

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 14 по ул. Ялуторовская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций (34,66м3)	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт водосточного желоба	пм	60	450	27 000			
3	Ремонт плитки пола	м2	25	1 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт лестничных клеток	Под.	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт отмостки	м2	8	1 600	12 800			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			666 600			
2. Озеленение								
1	Санитарная обрезка деревьев	Шт.	4	1 700	6 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Снос деревьев	Шт.	7	6 000	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству и озеленению	Руб.			48 800			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	Дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			35 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка циркуляционного насоса ГВС	шт.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				40 000			
	ИТОГО: запланировано работ на сумму				790 400			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт					702 700,10 руб.
Благоустройство придомовой территории					-55 361,59 руб.
Озеленение					-18 329,29 руб.
Дополнительное использование общего имущества дома					354 233,85 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /