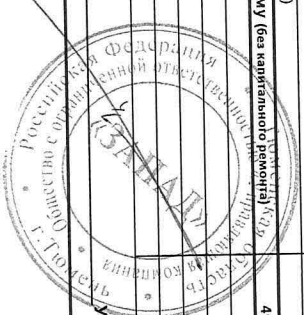


Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Клары Цеткин ул, № д.7

Параметры: Начало периода: 01.01.2018 0:00:00 Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использованы за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использованы за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. дешифровка расходов в разрез жилищных помещений, договоров Доли использованы общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использованы на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	164 753,98	-432 245,76	991 445,40	963 619,20	27 826,20	932 672,46	932 672,46	30 946,74	192 580,18	-401 299,02
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 766,55	-606 927,54	148 296,15	145 523,13	2 773,02	131 364,00	131 364,00	14 159,13	26 539,57	-592 166,41
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешнее благоустройство	15 761,98	-607 951,53	89 073,99	87 398,13	1 675,86	72 618,96	72 618,96	14 779,17	17 437,84	-593 172,36
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 466,30	30 801,40	8 185,17	8 030,99	154,18	58 745,04	58 745,04	-620,04	1 600,48	38 832,39
Техническое обслуживание систем ХВС, водоснабжения и отопления,	8 004,27	1 023,99	59 222,16	58 125,00	1 097,16	157 174,56	157 174,56	37 054,71	37 880,43	48 188,53
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	35 665,47	11 133,82	196 444,23	194 229,27	2 214,96	60 075,00	60 075,00	22 128,07	16 396,60	35 034,02
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	14 821,97	12 905,95	83 777,70	82 203,07	1 574,63	44 299,56	44 299,56	-844,84	13 099,00	-12 985,68
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 257,46	-11 740,84	44 296,26	43 454,72	841,54	0,00	0,00	10 254,18	1 752,96	13 693,19
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	3 340,44	3 439,01	8 666,70	10 254,18	-1 587,48	26 400,00	26 400,00	6 554,41	2 452,62	11 316,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 266,30	4 762,33	6 740,73	6 554,41	186,32	26 400,00	26 400,00	-518,55	175,12	2 325,30
ТО общедомовых приборов учета тепла	-424,85	2 843,85	26 481,42	25 881,45	599,97	26 400,00	26 400,00	-518,56	4 004,13	-1 595,04
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 404,15	-1 076,48	26 481,42	25 881,44	599,98	11 556,36	11 556,36	18 167,49	5 960,62	-4 271,67
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 331,23	-22 439,16	30 333,24	29 723,85	609,39	3 370,56	3 370,56	18 358,84	4 320,67	-16 122,63
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 902,00	-34 481,47	22 148,07	21 729,40	418,67	8 185,80	8 185,80	-191,35	1 639,95	11 850,96
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 449,23	12 042,31	8 185,17	7 994,45	190,72	28 728,27	28 728,27	-629,18	5 237,57	-5 237,61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 608,42	-4 608,43	28 728,24	28 099,09	629,15	134 636,45	134 636,45	-10 220,91	29 012,95	14 609,97
Вывоз твердых бытовых отходов	15 969,42	24 630,88	137 459,07	124 415,54	13 043,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	26 202,60	57 745,53	148 296,06	145 470,95	2 825,11	143 672,72	143 672,72	1 798,23	29 021,71	59 543,76
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 935,00	132 274,41	163 703,40	160 586,47	3 116,93	187 355,11	187 355,11	-26 768,64	32 051,93	105 505,77
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	472,74	-11 516,16	6 259,23	6 138,29	120,44	6 259,70	6 259,70	-120,91	593,18	-11 639,97
в том числе	851,74	7 416,17	4 814,76	4 724,57	90,19	28 936,13	28 936,13	-24 211,56	941,39	-16 795,39
Озеленение	24,21	1 902,05	481,50	472,61	8,89	0,00	0,00	472,61	33,10	2 374,66
Уборка придомовой территории	27 586,31	134 474,35	152 147,91	149 250,50	2 897,41	152 159,28	152 159,28	-2 908,78	30 483,72	131 565,57
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	138 185,01	135 570,90	2 614,11	138 184,99	138 184,99	-2 614,09	26 869,40	-26 869,36
Управление многоквартирным домом	24 255,29	-24 255,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	334 229,90	-234 887,83	1 263 573,84	1 432 191,74	-168 667,90	1 263 523,84	1 263 523,84	168 667,90	165 562,00	-66 219,93
Коммунальные услуги - всего	-16 493,42	16 493,42	0,00	-77,45	77,45	0,00	0,00	-77,45	-16 415,97	16 415,97
Водоотведение (инд. потребление)	78 778,34	-78 778,34	199 936,20	239 085,25	-39 149,05	199 936,20	199 936,20	39 149,05	39 629,29	-39 629,29
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	-11 467,74	11 467,74	0,00	-80,57	80,57	0,00	0,00	-80,57	-11 387,17	11 387,17
Холодная вода, используемая для целей ТВС	40 509,70	-40 509,70	0,00	-41,67	41,67	0,00	0,00	-41,67	40 551,37	-40 551,37
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-2 552,88	2 552,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115 442,25	-115 442,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	245 131,81	-245 131,81	1 063 587,64	1 193 277,20	-129 689,56	1 063 587,64	1 063 587,64	129 689,56	255,11	99 046,96
Центральное отопление	324,09	99 017,98	0,00	28,38	-28,96	0,00	0,00	28,96	351 142,18	-351 142,18
Электроснабжение (общедомовые нужды)	499 993,88	-667 133,59	2 254 969,24	2 395 810,94	-140 841,70	2 196 196,30	2 196 196,30	199 614,64	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Клары Цеткин 7**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	3 370,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 370,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	72 618,96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл.18	15 317,51	Ремонт кровли, ремонт швов стеновых панелей
ноя.18	30 409,36	Утепление и герметизация межпанельных швов
дек.18	26 892,09	Герметизация межпанельных швов
<i>2018 год</i>	60 075,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.18	28 781,51	Ремонт разводки и замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале
апр.18	2 283,76	Частичная замена стояка трубопровода ГВС
май.18	809,70	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
июл.18	1 362,31	Частичная замена стояка водоотведения
авг.18	2 775,09	Установка манометров на узел теплоснабжения
окт.18	1 746,14	Замена участка разводки трубопровода ГВС
ноя.18	9 315,45	Замена участка разводки трубопровода ХВС в подвале
2018 год	13 001,04	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	136 064,52	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин