

План работ на 2018 год
по проведению ремонта в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №2 по ул. Великого
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмости	м ²	5	1362	6810	нет	до принятия решений собственников	
2	***Герметизация межпанельных швов	п. м.	257	990	254430	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м ²	12	553	6636	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт козырьков подъездов	шт.	4	6000	24000	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт мягкой кровли	м ²	40	850	34000	нет	до принятия решений собственников	
6	Дестиничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перед лестничных маршей, торцов д/м, плинтусов, дверей)	подъезд	4	60000	240000	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт покрытия дворовых территорий, входов в подъезды	м ²	10	1200	12000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					577 876			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт разводки отопления	м.п.	280	1683	471240	нет	до принятия решений собственников	
2	***Замена запорной арматуры отопления	шт.	10	1000	10000	нет	до принятия решений собственников	
3	Замена разводки ХВС	м.п.	70	2040	142800	нет	до принятия решений собственников	
4	***Замена запорной арматуры ХВС	шт.	8	1000	8000	нет	до принятия решений собственников	
5	***Замена разводки ГВС с изоляцией	м.п.	70	2140	149800	нет	до принятия решений собственников	
6	***Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	12	1000	12000	нет	до принятия решений собственников	
7	***Замена запорной арматуры ТУ д/в80 мм	шт.	2	8000	16000	нет	до принятия решений собственников	
8	Замена трубопровода водоотведения	м.п.	20	1900	38000	нет	до принятия решений собственников	
Итого: по текущему ремонту инженерных сетей					847 840			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется установка 3-х фазных счетчиков общий учет	шт	2	5000	10000	нет	до принятия решений собственников	
2	***Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования (автоматы - 8 шт., линии - 8 шт., концы - 1)	дом	1		25000	нет	до принятия решений собственников	

3	Замена ВРУ	шт	1	1500	1500	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт этажных щитов	шт	20	2000	40000	нет	до принятия решений собственников	
5	Замена силовых столбов	м	1000	100	100000	нет	до принятия решений собственников	
6	Замена линий освещения в подвездах	м	200	100	20000	нет	до принятия решений собственников	
7	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15000	нет	до принятия решений собственников	
8	***Замена светильников в подвале	шт	28	1700	47600	нет	до принятия решений собственников	
9	Замена светильников в подвале	шт	40	300	12000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			271100			
	Итого: запланировано работ в				1 696 816			

На 01.01.2017 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

577 876 руб.
847 840 руб.
271 100 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

