

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.  
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Уральская ул, № Д.10

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

| 1                                                                                                                                | 2           | 3          | 4            | 5            | 6           | 7            | 8            | 9           | 10         | 11         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|
| Жилищные услуги - всего                                                                                                          | 15 148,68   | 912 479,60 | 1 545 964,90 | 1 393 323,90 | 152 641,00  | 1 713 436,53 | 1 713 436,53 | -320 112,63 | 167 789,68 | 592 366,97 |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                                     | 38 728,32   | 396 441,49 | 269 717,40   | 275 913,85   | -6 196,45   | 503 731,40   | 479 388,90   | -203 475,05 | 32 531,87  | 192 966,44 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                          | 22 133,79   | 377 262,11 | 146 757,96   | 151 181,39   | -4 423,43   | 369 685,60   | 356 429,54   | -205 248,15 | 17 710,36  | 172 013,96 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                | 16 594,53   | 19 179,38  | 122 959,44   | 124 732,46   | -1 773,02   | 134 065,80   | 122 959,36   | 1 773,10    | 14 821,51  | 20 952,48  |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,                                                                      | 31 079,80   | 17 669,51  | 370 365,72   | 357 200,91   | 13 164,81   | 287 682,14   | 251 586,22   | 105 614,69  | 44 244,61  | 123 284,20 |
| общедомовых приборов учета                                                                                                       |             |            |              |              |             |              |              |             |            |            |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП                                                    | 16 648,42   | 25 172,61  | 119 488,80   | 119 331,73   | 157,07      | 22 342,22    | 8 235,25     | 111 096,48  | 16 805,49  | 136 269,09 |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП                                     | 8 793,51    | 3 984,56   | 204 767,04   | 191 816,67   | 12 950,37   | 223 262,88   | 204 767,08   | -12 950,41  | 21 743,88  | -8 965,85  |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                | 460,25      | -19 540,78 | 4 958,04     | 4 706,95     | 251,09      |              | 0,00         | 4 706,95    | 711,34     | -14 833,83 |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                 | 278,31      | 4 679,79   | 2 479,08     | 2 457,83     | 21,25       |              | 0,00         | 2 457,83    | 299,56     | 7 137,62   |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                              | 4 551,34    | 3 737,88   | 31 582,71    | 32 443,73    | -861,03     | 34 341,72    | 31 341,19    | 1 102,54    | 3 690,31   | 4 840,42   |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                               | 347,97      | -364,54    | 7 090,05     | 6 444,00     | 646,06      | 7 735,32     | 7 242,70     | -798,70     | 994,03     | -1 163,24  |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                        | 5 434,31    | 62 620,02  | 55 034,16    | 53 362,20    | 1 671,96    | 28 020,96    | 25 692,19    | 27 670,01   | 7 106,27   | 90 290,03  |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                               | 3 971,36    | 47 641,35  | 29 252,40    | 29 169,64    | 82,76       | 0,00         | 0,00         | 29 169,64   | 4 054,12   | 76 810,99  |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                | 1 462,95    | 14 978,67  | 25 781,76    | 24 192,56    | 1 589,20    | 28 020,96    | 25 692,19    | -1 499,63   | 3 052,15   | 13 479,04  |
| Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД                                           | 3 648,23    | -1 499,94  | 23 592,04    | 24 318,85    | -726,81     | 25 719,26    | 23 592,02    | 726,83      | 2 921,42   | -773,11    |
| Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)                                                                          | 3 493,39    | 63 030,43  |              | 3 411,36     | -3 411,36   |              | 0,00         | 3 411,36    | 82,03      | 66 441,79  |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                               | 0,00        | 0,00       |              |              | 0,00        |              | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00       |
| Содержание помещений общего имущества дома (бороза и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при мусоры) | 25 560,23   | 46 048,11  | 202 783,92   | 203 899,99   | -1 116,07   | 213 259,66   | 194 943,00   | 8 956,99    | 24 444,16  | 55 005,10  |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                                    | 32 183,26   | 94 112,86  | 271 700,52   | 271 122,83   | 577,69      | 336 286,94   | 311 745,29   | -40 622,46  | 32 760,95  | 53 490,40  |
| в том числе                                                                                                                      |             |            |              |              |             |              |              |             |            |            |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                            | 515,62      | -14 448,79 | 29 252,40    | 26 889,76    | 2 362,64    | 31 894,70    | 29 252,44    | -2 362,68   | 2 878,26   | -16 811,47 |
| Озеленение                                                                                                                       | 903,02      | -7 335,51  | 8 428,68     | 8 317,37     | 111,31      | 23 445,80    | 22 683,67    | -14 366,30  | 1 014,33   | -21 701,81 |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                            | 1 537,82    | 70 996,66  | 5 949,60     | 6 778,39     | -828,79     | 32 276,76    | 31 739,35    | -24 860,96  | 709,03     | 46 035,70  |
| Уборка придомовой территории                                                                                                     | 29 226,80   | 44 900,50  | 228 069,84   | 229 137,31   | -1 067,47   | 248 670,48   | 228 069,83   | 1 067,48    | 28 159,33  | 45 967,98  |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                            | 0,00        | 0,00       |              |              | 0,00        |              | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                 | -121 137,56 | 127 498,52 | 192 867,72   | 53 548,12    | 139 319,60  | 210 288,76   | 192 867,78   | -139 319,66 | 18 182,04  | -11 821,14 |
| Содержание Домофонов                                                                                                             |             |            | 0,00         | 24,67        | -24,67      | 0,00         | 0,00         | 24,67       | -24,67     | 0,00       |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)                                                           |             | -14 523,18 | 125 193,72   | 125 193,72   | 0,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 0,00       | 0,00       |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                            | 0,00        |            |              |              |             |              |              |             |            | -14 523,18 |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                               | -3 841,30   | 121 081,78 | 34 709,70    | 25 337,40    | 9 382,30    | 108 427,41   | 108 427,41   | -83 100,01  | 5 541,00   | 37 981,77  |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                                      | 107 171,72  | -31 070,96 | 0,00         | 104 908,11   | -104 908,11 | 0,00         | 0,00         | 104 908,11  | 2 263,61   | 73 837,15  |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                                 | -11 063,68  | 11 063,68  |              | 9 429,27     | -9 429,27   | 0,00         | 0,00         | 9 429,27    | -20 492,95 | 20 492,95  |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                                 | 38 492,15   | -38 492,15 |              | 38 239,97    | -38 239,97  | 0,00         | 0,00         | 38 239,97   | 252,18     | -252,18    |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                                     | -7 330,13   | 7 330,13   |              | 6 280,01     | -6 280,01   | 0,00         | 0,00         | 6 280,01    | -13 610,14 | 13 610,14  |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                                        | 43 753,21   | -43 753,21 |              | 7 899,59     | -7 899,59   | 0,00         | 0,00         | 7 899,59    | 35 853,62  | -35 853,62 |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                        | 1 303,23    | 1 303,23   |              | 451,39       | -451,39     | 0,00         | 0,00         | 451,39      | -1 754,62  | 1 754,62   |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                                       | 44 396,14   | -44 396,14 |              | 42 400,71    | -42 400,71  | 0,00         | 0,00         | 42 400,71   | 1 996,43   | -1 996,43  |
| Центральное отопление                                                                                                            | 122 320,40  | 75 876,50  |              | 207,17       | -207,17     | 0,00         | 0,00         | 207,17      | 17,09      | 76 083,67  |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                             |             |            |              |              |             |              |              |             |            |            |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                                        | 122 320,40  | 881 408,64 | 1 545 964,90 | 1 498 232,01 | 47 732,89   | 1 713 436,53 | 1 713 436,53 | -215 204,52 | 170 053,29 | 666 204,12 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Юрий Игнатьев

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению  
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

**Уральская 10**

| Дата                                                                | Сумма             | Вид работ                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>78 321,30</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                        |
| июл.22                                                              | 4 689,90          | Перенос светильников под козырьками                                                |
| сен.22                                                              | 23 446,00         | Установка розеточного поста (подвал)                                               |
| окт.22                                                              | 50 185,40         | Замена телевизионного кабеля коллективной антенны                                  |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>378 880,00</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                              |
| авг.22                                                              | 9 194,40          | Частичный ремонт кирпичной кладки фасада (под.№4)                                  |
| окт.22                                                              | 369 685,60        | Ремонт входных групп (под.№№1-6); Установка поручня (под.№№2,3)                    |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>32 841,02</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>         |
| янв.22                                                              | 2 106,20          | Замена аварийного участка трубопровода ГВС                                         |
| мар.22                                                              | 5 373,60          | Ремонт водоподогревателя (подвал)                                                  |
| апр.22                                                              | 3 579,00          | Замена аварийного участка трубопровода ХВС                                         |
| авг.22                                                              | 10 498,80         | Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения                                   |
| ноя.22                                                              | 7 595,94          | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения                               |
| дек.22                                                              | 3 687,48          | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС                                          |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>490 042,32</b> | <b>ИТОГО текущий ремонт:</b>                                                       |
| <b>2022 год</b>                                                     | <b>55 721,76</b>  | <b>Прочие работы - всего, <span style="float:right">в том числе</span></b>         |
| <b>Благоустройство</b> (в составе Содержание придомовой территории) | 32 276,76         | Установка грязезащитной решетки (под.№5) Изготовление и установка ковровых бивалки |
| <b>Озеленение</b> (в составе Содержание придомовой территории)      | 23 445,00         | Спил и вывоз аварийного дерева (2шт) Завоз земли                                   |
| <b>ВСЕГО за 2022год</b>                                             | <b>545 764,08</b> | <b>руб (включает все источники финансирования)</b>                                 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

