

Согласовано: _____

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

А.В. Усов

2016г.

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 154 по ул. Декабристов

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м.кв	15,3	15 030	15 030	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт балочных плит	шт.	4	3053	12 212	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт козырьков	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт потолка	м.кв	50,4	553	27 871	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт крылец	шт.	2	3 500	7 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м.кв	21	1 362	28 602	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт стены м/у 3 и 4 эт	п.м	2	520	1 040	нет	До принятия решения собственников	
8	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	2	60 000	120 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					221 755			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	29 250	29 250	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков (трехфазные общедомовые)	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					34 250			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	8	3500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					28 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме								

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 97 207,11 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 65 943,45 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 4 272,26 руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В.

(подпись)