,36                                                                                                   | -12 330,02                                                       | 37 750,71                                                                                                         | 37 222,91                                                                                                         | 527,80                          | 39 017,04                                                  | 37 720,92                                                                                                        | -498,01                                      | 13 699,16                                                                                                  | -12 828,03                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                       | 219,57                                                                                                      | -25 482,60                                                       | 1 572,99                                                                                                          | 1 529,01                                                                                                          | 43,98                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 1 529,01                                     | 263,55                                                                                                     | -23 953,59                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                   | 219,57                                                                                                      | -16 362,45                                                       | 1 572,99                                                                                                          | 1 529,01                                                                                                          | 43,98                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 1 529,01                                     | 263,55                                                                                                     | -14 833,44                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                     | -5 145,15                                                                                                   | 5 148,43                                                         | 1 066,19                                                                                                          | 1 921,59                                                                                                          | 44,60                           | 2 032,08                                                   | 1 964,52                                                                                                         | -42,99                                       | -5 100,55                                                                                                  | 5 105,50                                                        |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                             | 119,05                                                                                                      | -119,06                                                          | 1 966,19                                                                                                          | 1 921,59                                                                                                          | 44,60                           | 2 032,08                                                   | 1 964,52                                                                                                         | -42,99                                       | 1 663,65                                                                                                   | -161,99                                                         |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                  | 5 431,40                                                                                                    | -61 281,13                                                       | 23 594,11                                                                                                         | 23 010,60                                                                                                         | 383,51                          | 8 941,32                                                   | 8 131,32                                                                                                         | 15 079,28                                    | 5 814,91                                                                                                   | -46 201,85                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                        | 3 980,86                                                                                                    | -59 835,96                                                       | 17 302,36                                                                                                         | 17 039,67                                                                                                         | 262,63                          | 2 448,52                                                   | 1 844,52                                                                                                         | 15 195,41                                    | 4 243,29                                                                                                   | -44 640,55                                                      |
| Техническое обслуживание при использовании и содержании общего имущества МКД                                          | 1 450,54                                                                                                    | -1 446,16                                                        | 6 291,75                                                                                                          | 6 170,67                                                                                                          | 121,08                          | 6 502,80                                                   | 6 286,80                                                                                                         | -116,13                                      | 1 571,62                                                                                                   | -1 561,29                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                         | 2 386,61                                                                                                    | -2 391,04                                                        | 11 993,86                                                                                                         | 11 703,34                                                                                                         | 290,52                          | 12 405,64                                                  | 11 993,86                                                                                                        | -290,52                                      | 2 677,13                                                                                                   | -2 681,56                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                    | 27 198,25                                                                                                   | 2 527,25                                                         | 0,00                                                                                                              | 19 072,55                                                                                                         | -19 072,55                      | 92,86                                                      | 92,86                                                                                                            | 18 979,69                                    | 8 125,70                                                                                                   | 21 506,94                                                       |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Содержание придомовой территории (замкнутый участок) - всего                                                          | 25 745,60                                                                                                   | 26 199,71                                                        | 111 285,84                                                                                                        | 109 741,31                                                                                                        | 1 544,53                        | 111 289,68                                                 | 107 478,77                                                                                                       | 2 262,54                                     | 27 290,13                                                                                                  | 28 462,25                                                       |
| в том числе                                                                                                           |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                  |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Механическая уборка территории и вывоз мусора                                                                         | 30 458,68                                                                                                   | -706,50                                                          | 133 307,04                                                                                                        | 131 571,17                                                                                                        | 1 729,87                        | 133 714,39                                                 | 128 862,97                                                                                                       | 2 714,20                                     | 32 188,55                                                                                                  | 2 007,70                                                        |
| Озеленение                                                                                                            | 651,41                                                                                                      | -308,11                                                          | 5 112,06                                                                                                          | 5 041,68                                                                                                          | 70,38                           | 5 283,55                                                   | 4 903,46                                                                                                         | 78,22                                        | 721,79                                                                                                     | -222,89                                                         |
| Уборка придомовой территории                                                                                          | 900,81                                                                                                      | 25 592,71                                                        | 3 932,37                                                                                                          | 3 888,86                                                                                                          | 43,51                           | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 3 888,86                                     | 944,32                                                                                                     | 29 481,57                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                 | 39,88                                                                                                       | 1 157,31                                                         | 124 262,61                                                                                                        | 122 593,22                                                                                                        | -1 669,39                       | 128 430,84                                                 | 123 899,51                                                                                                       | -1 306,29                                    | 30 535,97                                                                                                  | 1 210,72                                                        |
| Управление многоквартирным домом                                                                                      | 28 866,58                                                                                                   | -27 148,41                                                       | 0,00                                                                                                              | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | -28 454,70                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                 | 25 792,32                                                                                                   | -25 792,35                                                       | 112 858,80                                                                                                        | 111 574,46                                                                                                        | 1 284,34                        | 116 733,35                                                 | 112 858,79                                                                                                       | -1 284,33                                    | 27 076,66                                                                                                  | -27 076,68                                                      |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                    | 1 207,34                                                                                                    | 11 541,19                                                        | 23 804,03                                                                                                         | 13 239,13                                                                                                         | 10 564,90                       | 3 170,22                                                   | 23 804,03                                                                                                        | -10 564,90                                   | 11 772,24                                                                                                  | 976,29                                                          |
| 9 151,31                                                                                                              | 103 190,58                                                                                                  | 14 065,15                                                        | 10 567,40                                                                                                         | 3 497,75                                                                                                          | 3 170,22                        | 1 048 967,71                                               | 1 048 967,71                                                                                                     | 7 397,18                                     | 12 649,06                                                                                                  | 110 587,76                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                           | 368 872,19                                                                                                  | -333 587,14                                                      | 1 048 967,71                                                                                                      | 1 040 400,15                                                                                                      | 8 567,56                        | 1 048 967,71                                               | 1 048 967,71                                                                                                     | -8 567,56                                    | 377 439,75                                                                                                 | -342 154,70                                                     |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                      | -12 120,26                                                                                                  | 12 120,26                                                        | 638,59                                                                                                            | -638,59                                                                                                           | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 638,59                                       | -12 758,85                                                                                                 | 12 758,85                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                          | 94 828,67                                                                                                   | -94 828,67                                                       | 185 308,27                                                                                                        | 184 808,49                                                                                                        | 447,78                          | 185 308,27                                                 | 185 308,27                                                                                                       | -447,78                                      | 95 276,45                                                                                                  | -95 276,45                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                             | -7 584,82                                                                                                   | 7 584,82                                                         | 498,03                                                                                                            | -498,03                                                                                                           | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 498,03                                       | -8 082,85                                                                                                  | 8 082,85                                                        |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                             | 38 675,77                                                                                                   | -38 675,77                                                       | 509,91                                                                                                            | -509,91                                                                                                           | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 509,91                                       | 38 165,86                                                                                                  | -38 165,86                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                             | -1 012,15                                                                                                   | 1 012,15                                                         | 853 823,53                                                                                                        | 853 823,53                                                                                                        | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | -9 835,91                                    | -1 012,15                                                                                                  | 1 012,15                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                 | 255 898,12                                                                                                  | -255 898,12                                                      | 863 659,44                                                                                                        | 863 659,44                                                                                                        | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 863 659,44                                   | -265 734,03                                                                                                | -265 734,03                                                     |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                    | 186,86                                                                                                      | 35 098,19                                                        | 69,60                                                                                                             | -69,60                                                                                                            | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 69,60                                        | 117,26                                                                                                     | -35 167,79                                                      |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                             | 561 513,44                                                                                                  | 252 507,51                                                       | 1 772 444,48                                                                                                      | 1 760 145,37                                                                                                      | 12 299,11                       | 1 582 183,72                                               | 1 582 183,72                                                                                                     | 177 961,65                                   | 573 812,55                                                                                                 | 430 469,16                                                      |
| Капитальный ремонт                                                                                                    | 830,28                                                                                                      | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 446,88                                                                                                            | -446,88                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 383,40                                                                                                     | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2013 года                                                                                          | 830,28                                                                                                      | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 446,88                                                                                                            | -446,88                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                             | 0,00                                         | 383,40                                                                                                     | 0,00                                                            |

Директор ООО "К. ЗАПАД"

Крупицын А.В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.  
по адресу Гастелло 71

| Дата                                           | Сумма            | Вид работ                                                                             |
|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2019 год</b>                                | <b>11 079,46</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| мар.19                                         | 2 974,02         | Установка доводчика на тамбурную дверь                                                |
| ноя.19                                         | 2 853,73         | Ремонт полов, ступеней в тамбуре                                                      |
| внешнее благоустройство<br>январь-декабрь 2019 | 5 251,71         | Установка урн (под.№2)                                                                |
| <b>2019 год</b>                                | <b>17 518,95</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| декабрь 19                                     | 6 545,43         | Установка манометров в подвале                                                        |
| январь-декабрь 2019                            | 10 973,52        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <b>2019 год</b>                                | <b>2 438,52</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| январь-декабрь 2019                            | 2 438,52         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
| <b>ВСЕГО :</b>                                 | <b>31 036,93</b> |                                                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын