

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

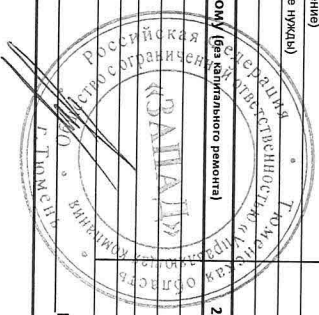
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Г Рибеедова ул, № д.6

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, договорам на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, договорам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, договорам за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, договоров собственников общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, договорам на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	159 389,55	855 650,32	785 763,73	775 942,01	9 821,72	705 190,84	705 190,84	70 751,17	169 211,27	926 401,49
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	37 484,43	448 292,24	178 583,16	174 408,61	4 174,55	115 542,83	105 901,51	68 507,10	41 658,98	516 799,34
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	22 346,94	443 906,97	106 416,60	103 968,43	2 447,57	39 480,23	33 736,19	70 232,24	24 794,51	523 120,21
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	15 137,49	33 912,69	6 931,32	6 775,20	156,12	2 889,24	2 515,08	4 260,12	1 608,86	38 172,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	29 099,63	223 018,06	128 229,42	127 274,79	954,63	172 415,23	165 407,55	-38 132,76	30 054,26	184 885,30
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 199,90	246 977,27	72 574,92	70 854,99	1 719,93	116 241,91	112 324,39	-41 469,40	16 919,83	207 507,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	8 097,47	-6 192,85	38 733,84	37 782,89	950,95	40 824,60	38 609,23	-876,34	9 048,42	-7 019,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	320,00	-20 354,12	1 630,92	1 593,15	37,77	0,00	0,00	1 593,15	357,77	-18 940,97
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	815,46	609,53	205,93	0,00	0,00	609,53	205,93	609,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 482,26	767,77	13 454,94	15 689,71	-2 244,77	14 274,36	13 445,42	2 244,29	3 247,49	3 012,06
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 019,34	744,52	274,82	1 074,36	1 028,51	-283,99	274,82	-283,99
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 141,93	-35 518,26	24 463,44	23 899,90	563,54	10 168,60	8 341,96	15 557,94	5 705,47	-19 960,32
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 536,15	-34 286,61	17 939,88	17 526,38	413,50	3 292,84	1 818,28	15 708,10	4 171,65	-18 578,51
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 383,78	-1 231,65	6 523,56	6 373,52	150,04	6 675,76	6 523,68	-150,16	1 533,82	-1 381,81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 931,12	-2 938,38	16 920,60	16 453,77	466,83	17 833,80	16 920,54	-466,77	3 397,95	-3 405,15
Вывоз твердых бытовых отходов	25 194,82	2 451,97	0,00	16 200,35	-16 200,35	98,18	98,18	16 102,17	8 994,47	18 554,14
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 092,35	1 742,77	115 385,88	112 568,09	2 817,79	117 219,54	110 991,30	1 576,79	26 910,14	3 319,56
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	28 960,75	34 035,89	138 218,40	134 892,86	3 325,54	144 932,79	137 470,20	-2 577,34	32 286,29	31 458,55
Механизированная уборка и вывоз снега	797,33	576,98	5 300,40	5 176,28	124,12	5 586,50	5 300,42	-124,14	921,45	452,84
Озеленение	850,76	12 429,92	4 077,24	3 979,13	98,11	3 510,99	3 330,85	648,28	948,87	13 078,20
Уборка придомовой территории	55,92	1 968,88	128 840,76	125 691,85	-45,60	135 795,36	128 838,93	-3 147,08	30 405,65	2 014,48
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	27 256,74	19 060,11	0,00	9 156,64	221,00	0,00	0,00	9 156,64	2 189,79	25 277,26
Управление многоквартирным домом	1 968,79	16 120,62	9 377,64	9 154,08	8 656,88	120 754,64	114 570,44	-8 656,84	26 450,83	-26 450,83
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	17 793,95	114 570,48	39 263,93	39 774,80	-510,87	0,00	0,00	8 217,35	13 643,02	13 643,02
Дополнительное использование общего имущества дома	8 728,22	13 132,15	20 750,78	15 398,60	5 352,18	6 225,23	6 225,23	9 173,37	-16 654,26	182 280,61
Коммунальные услуги - всего	-22 006,44	112 690,27	-41 968,56	22 930,27	-22 930,26	0,01	0,01	22 930,26	89 760,01	-19 038,30
Водоснабжение (инд.потребление)	7 930,08	7 930,08	-132,39	4 752,93	-4 945,32	-192,39	-192,39	4 945,32	16 750,68	-16 750,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	21 696,00	-21 696,00	5 403,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 403,68	5 403,68
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 403,68	14 793,08	-14 793,08	-473,31	0,00	0,00	0,00	-473,31	14 793,08	-14 793,08
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	14 793,08	-473,31	473,31	-1,67	1,67	0,00	0,00	-1,67	471,64	-471,64
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-473,31	89 643,68	132,40	18 187,60	-17 995,20	192,40	192,40	17 995,20	71 648,48	-71 648,48
Центральное отопление	89 643,68	364,58	70 357,13	-8,59	8,59	0,00	0,00	-8,59	373,17	70 348,54
Электроснабжение (общедомовые нужды)	364,58	70 357,13	785 763,74	796 872,28	-13 108,54	705 190,85	705 190,85	93 681,43	258 971,88	907 363,19
ВСЕГО по многоквартирному дому (всех домовладельцев района)	272 079,82	813 681,76	785 763,74	796 872,28	-13 108,54	705 190,85	705 190,85	93 681,43	258 971,88	907 363,19
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Круинцын А.В									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Грибоедова 6

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	39 480,23	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	766,48	Ремонт водосточной системы
ноя. 19	35 824,51	Ремонт шиферной кровли
внешнее благоустройство янв.-дек. 2019	2 889,24	Завоз песка в песочницу на детской площадке
2019 год	116 241,91	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв. 19	19 127,23	Замена аварийного участка ХВС в подвале
апр. 19	1 221,88	Замена аварийного участка ГВС
июн. 19	2 185,87	Замена аварийного участка теплоснабжения
июл. 19	72 904,52	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
авг. 19	2 875,46	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
дек. 19	6 324,15	Установка манометров в подвале, замена аварийного участка стояка трубопровода ГВС
янв.-дек. 2019	11 602,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 292,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар. 19	714,40	Замена датчиков и светодиодных ламп (под №1)
янв.-дек. 2019	2 578,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	159 014,98	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В.Криницын

