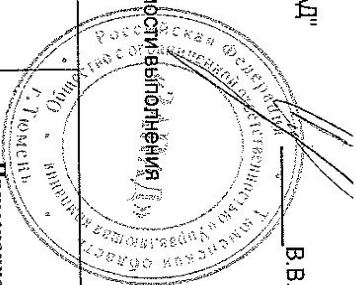


Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 1а по ул. Стенная
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец	шт.	5	10 000	50 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт межпанельных швов	п.м.	146	687	100 302	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт кровли	м2	62	553	34 286	нет	До принятия решения собственников	
4	Требуется замена козырьков над вентилятами	шт.	22	3 000	66 000	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолка, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитов, обрамлений лифтовых шахт, частный ремонт ступеней, полов)	подъезд	5	120 000	600 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт отмостки	м2	76	1 362	103 512	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					Руб. 954 100			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
3. Благоустройство								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования(автоматы 12,типи60,контур 2)	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на 11квт	шт.	10	1 700	17 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					Руб. 107 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству					Руб. 10 500			
ремонт трубопроводов отопления, ХГВС, водоотведения (разводка подвальная, поквартирная, подвездная, запорная арматура)								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	18	1 683	30 294	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	15	2 040	30 600	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	22	2 000	44 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	14	1 059	14 826	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					Руб. 119 720			
Итого: запланировано работ на сумму					1 191 320			

1	Требуется проведение очередной проверки ОДПУ ТЭ ИЧ в срок до 02.11.2016г.	договор				35 570	нет	До принятия решения собственников	
2	реконструкция телевизионной антенны	договор					нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

- Текущий ремонт конструктивных элементов -693 130,18 руб.
- Текущий ремонт инженерных сетей -70 856,63 руб.
- Текущий ремонт систем электроснабжения -321 717,66 руб.
- Благоустройство и озеленение 93 104,52 руб.

Проверил: начальник ПТО Белая А.В.


(подпись)