

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Длуготовская ул, № д.14

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конкурентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конкурентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конкурентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решеного расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конкурентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	244 354,20	930 516,48	1 087 134,84	1 094 267,81	столб А-столб 5	1 121 211,17	1 121 211,17	-26 943,36	столб 5-столб 8	столб 2-столб 6
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	47 095,17	-59 758,39	188 696,48	200 862,60	-2 166,12	85 125,83	78 374,97	122 487,63	44 929,05	903 573,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	28 541,98	-53 776,22	120 316,20	121 529,64	-1 213,44	2 613,60	0,00	121 529,64	27 328,54	62 729,24
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 553,19	-5 982,17	78 380,28	79 332,96	-952,68	82 512,23	78 374,97	957,99	17 600,51	-5 024,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,	63 999,60	431 352,89	274 580,52	278 412,01	-3 831,49	313 932,61	295 701,67	-17 289,66	60 168,11	414 063,23
общедомовых приборов учета	20 562,29	444 425,09	73 387,86	74 308,02	-920,16	117 480,86	109 131,92	-34 823,90	19 642,13	409 601,19
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	31 360,55	-27 194,85	137 290,32	139 136,84	-1 846,52	143 651,75	136 404,95	2 731,89	29 514,03	-24 462,96
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	1 867,88	14 088,11	7 987,80	8 181,47	-193,67	0,00	0,00	8 181,47	1 674,21	22 269,58
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 390,62	9 368,05	5 990,82	6 166,42	-175,60	26 400,00	25 082,40	6 166,42	1 215,02	15 534,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	2 968,17	-4 057,31	24 961,86	25 309,63	-347,77	26 400,00	25 082,40	227,23	2 620,40	-3 830,08
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 850,09	-5 276,20	24 961,86	25 309,63	-347,77	26 400,00	25 082,40	227,23	5 502,32	-5 048,97
ТО общедомовых приборов учета воды	9 304,53	106 385,63	53 945,10	54 434,47	-489,37	92 310,60	90 412,94	-35 978,47	8 815,16	70 407,16
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 203,93	106 460,19	18 471,78	18 760,65	-288,87	55 316,60	54 941,58	-36 180,33	4 915,06	70 279,26
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 100,60	-74,56	35 473,32	35 673,82	-200,50	36 393,68	35 471,36	202,46	3 900,10	127,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 591,03	-4 601,99	23 755,48	24 080,05	-324,57	25 009,27	23 755,46	324,59	4 266,46	-4 277,40
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	5 778,44	31 841,71	25,48	25,48	-25,48	0,00	0,00	25,48	5 752,96	31 867,19
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	124 310,04	125 786,71	-1 476,67	129 211,04	122 649,39	3 137,32	27 998,38	-1 824,66
Содержание помещений общего имущества дома (борис и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	29 475,05	-4 961,98	157 259,76	159 291,07	-2 031,31	220 448,07	212 147,19	-52 856,12	35 296,90	39 108,18
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	37 328,21	91 964,30	5 990,82	6 166,41	-175,59	6 306,51	5 990,29	176,12	629,39	-1 330,50
в том числе	804,98	-1 506,62	4 993,16	4 658,49	-165,77	9 431,80	9 194,63	-4 535,70	897,47	2 127,79
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 063,24	6 663,49	7 488,60	7 677,72	-189,12	58 079,80	57 684,52	-50 006,80	1 594,60	-42 809,72
Благоустройство придомовой территории	1 783,72	79 610,35	139 287,18	140 788,01	-1 500,83	146 629,96	139 277,75	1 510,26	32 175,44	81 120,61
Уборка придомовой территории	33 676,27	34 170,04	10 484,04	10 709,25	-225,21	82 364,72	81 811,33	-71 102,08	2 276,92	-36 932,04
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 502,13	-40 090,23	124 310,10	123 231,89	1 078,21	130 871,78	124 310,13	-1 078,24	41 160,38	-41 168,47
Управление многоквартирным домом	40 082,17	34 020,00	0,00	34 400,34	-385,34	34 020,00	34 020,00	385,34	-385,34	385,34
Содержание Домофона	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабун, Видеонаблюдение)	12 500,11	33 177,79	50 110,52	56 637,04	-6 526,52	7 917,57	50 110,52	6 526,52	5 973,59	39 704,31
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-8 302,24	311 036,71	35 662,80	26 391,90	9 270,90	7 917,57	7 917,57	18 474,33	968,66	329 511,04
Дополнительное использование общего имущества дома	91 105,42	-74 473,33	0,00	15,42	-15,42	0,00	0,00	15,42	91 090,00	-74 457,91
Коммунальные услуги - всего	-16 707,75	16 707,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16 707,75	16 707,75
Водоснабжение (инд.потребление)	28 237,06	-28 237,06	12,31	12,31	-12,31	0,00	0,00	12,31	-28 224,75	-28 224,75
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-14 443,74	14 443,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 443,74	14 443,74
Холодная вода, используемая для целей ГВС	1 658,97	-51 965,65	51 965,65	51 965,65	0,00	0,00	0,00	0,00	51 965,65	-51 965,65
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	1 658,97	-43 255,75	43 255,75	43 255,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-43 252,64	1 658,97
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	45,02	16 174,67	0,00	3,11	-3,11	0,00	0,00	3,11	45,42	16 174,67
Центральное отопление	335 459,62	856 043,15	1 087 134,84	1 094 283,23	-7 148,39	1 121 211,17	1 121 211,17	-26 927,94	328 311,23	829 115,21
Электроснабжение (общедомовые нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)										

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Копинцын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.
Ялutorовская 14 МКД по адресу

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	55 916,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	4 380,40	Замена светодиодных светильников (под.№1); Замена фотореле в ВРУ
май.22	46 542,60	Замена телевизионного кабеля коллективной антенны (под.№№1-4)
дек.22	4 993,60	Замена усилителя коллективной антенны
2022 год	2 613,60	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	2 613,60	Замена доводчика на тумбурную дверь (под.№3)
2022 год	117 480,86	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления
янв.22	2 325,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
фев.22	2 175,80	Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подавал)
апр.22	21 331,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ХВС
окт.22	979,40	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
дек.22	90 668,66	Замена автоматического регулятора ТС и ГВС
2022 год	176 011,06	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	67 511,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	58 079,80	Завоз песка на детскую площадку Ремонт качели на детской площадке; Замена урны (под.№2); Окраска МАФ на детской площадке Ремонт МАФ на детской площадке (песочница, горка, качели)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	9 431,80	Спил и вывоз аварийного дерева Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	243 522,66	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "ЗАПАД" Кривичев А.В.

