



Согласовано: _____
Директор ООО "УК
"ЗАПАД" _____

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №28 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт т/балконных плит	шт.	5	6000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт стен фасада	м2	28	1500	42 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	2	5500	11 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	14	553	7 742	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м ²	65	850	55 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена оконных блоков в МОП	шт.		4000		нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт дверных блоков в МОП	шт.		3500		нет	До принятия решений собственников	
8	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей)	подъезд	6	90 000	540 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт отмостки	м ²	12	1500	18 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			703 992			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	320	350	112 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	120	350	42 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	90	350	31 500	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	18	350	6 300	нет	До принятия решений собственников	

5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	90	350	31 500	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	18	350	6 300	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале очистка, окраска труб	м	120	350	42 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Требуется устройство системы ЦПВС	м	60	2082	124 920	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		Руб.			396 520			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 170 512			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 457112 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 295565 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 16553 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____
(подпись)