

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.3

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля несленных и владений нежилых помещений, конгрессантов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на начало периода	Выплата несленным и владениям нежилых помещений, конгрессантам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено несленным и владениям нежилых помещений, конгрессантами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несленных и владений нежилых помещений, конгрессантов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на Личном счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	311 382,72	202 748,01	1 999 303,49	2 069 062,81	-69 759,32	2 116 049,05	2 116 049,05	-46 986,24	241 623,40	155 761,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	70 290,91	-254 587,39	374 046,48	492 592,38	-118 545,90	317 426,80	317 426,80	175 165,58	-48 254,99	-79 421,81
Текущий ремонт конструктивных элементов	39 780,81	-239 742,28	203 523,28	323 699,65	-120 174,37	146 905,60	146 905,60	176 794,05	-80 393,56	-62 948,23
Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 510,10	-14 845,11	170 521,20	168 892,73	1 628,47	170 521,20	170 521,20	-1 628,47	32 138,57	-16 473,58
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	59 704,70	312 124,21	521 189,76	493 914,49	27 275,27	665 974,82	665 974,82	-172 060,33	86 979,97	140 063,88
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	30 036,10	385 314,57	162 270,12	158 411,32	3 858,80	316 825,34	316 825,34	-158 414,02	33 894,90	226 900,55
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	18 948,57	-17 843,86	283 972,92	260 929,12	23 043,80	283 972,92	283 972,92	-23 043,80	41 992,37	-40 887,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	655,93	-36 377,34	6 875,88	6 414,19	461,69	0,00	0,00	6 414,19	1 117,62	-29 963,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	655,89	-14 585,66	3 437,88	3 430,33	7,55	0,00	0,00	3 430,33	663,44	-11 155,33
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 038,01	-1 899,19	32 316,48	32 364,76	-48,28	32 588,28	32 588,28	-223,52	2 989,73	-2 122,71
ТО общедомовых приборов учета воды	6 370,20	-2 484,31	32 316,48	32 364,77	-48,29	32 588,28	32 588,28	-223,51	6 321,91	-2 707,82
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 787,26	47 489,04	76 322,04	75 310,55	1 011,49	142 304,08	142 304,08	-66 993,53	10 798,75	-19 504,49
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 175,77	30 848,11	40 567,56	39 449,58	1 117,98	106 549,60	106 549,60	-67 100,02	8 293,75	-36 251,91
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 611,49	16 640,93	35 754,48	35 860,97	-106,49	35 754,48	35 754,48	106,49	2 505,00	16 747,42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 027,56	-7 027,40	32 030,09	32 646,99	-616,90	32 030,02	32 030,02	616,97	6 410,66	-6 410,43
Вывоз твердых бытовых отходов (ослабы прошлых периодов)	4 183,08	55 789,06		1 841,36	-1 841,36	0,00	0,00	1 841,36	2 341,72	57 630,42
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	46 117,44	50 418,44	281 222,40	275 985,12	5 237,28	271 001,76	271 001,76	4 983,36	51 354,72	55 401,80
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	57 836,14	28 097,54	388 485,96	377 084,21	11 401,75	402 279,97	402 279,97	-25 195,76	69 237,89	2 901,78
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 079,29	-13 293,16	40 567,56	36 675,22	3 892,34	40 567,55	40 567,55	-3 892,33	4 971,63	-17 185,49
Озеленение	1 627,64	-23 289,15	11 688,96	11 279,76	409,20	4 508,40	4 508,40	6 771,36	2 036,84	-16 517,79
Благоустройство придомовой территории	2 780,67	45 996,81	8 251,08	9 068,48	-817,40	29 225,66	29 225,66	-20 157,18	1 963,27	25 839,63
Уборка придомовой территории	52 348,54	18 683,04	327 978,36	320 060,75	7 917,61	327 978,36	327 978,36	-7 917,61	60 266,15	10 765,43
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	46 835,63	-46 835,49	267 470,76	265 028,51	2 442,25	267 470,80	267 470,80	-2 442,29	49 277,88	-49 277,78
Содержание Домофонов			0,00	360,00	-360,00	0,00	0,00	360,00	-360,00	360,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	9 600,00	17 280,00	58 536,00	54 299,20	4 236,80	17 560,80	17 560,80	36 738,40	13 836,80	54 018,40
Коммунальные услуги - всего	57 112,53	31 323,42	0,00	28 588,92	-28 588,92	0,00	0,00	28 588,92	28 523,61	59 912,34
Водоотведение (инд. потребление)	-35 835,73	35 835,73		1 120,80	-1 120,80	0,00	0,00	1 120,80	-36 956,53	36 956,53
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	11 402,55	-11 402,55		6 651,64	-6 651,64	0,00	0,00	6 651,64	4 750,91	-4 750,91
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-25 155,62	25 155,62		784,00	-784,00	0,00	0,00	784,00	-25 939,62	25 939,62
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	67 027,14	-67 027,14		984,98	-984,98	0,00	0,00	984,98	66 042,16	-66 042,16
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 604,97	2 604,97		186,84	-186,84	0,00	0,00	186,84	-2 791,81	2 791,81
Центральное отопление	42 396,03	-42 396,03		18 713,57	-18 713,57	0,00	0,00	18 713,57	23 682,46	-23 682,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-116,87	88 552,82		147,09	-147,09	0,00	0,00	147,09	-263,96	88 699,91
ВСЕГО по многоквартирному дому (включительно ремонта, благоустройства и озеленения)	368 495,25	234 071,43	1 999 303,49	2 097 651,73	-98 348,24	2 116 049,05	2 116 049,05	-18 397,32	270 147,01	215 674,11
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Криницын А.В.										

Российская Федерация
г. Москва
Общество с ограниченной ответственностью
"УК "ЗАПАД"

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 3

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	106 549,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл.22	56 957,60	Замена светильников (под.№№1,7); Замена телевизионного кабеля коллективной антенны (под.№№1-8)
сен.22	1 612,00	Замена светильника (под.№1)
окт.22	1 612,00	Замена светильника в тамбуре (под.№2)
ноя.22	35 559,60	Замена светильника (1эт. под.№4); Замена телевизионного кабеля коллективной антенны
дек.22	10 808,40	Замена светильника (под.№5); установка светильника (под.№5)
2022 год	146 905,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.22	6 298,40	Ремонт окрасочного слоя стен (под.№№1-8)
дек.22	140 607,20	Окраска входных дверей (под.№№1-8); Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолков 5-х этажей (под.№№1-8)
2022 год	316 825,34	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.22	50 618,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
май.22	3 759,60	Замена клапана давления на узле теплоснабжения
сен.22	25 920,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХГВС
ноя.22	23 532,12	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и водоотведения
дек.22	212 994,82	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	570 280,54	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	33 734,06	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	29 225,66	Установка грязезащитной решетки (под.№6); Ремонт контейнерной площадки Ремонт игрового комплекса Окраска лавочек (под.№№1-8); Перенос затрат за сентябрь 2021г. по ремонту лавочек на совместной детской площадке (с Таврической, 6) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	4 508,40	Снос аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	604 014,60	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

