

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Беллинского ул, № д.2

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Решено расходы в размере и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего		74 799,95	280 028,18	1 257 943,58	1 192 754,63	65 188,95	1 690 508,80	1 690 508,80	139 988,90	-217 725,99
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	17 311,54	36 529,33	231 528,60	222 582,48	8 946,12	429 767,44	429 767,44	-207 184,96	26 257,66	-170 655,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	10 022,94	30 292,17	125 978,76	121 660,43	4 318,33	324 217,60	324 217,60	-202 557,17	14 341,27	-172 265,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	7 288,60	6 237,16	105 549,84	100 922,05	4 627,79	105 549,84	105 549,84	-4 627,79	11 916,39	1 609,37
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	16 258,58	176 945,08	343 036,92	321 984,81	21 052,11	442 183,51	442 183,51	-120 198,70	37 310,69	56 746,38
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	7 287,14	217 399,48	100 442,64	95 403,09	5 039,55	205 948,15	205 948,15	-110 545,06	12 326,69	106 854,42
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	7 258,90	-7 245,15	175 774,44	161 957,72	13 816,72	175 774,44	175 774,44	-13 816,72	21 075,62	-21 061,87
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	148,61	-11 497,20	4 256,04	3 954,59	301,45	0,00	0,00	3 954,59	450,06	-7 542,61
ТО общедомовых приборов учета тепла	148,62	-26 110,79	2 128,08	2 050,60	77,48	0,00	0,00	2 050,60	226,10	-24 060,19
ТО общедомовых приборов учета тепла	-892,66	2 373,86	30 217,86	29 309,41	908,45	30 230,46	30 230,46	-921,05	15,80	1 452,81
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 307,97	2 024,88	30 217,86	29 309,41	908,45	30 230,46	30 230,46	-921,05	3 216,43	1 103,83
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	2 446,66	35 932,94	47 241,96	44 690,63	2 551,33	121 489,56	121 489,56	-76 798,93	4 997,99	-40 865,99
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 780,43	36 559,15	25 110,60	23 859,99	1 250,61	99 358,20	99 358,20	-75 998,21	3 031,04	-38 949,06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	666,23	-616,21	22 131,36	20 830,64	1 300,72	22 131,36	22 131,36	-1 300,72	1 966,95	-1 916,96
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	2 232,00	-2 231,91	19 861,58	19 897,36	-35,78	19 861,53	19 861,53	35,83	2 196,22	-2 196,08
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	759,05	35 305,15			0,00		0,00	0,00	759,05	35 305,15
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др.)	12 103,67	21 184,79	174 072,12	166 645,28	7 426,84	167 720,42	167 720,42	-1 075,44	19 530,51	20 109,65
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	14 628,57	-49 690,91	233 230,92	221 829,63	11 401,29	273 644,25	273 644,25	-51 814,62	26 029,86	-101 505,53
в том числе										
Механическое обслуживание покрытия и вывоз снега	-167,18	-5 200,50	25 110,60	22 943,17	2 167,43	25 110,61	25 110,61	-2 167,44	2 000,25	-7 367,94
Обслуживание придомовой территории	516,32	6 741,97	7 235,28	6 950,41	284,87	0,00	0,00	6 950,41	801,19	13 692,38
Уборка придомовой территории	683,10	-79 293,62	5 107,20	5 192,75	-85,55	52 755,80	52 755,80	-47 565,05	597,55	-126 856,67
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	13 556,33	28 061,24	195 777,84	186 743,30	9 034,54	195 777,84	195 777,84	-9 034,54	22 630,87	19 026,70
Управление многоквартирным домом	1 168,07	33 945,29	43 411,56	39 937,84	3 473,72	70 282,13	70 282,13	-30 344,29	4 641,79	3 601,00
Содержание Домофонов	7 891,81	-7 891,58	165 559,92	155 186,60	10 373,32	165 559,96	165 559,96	-10 373,36	18 265,13	-18 264,94
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифку, Вискозбоднение)			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд. потребление)	-2 109,77	71 343,86							-2 109,77	71 343,86
Водоотведение (инд. потребление)	-22 419,79	22 419,79							-22 419,79	22 419,79
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-1 444,72	1 444,72							-1 444,72	1 444,72
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 607,30	15 607,30							-15 607,30	15 607,30
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	37 430,18	-37 430,18							37 430,18	-37 430,18
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-278,68	278,68							-278,68	278,68
Центральное отопление	-137,80	137,80							-137,80	137,80
Электроснабжение (общедомовые нужды)	348,34	68 885,75							348,34	68 885,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом текущего ремонта)	72 690,18	351 372,04	1 257 943,58	1 192 754,63	65 188,95	1 690 508,80	1 690 508,80	-497 754,17	137 879,13	-146 382,13
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Кривичин А.В.										
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Белинского 2

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	99 358,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	23 234,20	Замена светодиодных светильников, установка рассеивателей (подъезды)
май.22	27 103,20	Установка сварочного поста (подвал)
окт.22	49 020,80	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны
2022 год	324 217,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.22	4 217,60	Замена поручней
июн.22	320 000,00	Косметический ремонт подъездов, замена почтовых ящиков (под. №№1-4)
2022 год	205 948,15	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.22	65 083,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХВС
апр.22	13 095,00	Замена радиатора отопления
май.22	47 635,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	4 536,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
сен.22	66 440,00	Замена аварийного участка трубопровода ХВС; Вывод воды для полива газонов
ноя.22	3 047,01	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек.22	6 111,34	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
2022 год	629 523,95	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	52 755,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	52 755,80	Окраска МАФ на детской площадке; Ремонт лавочки Завоз песка Окраска МАФ, ограждения Окраска лавочек; Ремонт контейнера ТКО (замена колеса)
ВСЕГО за 2022год	682 279,75	руб. <i>(включает все источники финансирования)</i>

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

