

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

" " " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 15 по ул. Ставропольская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт потолка	м2	170	553	94 010	нет	До принятия решения собственников	
2	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	4	70 000	280 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					375 810			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67 500	67 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					77 500			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	6	3 500	21 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					21 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					593 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 067 310			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 95 021,72 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 74 201,42 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 177 892,37 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 11 354,44 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)