

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.3

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	374 192,36	-48 307,39	1 293 243,60	1 356 053,24	-62 809,64	1 104 997,84	1 104 997,84	251 055,40	311 382,72	202 748,01
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	88 933,75	-324 715,72	306 663,12	322 525,29	-15 862,17	206 400,15	206 400,15	116 125,14	73 071,58	-208 590,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	52 106,55	-303 582,51	179 459,88	189 004,95	-9 545,07	79 167,91	79 167,91	109 837,04	42 561,48	-193 745,47
в т.ч. внешнее благоустройство	3 396,14	42 254,24	11 688,96	12 304,43	-615,47	8 561,86	8 561,86	3 742,57	2 780,67	45 996,81
Техническое обслуживание конструктивных элементов	36 827,20	-21 133,21	127 203,24	133 520,34	-6 317,10	127 232,24	127 232,24	6 288,10	30 510,10	-14 845,11
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	73 063,28	271 123,77	250 281,12	263 639,70	-13 358,58	222 639,26	222 639,26	41 000,44	59 704,70	312 124,21
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	36 718,42	340 187,47	126 515,76	133 198,08	-6 682,32	88 070,98	88 070,98	45 127,10	30 036,10	385 314,57
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	22 447,54	-21 342,71	66 008,16	69 507,13	-3 498,97	66 008,28	66 008,28	3 498,85	18 948,57	-17 843,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	790,29	-39 262,10	2 750,40	2 884,76	-134,36		0,00	2 884,76	655,93	-36 377,34
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	790,25	-1 710,42	2 750,40	2 884,76	-134,36	15 760,00	15 760,00	-12 875,24	655,89	-14 585,66
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 492,29	-3 081,67	26 128,20	27 582,48	-1 454,28	26 400,00	26 400,00	1 182,48	3 038,01	-1 899,19
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 824,49	-3 666,80	26 128,20	27 582,49	-1 454,29	26 400,00	26 400,00	1 182,49	6 370,20	-2 484,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 952,37	21 932,97	41 255,04	43 420,15	-2 165,11	17 864,08	17 864,08	25 556,07	9 787,26	47 489,04
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 759,87	5 873,05	30 253,68	31 837,78	-1 584,10	6 862,72	6 862,72	24 975,06	7 175,77	30 848,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 192,50	16 059,92	11 001,36	11 582,37	-581,01	11 001,36	11 001,36	581,01	2 611,49	16 640,93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 642,21	-7 642,11	31 629,00	32 243,65	-614,65	31 628,94	31 628,94	614,71	7 027,56	-7 027,40
Вывоз твердых бытовых отходов	12 368,56	47 603,58		8 185,48	-8 185,48		0,00	8 185,48	4 183,08	55 789,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	57 881,73	33 046,01	194 586,72	206 351,01	-11 764,29	188 978,58	188 978,58	17 372,43	46 117,44	50 418,44
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	68 110,16	-35 415,68	233 091,48	246 146,17	-13 054,69	228 629,76	228 629,76	17 516,41	55 055,47	-17 899,27
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 529,41	-13 743,23	8 938,56	9 388,68	-450,12	8 938,61	8 938,61	450,07	1 079,29	-13 293,16
Озеленение	2 047,22	-28 170,86	6 875,88	7 295,46	-419,58	2 413,75	2 413,75	4 881,71	1 627,64	-23 289,15
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	64 533,53	6 498,41	217 277,04	229 462,03	-12 184,99	217 277,40	217 277,40	12 184,63	52 348,54	18 683,04
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	54 240,30	-54 240,21	197 337,12	204 741,79	-7 404,67	197 337,07	197 337,07	7 404,72	46 835,63	-46 835,49
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	38 400,00	28 800,00	9 600,00	11 520,00	11 520,00	17 280,00	9 600,00	17 280,00
Коммунальные услуги - всего	161 517,81	-73 081,86	0,00	104 405,28	-104 405,28	0,00	0,00	104 405,28	57 112,53	31 323,42
Водоотведение (инд. потребление)	-35 380,57	35 380,57		455,16	-455,16	0,00	0,00	455,16	-35 835,73	35 835,73
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	31 319,74	-31 319,74		19 917,19	-19 917,19	0,00	0,00	19 917,19	11 402,55	-11 402,55
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-24 851,06	24 851,06		304,56	-304,56	0,00	0,00	304,56	-25 155,62	25 155,62
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	67 434,84	-67 434,84		407,70	-407,70	0,00	0,00	407,70	67 027,14	-67 027,14
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 188,45	2 188,45		416,52	-416,52	0,00	0,00	416,52	-2 604,97	2 604,97
Центральное отопление	125 065,10	-125 065,10		82 669,07	-82 669,07	0,00	0,00	82 669,07	42 396,03	-42 396,03
Электроснабжение (общедомовые нужды)	118,21	88 317,74		235,08	-235,08	0,00	0,00	235,08	-116,87	88 552,82
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	535 710,17	-121 389,25	1 293 243,60	1 460 458,52	-167 214,92	1 104 997,84	1 104 997,84	355 460,68	368 495,25	234 071,43

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 3

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	6 862,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен.21	946,24	Замена светильника (под.№2)
дек.21	1 791,00	Замена светильника (под.№5)
янв-дек2021	4 125,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	79 167,91	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	3 996,19	Устройство переходных мостиков (подвал)
мар.21	1 204,26	Герметизация межпанельных швов с утеплением
дек.21	65 405,60	Установка почтовых ящиков (под.№№2,4-7)
внешнее благоустройство	8 561,86	Замена доски объявления (под.№7), ремонт качели Ремонт скамейки Окраска МАФ; Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	88 070,98	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	44 754,88	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка трубопровода водоотведения
май.21	3 376,46	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
авг.21	21 374,74	Вывод воды для хозяйств и полива (под.№№1,4,7)
янв-дек2021	18 564,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	189 861,61	
ВСЕГО:	189 861,61	