

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № Д.141

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00 Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам Доли на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выводы населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам Доли на начало периода	Оплата населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам Доли на начало периода	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Решено расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором Доли на начало периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам Доли на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	231 838,88	584 351,24	800 355,74	878 067,98	-77 712,24	769 513,62	769 513,62	108 554,36	154 126,64	692 905,60
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 821,22	234 530,55	136 693,92	136 808,84	-114,92	64 619,51	53 921,99	82 886,85	30 706,30	317 417,40
Текущий ремонт конструктивных элементов	18 470,58	238 096,21	82 771,92	82 812,24	-40,32	1 172,03	0,00	82 812,24	18 430,26	320 908,45
Техническое обслуживание конструкторских элементов	12 350,64	-3 565,66	53 922,00	53 996,60	-74,60	63 447,48	53 921,99	74,61	12 276,04	-3 491,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	38 032,66	399 885,96	189 585,84	189 880,26	-294,42	230 063,07	196 572,19	-6 691,93	37 738,24	393 194,03
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	13 087,42	487 251,44	50 487,48	50 582,83	-95,35	66 128,91	57 210,14	-6 627,31	12 992,07	480 624,13
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	16 584,14	-12 440,63	94 449,48	94 582,04	-132,56	111 134,16	94 449,39	132,65	16 451,58	-12 307,98
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-36 422,99	-28 705,26	-28 705,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36 422,99
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 161,72	-4 871,08	22 324,44	22 344,77	-20,33	26 400,00	22 456,33	-111,56	4 141,39	-4 982,64
ТО общедомовых приборов учета воды	4 199,38	-4 920,53	22 324,44	22 370,62	-46,18	26 400,00	22 456,33	-85,71	4 151,20	-5 006,24
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 702,05	-125 171,27	24 728,64	24 784,64	-55,97	77 830,20	60 011,92	-35 227,31	5 646,08	-160 398,58
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 227,67	-125 433,81	12 707,76	12 713,93	-6,17	63 685,80	47 991,04	-35 277,11	3 221,50	-160 710,92
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 474,38	262,54	12 020,88	12 070,68	-49,80	14 144,40	12 020,88	49,80	2 424,58	312,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 113,85	-2 792,88	16 714,69	16 641,35	73,34	19 667,43	16 714,68	-73,33	3 187,19	-2 866,21
Вывоз твердых бытовых отходов (системы прошлых периодов)	1 718,46	24 086,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 718,46	24 086,50
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороз и дизайнерия мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 180,57	-3 649,51	85 519,56	85 721,92	-202,36	98 502,48	83 395,18	2 326,74	18 978,21	-1 322,77
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	23 968,87	2 174,83	108 187,44	108 415,98	-228,54	117 574,73	98 463,08	9 952,90	23 740,33	12 127,73
в том числе										
Механическое удаление снега и вывоз снега	222,33	3 972,26	4 121,40	4 123,44	-2,04	4 849,46	4 121,40	2,04	220,29	3 974,30
Озеленение	681,32	3 331,39	3 091,08	3 102,76	-11,68	0,00	0,00	0,00	669,64	6 344,15
Благоустройство придомовой территории	1 065,53	24 597,93	5 151,84	5 154,29	-2,45	4 824,20	3 368,07	1 786,22	1 063,08	26 384,15
Уборка придомовой территории	21 999,69	-29 726,75	95 823,12	96 035,49	-212,37	107 901,07	90 973,61	5 061,88	21 787,32	-24 664,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 626,76	-12 975,94	7 212,48	7 234,82	-22,34	41 220,60	39 946,49	-32 711,67	1 604,42	-45 687,61
Управление многоквартирным домом	17 871,61	-16 151,42	85 519,56	85 537,21	-17,65	100 626,83	85 519,53	17,65	17 853,96	-16 133,74
Содержание Домофонов			16 920,00	16 638,53	281,47	16 920,00	16 920,00	-281,47	281,47	-281,47
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	92 190,54	-72 418,35	115 559,79	198 108,55	-82 548,76	0,00	115 559,79	82 548,76	9 644,78	10 130,41
Дополнительное использование общего имущества дома	-2 387,71	156 832,77	13 713,82	8 295,91	5 417,91	2 488,77	2 488,77	5 807,14	3 030,20	162 639,91
Коммунальные услуги - всего	3 954,00	-15 776,13	0,01	4,66	-4,65	0,01	0,01	4,65	3 949,35	-15 771,48
Водоснабжение (инд. потребление)	-19 761,68	19 761,68	0,01	4,66	-4,65	0,00	0,00	0,00	-19 761,68	19 761,68
Тепловая энергия, потребляемая для целей ТЭС	-441,86	441,86	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	4,65	-446,51	446,51
Холодная вода, потребляемая для целей ТЭС	18 715,73	13 715,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 715,73	13 715,73
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	35 826,42	-35 926,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 926,42	-35 926,42
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 148,15	2 728,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 970,75	-2 728,15
Центральное отопление	3 970,75	-3 970,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 970,75	-3 970,75
Электроснабжение (общедомовые нужды)	301,25	-12 526,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	704,25	-12 526,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	235 792,88	568 575,11	800 355,75	878 072,64	-77 716,89	769 513,63	769 513,63	108 559,01	158 075,99	677 134,12

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ Криницын А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Тимирязева 141

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	63 685,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	32 264,00	Замена светодиодных светильников (под.№№1,2,3,4); Замена рубильников в ВРУ
сен.22	31 421,80	Замена светильников в местах общего пользования (под.№№1-4)
2022 год	1 172,03	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.22	661,60	Установка желоба
окт.22	510,43	Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№4)
2022 год	66 128,91	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	10 769,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июн.22	5 069,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июл.22	18 225,40	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	30 474,60	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
сен.22	434,40	Замена воздушного крана
окт.22	1 155,51	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	130 986,74	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	4 824,20	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 824,20	Восстановление асфальтового покрытия
ВСЕГО за 2022год	135 810,94	Руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.