

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Таврическая ул, № д.6

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	486 676,30	-553 926,80	1 322 274,96	1 368 787,22	-46 512,26	1 056 246,41	1 056 246,41	312 540,81	440 164,04	-241 385,99
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	109 805,29	-787 561,28	305 711,64	309 132,99	-3 421,35	203 914,92	200 628,60	108 504,39	106 383,94	-679 056,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	64 125,19	-758 216,79	178 902,96	180 938,81	-2 035,85	75 723,18	73 800,06	107 138,75	62 089,34	-651 078,04
в т.ч. внешнее благоустройство	4 038,79	57 418,00	11 652,72	11 783,46	-130,74	10 182,38	10 057,10	1 726,36	3 908,05	59 144,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	45 680,10	-29 344,49	126 808,68	128 194,18	-1 385,50	128 191,74	126 828,54	1 365,64	44 294,60	-27 978,85
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	87 054,46	-9 623,66	262 528,08	264 267,29	-1 739,21	169 059,37	166 237,55	98 029,74	85 315,25	88 406,08
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	45 087,68	-7 310,96	126 123,12	127 664,55	-1 541,43	33 993,27	32 637,61	95 026,94	43 546,25	87 715,98
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	23 868,85	-22 113,00	65 803,44	66 604,56	-801,12	66 506,10	65 798,82	805,74	23 067,73	-21 307,26
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 515,16	10 179,71	9 596,28	9 470,13	126,15		0,00	9 470,13	2 641,31	19 649,84
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 882,78	21 940,75	8 910,84	8 766,71	144,13	15 760,00	15 561,04	-6 794,33	2 026,91	15 146,42
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 196,69	-8 806,94	26 047,20	26 135,62	-88,42	26 400,00	26 120,04	15,58	8 108,27	-8 791,36
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 503,30	-3 513,22	26 047,20	25 625,72	421,48	26 400,00	26 120,04	-494,32	5 924,78	-4 007,54
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 066,34	37 276,46	41 127,24	41 625,37	-498,13	15 240,96	14 798,90	26 826,47	14 568,21	64 102,93
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	10 618,39	22 270,62	30 159,96	30 516,85	-356,89	4 156,62	3 832,40	26 684,45	10 261,50	48 955,07
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	4 447,95	15 005,84	10 967,28	11 108,52	-141,24	11 084,34	10 966,50	142,02	4 306,71	15 147,86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 946,29	-6 596,44	31 530,84	30 976,06	554,78	31 869,12	31 530,80	-554,74	7 501,07	-7 151,18
Вывоз твердых бытовых отходов	24 506,29	36 815,68		4 612,86	-4 612,86		0,00	4 612,86	19 893,43	41 428,54
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	69 271,28	27 130,49	193 982,88	196 299,76	-2 316,88	190 387,68	188 302,56	7 997,20	66 954,40	35 127,69
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	82 458,01	52 929,59	232 368,24	235 204,67	-2 836,43	237 950,60	235 452,80	-248,13	79 621,58	52 681,46
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 949,85	-3 504,49	8 910,84	8 991,46	-80,62	9 005,92	8 910,16	81,30	1 869,23	-3 423,19
Озеленение	2 416,04	-4 838,69	6 854,52	6 934,78	-80,26	10 028,74	9 955,01	-3 020,23	2 335,78	-7 858,92
Полиэ протуров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	78 092,12	61 272,77	216 602,88	219 278,43	-2 675,55	218 915,94	216 587,63	2 690,80	75 416,57	63 963,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	66 079,56	-63 935,13	196 724,76	210 045,42	-13 320,66	198 839,36	196 724,72	13 320,70	52 758,90	-50 614,43
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	38 751,69	-39 198,26	13 586,08	46 674,80	-33 088,72		13 586,08	33 088,72	5 662,97	-6 109,54
Дополнительное использование общего имущества дома	-13 262,91	198 835,75	44 715,20	29 948,00	14 767,20	8 984,40	8 984,40	20 963,60	1 504,29	219 799,35
Коммунальные услуги - всего	855 645,23	-785 566,99	1 975 811,12	2 012 690,45	-36 879,33	1 975 811,12	1 975 811,12	36 879,33	818 765,90	-748 687,66
Водоотведение (инд.потребление)	-3 576,13	3 576,13		6 196,91	-6 196,91	0,00	0,00	6 196,91	-9 773,04	9 773,04
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	186 043,30	-186 043,30	335 690,47	342 778,13	-7 087,66	335 690,47	335 690,47	7 087,66	178 955,64	-178 955,64
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-3 047,84	3 047,84		4 081,08	-4 081,08	0,00	0,00	4 081,08	-7 128,92	7 128,92
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	74 310,83	-74 310,83		5 133,58	-5 133,58	0,00	0,00	5 133,58	69 177,25	-69 177,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-616,59	616,59		451,20	-451,20	0,00	0,00	451,20	-1 067,79	1 067,79
Центральное отопление	600 040,43	-600 040,43	1 640 120,65	1 653 794,30	-13 673,65	1 640 120,65	1 640 120,65	13 673,65	586 366,78	-586 366,78
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 491,23	67 587,01		255,25	-255,25	0,00	0,00	255,25	2 235,98	67 842,26
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 342 321,53	-1 339 493,79	3 298 086,08	3 381 477,67	-83 391,59	3 032 057,53	3 032 057,53	349 420,14	1 258 929,94	-990 073,65

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Таврическая 6

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 156,62	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 156,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	75 723,18	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
октябрь.21	15 930,80	Установка грязезащитных решеток на крыльцах (под.№№1-8)
ноябрь.21	20 539,00	Ремонт полов
декабрь.21	29 071,00	Ремонт межпанельных швов
внешнее благоустройство	10 182,38	Ремонт лавочек; Установка, украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апрель.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	33 993,27	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	7 460,24	Замена участка разводки трубопровода теплоснабжения, замена участка трубопровода водоотведения
февраль.21	4 162,49	Замена участка трубопровода водоотведения
октябрь.21	3 665,66	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	18 704,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	129 633,07	