

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Достоевского ул, № д.9

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	278 251,72	326 361,90	1 513 911,58	1 417 303,50	96 608,08	1 248 726,73	1 248 726,73	168 576,77	374 859,80	494 938,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	61 818,87	184 812,03	277 632,29	262 167,90	15 464,39	124 398,36	124 398,36	137 769,54	77 283,26	322 581,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 037,65	194 213,87	168 421,51	158 918,89	9 502,62	15 483,07	15 483,07	143 435,82	46 540,27	337 649,69
в т.ч. внешнее благоустройство	2 061,60	64 553,20	9 868,47	9 562,68	305,79	1 947,00	1 947,00	7 615,68	2 367,39	72 168,88
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 781,22	-9 401,84	109 210,78	103 249,01	5 961,77	108 915,29	108 915,29	-5 666,28	30 742,99	-15 068,12
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	71 619,98	125 667,64	612 835,59	562 496,12	50 339,47	514 180,34	514 180,34	48 315,78	121 959,45	173 983,42
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	25 686,69	257 972,67	118 421,35	112 477,44	5 943,91	22 120,51	22 120,51	90 356,93	31 630,60	348 329,60
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	36 800,90	-32 883,94	175 000,49	165 104,47	9 896,02	174 544,44	174 544,44	-9 439,97	46 696,92	-42 323,91
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-32 320,00	239 864,06	210 118,74	29 745,32	238 315,39	238 315,39	-28 196,65	29 745,32	-60 516,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-57 107,34	601,99		601,99		0,00	0,00	601,99	-57 107,34
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 786,83	-6 170,16	52 631,86	49 768,87	2 862,99	52 800,00	52 800,00	-3 031,13	8 649,82	-9 201,29
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 345,56	-3 823,59	26 315,84	25 026,60	1 289,24	26 400,00	26 400,00	-1 373,40	4 634,80	-5 196,99
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 983,37	-25 048,71	51 973,76	49 718,98	2 254,78	27 559,35	27 559,35	22 159,63	13 238,15	-2 889,08
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 092,29	-37 761,24	28 947,41	27 785,18	1 162,23	4 593,01	4 593,01	23 192,17	7 254,52	-14 569,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 891,08	12 712,53	23 026,35	21 933,80	1 092,55	22 966,34	22 966,34	-1 032,54	5 983,63	11 679,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 529,49	-3 529,43	27 623,58	26 418,86	1 204,72	27 623,54	27 623,54	-1 204,68	4 734,21	-4 734,11
Вывоз твердых бытовых отходов	12 386,03	17 111,07	68,46	31,61	36,85		0,00	31,61	12 422,88	17 142,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	36 284,87	8 352,87	163 816,18	154 589,02	9 227,16	158 137,14	158 137,14	-3 548,12	45 512,03	4 804,75
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	43 869,13	25 169,73	197 368,89	186 420,13	10 948,76	190 030,34	190 030,34	-3 610,21	54 817,89	21 559,52
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	348,49	-15 565,15	7 894,56	7 706,96	187,60	6 955,60	6 955,60	751,36	536,09	-14 813,79
Озеленение	1 289,07	20 636,91	5 921,06	5 851,37	69,69		0,00	5 851,37	1 358,76	26 488,28
Полы тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	42 231,57	20 097,97	183 553,27	172 861,80	10 691,47	183 074,74	183 074,74	-10 212,94	52 923,04	9 885,03
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	33 785,89	-33 785,83	163 816,18	154 304,64	9 511,54	163 816,20	163 816,20	-9 511,56	43 297,43	-43 297,39
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	3 974,09	27 612,53	18 776,65	21 156,24	-2 379,59	42 981,46	42 981,46	-21 825,22	1 594,50	5 787,31
Коммунальные услуги - всего	119 887,22	-111 113,64	0,00	-57,49	57,49	0,00	0,00	-57,49	119 944,71	-111 171,13
Водоотведение (инд. потребление)	-7 717,64	7 717,64			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 717,64	7 717,64
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	22 737,89	-22 737,89			0,00	0,00	0,00	0,00	22 737,89	-22 737,89
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 074,98	5 074,98			0,00	0,00	0,00	0,00	-5 074,98	5 074,98
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	43 229,14	-43 229,14			0,00	0,00	0,00	0,00	43 229,14	-43 229,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 317,30	1 317,30			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 317,30	1 317,30
Центральное отопление	65 899,73	-65 899,73		-57,49	57,49	0,00	0,00	-57,49	65 957,22	-65 957,22
Электроэнергия (общедомовые нужды)	2 130,38	6 643,20			0,00	0,00	0,00	0,00	2 130,38	6 643,20
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	398 138,94	215 248,26	1 513 911,58	1 417 246,01	96 665,57	1 248 726,73	1 248 726,73	168 519,28	494 804,51	383 767,54

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Достоевского 9

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	5 923,91	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.21	1 330,90	Установка светильника в тамбуре под.№3
январь-декабрь 2021	4 593,01	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	51 500,63	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	4 214,17	Замена доводчика на тамбурную дверь (под.№3)
мар.21	3 978,13	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
авг.21	5 343,77	Ремонт полов балконной плиты
окт.21	36 017,56	Ремонт балконной плиты; герметизация плит перекрытия
внешнее благоустройство	1 947,00	Завоз песка
2021 год	238 315,39	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.21	203 263,39	Замена ОДПУ тепла
сентябрь.21	35 052,00	Проектная документация на замену ОДПУ
2021 год	22 120,51	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль.21	1 592,74	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
декабрь.21	2 811,80	Ремонт трубопроводов теплоснабжения и ГВС
январь-декабрь 2021	17 715,97	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	317 860,44	