


 А.В. Усов

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №28 А по ул.Белинского
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственник в дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	6	553	3 318	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт кровли	м ²	18	850	15 300	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт водоотводящих устройств	м	45	2082	93 690	нет	До принятия решений собственников	
4	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов д/м, плинтусов, дверей)	подъезд	1	80 000	80 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			192 308			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			70 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	48	350	16 800	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	20	350	7 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	8	350	2 800	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	20	350	7 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	4	350	1 400	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале очистка, окраска	м	12	350	4 200	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	м	8	3500	28 000	нет	До принятия решений собственников	

9	Установка системы ЦПВС		м	30	2082	62 460	нет	До принятия решений собственников
	Итого по инженерным сетям		Руб.			185 660		
	ИТОГО: запланировано работ в сумме					447 968		

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 141679 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 122198 руб.
 На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 200430 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)