

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конiec периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по Договору, дольщикам/закладчикам на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам, дольщикам/закладчикам за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, дольщиками/закладчиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному УДом за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщикам/закладчикам общего имущества МКД	Баланс лицевого счета Дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, дольщикам/закладчикам на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете Дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	750 799,44	123 703,47	2 291 237,03	2 170 272,13	столб.6-столб.5	2 147 153,14	2 147 153,14	столб.5-столб.8	столб.6-столб.6	столб.6-столб.5
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	131 099,44	539 485,72	278 655,51	266 153,79	12 501,72	292 069,67	289 585,92	-23 432,13	871 764,34	146 822,46
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние биозащитного	85 232,18	572 073,87	167 374,32	160 349,75	7 024,57	180 813,23	179 321,36	-18 971,61	143 600,16	516 053,59
Техническое обслуживание конструктивных элементов	5 663,66	73 989,25	15 380,35	14 621,10	739,25	2 043,57	1 906,45	12 714,65	92 256,75	553 102,27
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	45 866,26	-32 588,15	111 281,19	105 804,04	5 477,15	111 256,44	110 264,56	-4 460,52	51 343,41	86 703,90
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	105 021,18	-78 199,62	316 313,52	294 346,21	21 967,31	248 803,99	245 983,60	48 362,61	126 988,49	-29 837,01
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	63 286,31	-38 650,44	162 410,23	153 026,46	9 383,77	107 545,63	105 975,16	47 051,30	72 670,08	8 400,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	34 404,16	-32 955,85	87 768,56	81 831,28	5 937,28	88 458,36	87 676,20	-5 844,92	40 341,44	-38 800,77
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-9 267,34	16 502,83	7 397,05	5 839,57	1 557,48	1 166,34	0,00	5 839,57	-7 709,86	22 342,40
ТО общедомовых приборов учета тепла	889,28	-9 800,36	6 263,60	5 097,26	1 166,34	26 400,00	26 166,12	-1 873,44	9 990,65	-4 703,10
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 986,29	-7 665,08	26 237,04	24 292,68	1 944,36	1 978,08	26 400,00	-1 907,16	9 690,56	-9 539,52
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 712,48	-5 629,73	26 237,04	24 258,96	1 978,08	26 400,00	26 166,12	-1 907,16	9 690,56	-9 539,52
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	23 565,16	-323 263,02	56 958,76	54 352,56	2 606,20	21 877,16	21 369,20	32 983,36	26 111,36	-290 279,66
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	15 796,85	-340 966,37	41 578,41	39 493,40	2 089,01	15 993,64	15 335,60	-493,44	17 885,66	-307 489,57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	17 768,31	17 703,35	15 380,35	14 863,16	517,19	97 976,77	97 111,25	-7 685,50	8 285,50	17 209,91
Вывоз твердых бытовых отходов	17 457,63	-17 425,98	97 111,26	89 425,75	7 685,51	97 976,77	97 111,25	-7 685,50	25 143,14	-25 111,48
Дополнительное использование общего имущества Дома	65 213,21	3 986,65	258 459,35	222 586,91	35 872,44	195 036,59	195 036,59	27 550,32	101 085,65	31 536,97
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	17 418,49	62 194,96	12 285,89	39 019,08	-26 733,19	86 346,02	86 346,02	-47 326,94	-9 314,70	14 668,02
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	130 905,53	7 410,53	456 188,22	423 798,72	32 389,50	445 142,89	445 142,89	-21 344,17	163 296,03	-13 933,64
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	111 180,28	-68 699,93	278 555,54	264 181,87	14 473,67	270 589,60	268 099,84	-3 917,97	125 653,95	-72 617,90
Механизированная уборка и вывоз снега	122 332,85	24 819,78	283 729,30	271 516,67	12 212,63	248 339,92	245 598,16	25 918,51	134 545,48	50 738,29
Освещение	2 098,14	5 744,34	11 761,42	10 997,29	764,13	7 936,40	7 750,96	3 246,33	2 862,27	8 990,67
Уборка придомовой территории	3 559,93	35 600,82	9 047,27	8 638,43	408,84	258,38	250,34	599,41	3 968,77	4 239,25
Полная плетмуров	153,99	-159,23	904,70	849,75	54,95	240 145,14	237 596,86	13 434,24	208,94	440,18
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	116 520,79	-16 366,15	262 015,91	251 031,20	10 984,71	0,00	0,00	0,00	127 505,50	-2 931,81
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	238 847,62	241 419,71	-2 572,09	240 976,53	238 847,61	2 572,10	24 028,88	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	26 600,97	-26 600,93	238 847,62	241 419,71	-2 572,09	240 976,53	238 847,61	2 572,10	24 028,88	-24 028,83
Коммунальные услуги - всего	1 071 800,13	-783 580,58	1 497 340,19	1 777 146,90	10 561,20	1 497 340,19	1 497 340,19	-10 561,20	10 565,90	-10 565,90
Водоснабжение (инд. потребление)	10 283,10	-10 283,10	1,13	2 838,26	-2 837,13	1,13	1,13	2 837,13	7 445,97	-503 773,87
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	226 927,10	-226 927,10	207 862,54	251 466,78	-43 604,24	207 862,54	207 862,54	43 604,24	183 322,86	-183 322,86
Холодная вода, используемая для целей ГВС	6 779,78	-6 779,78	1 931,96	1 931,96	-1 931,96	0,00	0,00	1 931,96	4 847,82	-4 847,82
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	136 566,17	-136 566,17	1,78	2 458,53	-2 456,75	1,78	1,78	2 456,75	134 109,42	-134 109,42
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 409,08	1 409,08	-0,18	278,97	-279,15	-0,18	-0,18	279,15	-1 688,23	1 688,23
Центральное отопление	675 053,79	-675 053,79	1 289 474,92	1 515 910,15	-226 435,23	1 289 474,92	1 289 474,92	226 435,23	448 618,56	-448 618,56
Энергоэнергия (общедомовые нужды)	17 599,27	270 620,28	0,00	2 662,25	-2 262,25	0,00	0,00	2 662,25	15 337,02	27 882,51
ВСЕГО по многоквартирному Дому (без капитального ремонта)	1 823 599,57	-653 877,11	3 788 577,22	3 947 419,03	-158 841,81	3 644 493,33	3 644 493,33	302 925,70	1 663 757,76	-356 951,41
Капитальный ремонт ВВП 2018 - целевой сбор	0,00	0,00	1 002 434,03	912 063,11	90 370,92	1 000 987,38	1 000 982,38	-88 919,27	90 370,92	-88 919,27
Капитальный ремонт системы циркуляции ВС 2018 - целевой сбор	0,00	0,00	621 415,93	574 892,72	46 523,21	654 087,65	654 087,65	-79 194,93	46 523,21	-79 194,93
Капитальный ремонт системы циркуляции ВС 2018 - целевой сбор	0,00	0,00	381 018,10	337 170,39	43 847,71	346 894,73	346 894,73	-9 724,34	43 847,71	-9 724,34
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Учредит В.В.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 94**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	6 383,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	6 383,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	255 453,53	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 18	763,74	Установка сеток на оконные проемы будки лифта (под. №№1,2)
ноя. 18	178 005,92	Ремонт цоколя и входных групп, удлинение ливневой канализации (под. №№1,2)
дек. 18	69 800,00	Демонтаж и монтаж дверей на входе в под. №№1,2 и в мусорокамеру под. №№1,2
внешнее благоустройство	6 883,87	Установка досок объявлений Установка новогодней елки
2018 год	107 545,63	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев. 18	8 714,82	Замена трубопровода водоотведения в подвальном помещении
мар. 18	1 033,95	Частичная замена трубопровода ГВС
май. 18	3 326,73	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения и частичная замена участка трубопровода ГВС
июл. 18	18 264,15	Устройство автоматического регулятора температуры ГВС (ПНР), подключение насоса ЦГВС
окт. 18	26 067,71	Экспертное заключение по замене ВВП, замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
ноя. 18	25 516,07	Замена участка разводки трубопровода ГВС в подвале, замена участка трубопровода водоотведения
2018 год	24 622,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	369 382,68	

Капитальный ремонт за счет целевых сборов	1 000 982,38	Капитальный ремонт водо-водяного подогревателя, устройство циркуляции горячего водоснабжения с подключением насоса ЦГВС согласно Протокола ОСС от 29.06.2018г.
---	--------------	--

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

