

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Достоевского ул, № д.9

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	366 002,44	548 782,00	1 431 851,50	1 419 352,48	12 499,02	1 270 472,67	148 879,81	378 501,46	697 661,81
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	76 189,41	389 875,41	284 684,70	280 755,09	3 929,61	119 875,33	160 879,76	80 119,02	550 755,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 754,01	405 635,94	168 446,64	166 220,21	2 226,43	3 637,27	162 582,94	46 980,44	568 218,88
Техническое обслуживание конструктивных элементов	31 435,40	-15 760,53	116 238,06	114 534,88	1 703,18	116 238,06	-1 703,18	33 138,58	-17 463,71
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	103 818,36	84 156,99	419 310,66	419 423,90	-113,24	386 329,67	33 094,23	103 705,12	117 251,22
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	32 390,54	267 205,02	107 044,08	105 711,16	1 332,92	97 310,21	8 400,95	33 723,46	275 605,97
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	48 385,24	-44 012,23	209 819,46	207 007,30	2 812,16	209 819,46	-2 812,16	51 197,40	-46 824,39
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	8 183,03	-57 626,56	16 417,80	20 799,34	-4 381,54		20 799,34	3 801,49	-36 827,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	858,53	-65 900,00	7 223,88	7 059,77	164,11		7 059,77	1 022,64	-58 840,23
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 032,61	-9 847,12	52 536,96	52 554,65	-17,69	52 800,00	-245,35	9 014,92	-10 092,47
ТО общедомовых приборов учета воды	4 968,41	-5 662,12	26 268,48	26 291,68	-23,20	26 400,00	-108,32	4 945,21	-5 770,44
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 895,53	-10 401,54	50 566,80	49 908,17	658,63	24 626,70	25 281,47	14 554,16	14 879,93
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 584,43	-21 754,06	25 940,10	25 610,45	329,65	0,00	25 610,45	7 914,08	3 856,39
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 311,10	-1 352,52	24 626,70	24 297,72	328,98	24 626,70	-328,98	6 640,08	11 023,54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 490,07	-5 489,93	58 599,88	58 487,22	112,66	58 599,86	-112,64	5 602,73	-5 602,57
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	12 386,03	17 179,53	0,00	81,47	-81,47		81,47	12 304,56	17 261,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	46 132,06	8 853,28	174 357,00	172 095,06	2 261,94	170 211,66	1 883,40	48 394,00	10 736,68
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	58 468,57	93 209,16	220 655,16	217 724,20	2 930,96	276 462,86	-58 738,66	61 399,53	34 470,50
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	835,19	-15 112,88	13 790,94	12 418,90	1 372,04	11 032,74	1 386,16	2 207,23	-13 726,72
Озеленение	1 645,60	24 399,40	6 895,44	6 704,98	190,46	46 697,12	-39 992,14	1 836,06	-15 592,74
Благоустройство придомовой территории	2 670,13	74 432,22	9 850,68	9 890,51	-39,83	28 614,90	-18 724,39	2 630,30	55 707,83
Уборка придомовой территории	53 317,65	9 490,42	190 118,10	188 709,81	1 408,29	190 118,10	-1 408,29	54 725,94	8 082,13
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	43 759,04	-43 759,05	174 357,00	171 678,51	2 678,49	174 357,04	-2 678,53	46 437,53	-46 437,58
Содержание Домофонов	961,07	-961,07	28 800,00	29 556,36	-756,36	28 800,00	756,36	204,71	-204,71
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлифбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	4 902,30	16 119,22	20 520,30	19 642,50	877,80	31 209,55	-11 567,05	5 780,10	4 552,17
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023 год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июн.23	10220	Достоевского, 9	3 637,27	Ремонт балконного ограждения	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12785	Достоевского, 9	20 325,12	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	13303	Достоевского, 9	6 678,10	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июл.23	13440	Достоевского, 9	12 636,75	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС (под.№№1-6)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
авг.23	13556	Достоевского, 9	2 919,63	Замена аварийного участка трубопровода ГВС	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
сен.23	13842	Достоевского, 9	2 818,98	Замена обратного клапана (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
окт.23	13972	Достоевского, 9	11 329,58	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	11155	Достоевского, 9	65 655,51	Установка циркуляционных насосов ГВС (подвал, вводы №№1,2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12625	Достоевского, 9	25 941,80	Завоз земли (под.№№1,2,6)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13267	Достоевского, 9	6 918,44	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13282	Достоевского, 9	6 918,44	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13598	Достоевского, 9	6 918,44	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	12626	Достоевского, 9	3 526,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12382	Достоевского, 9	9 253,25	Замена информационных досок (под.№№1-6)	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	13584	Достоевского, 9	15 834,85	Ремонт асфальтового покрытия (провал дворовой фасад)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			201 312,96			