

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.71, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, конгрессион по договорам на начало периода	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, конгрессион по договорам на начало периода	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров конгрессион общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрессион по договорам на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	292 903,01	556 436,19	1 506 703,39	1 378 281,83	128 421,56	1 464 105,24	1 464 105,24	-85 823,41	421 324,57	470 612,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	32 867,50	169 922,70	182 274,12	176 116,63	6 157,49	187 584,88	139 357,12	36 759,51	39 024,99	206 682,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 080,99	160 258,34	74 397,60	75 307,29	-909,69	51 165,40	31 480,60	43 826,69	18 171,30	204 085,03
Техническое обслуживание конструктивных элементов	13 786,51	9 664,36	107 876,52	100 809,34	7 067,18	136 419,48	107 876,52	-7 067,18	20 853,69	2 597,18
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	42 429,85	-31 173,25	307 634,28	291 109,41	16 524,87	439 575,20	358 178,54	-67 069,13	58 954,72	-98 242,38
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	19 634,66	25 400,55	75 141,72	74 666,06	475,66	116 750,00	96 868,35	-22 202,29	20 110,32	3 198,26
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	13 103,85	-9 186,29	178 554,36	161 973,80	16 580,56	225 797,76	178 554,23	-16 580,43	29 684,41	-25 766,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	411,34	-22 387,13	3 719,88	3 463,59	256,29	20 000,00	19 015,76	-15 552,17	667,63	-37 939,30
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	411,33	-17 775,62	1 860,00	1 867,04	-7,04	15 760,00	15 267,88	-13 400,84	404,29	-31 176,46
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 834,45	-2 005,90	24 179,16	24 569,41	-390,25	30 633,72	23 350,34	1 219,07	2 444,20	-786,83
ТО общедомовых приборов учета воды	6 034,22	-5 218,86	24 179,16	24 569,51	-390,35	30 633,72	25 121,98	-552,47	5 643,87	-5 771,34
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 103,10	52 481,60	37 198,80	35 920,79	1 278,01	56 928,11	47 085,71	-11 164,92	8 381,41	41 316,68
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 150,06	43 103,02	14 879,52	15 466,13	-576,61	28 900,19	24 963,23	-9 507,10	4 573,45	33 595,92
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 953,04	9 378,58	22 319,28	20 464,66	1 854,62	28 027,92	22 122,48	-1 657,82	3 807,66	7 720,76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	8 341,77	-8 372,31	34 036,91	35 137,11	-1 100,20	43 042,79	34 036,91	1 100,20	7 241,57	-7 272,11
Вывоз твердых бытовых отходов (осетники прошлых периодов)	4 790,95	36 850,78	209 057,28	218 494,32	-905,38	259 430,53	204 116,23	14 378,09	53 392,40	55 980,50
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	62 829,44	41 602,41	140 239,44	141 525,59	-1 286,15	169 230,72	132 124,87	9 400,72	33 372,86	72 404,52
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и лифтов)	34 659,01	63 003,80	140 239,44	141 525,59	-1 286,15	169 230,72	132 124,87	9 400,72	33 372,86	72 404,52
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	39 985,09	75 967,88	119 780,16	127 005,93	-7 225,77	122 014,32	90 321,78	36 684,15	32 759,32	112 652,03
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	982,24	374,59	21 947,28	19 719,28	2 228,00	7 684,80	204,57	19 719,28	3 210,24	20 093,87
Озеленение	1 124,15	11 615,10	6 323,76	6 131,92	191,84	4 253,16	3 072,07	1 914,30	1 315,99	17 542,45
Благоустройство придомовой территории	1 907,10	38 919,73	4 463,88	4 986,37	-522,49	4 253,16	3 072,07	1 914,30	1 384,61	40 834,03
Уборка придомовой территории	35 971,60	25 058,46	87 045,24	96 168,36	-9 123,12	110 076,36	87 045,14	9 123,22	26 848,48	34 181,68
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	141 355,44	139 366,28	1 989,16	178 756,56	141 355,43	-1 989,15	31 433,76	-29 270,86
Управление многоквартирным домом	29 444,60	-27 281,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабафам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	33 579,70	158 614,13	309 986,52	187 229,29	122 757,23		309 986,52	-122 757,23	156 336,93	35 856,90
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 128,00	24 820,16	25 140,44	25 471,10	-330,66	7 542,13	7 542,13	17 928,97	-3 458,66	42 749,13
Коммунальные услуги - всего	139 435,91	-80 048,89	0,00	27 749,83	-27 749,83	0,00	0,00	27 749,83	111 666,08	-52 299,06
Водоотведение (инд. потребление)	-11 792,10	11 792,10		11 685,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 792,10	11 792,10
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	36 969,97	-36 969,97		11 685,35	-11 685,35	0,00	0,00	11 685,35	25 284,62	-25 284,62
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 040,43	-32 649,46		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 040,43	8 040,43
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 956,53	1 956,53		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 956,53	1 956,53
Центральное отопление	-90 421,39	-90 421,39		16 055,08	-16 055,08	0,00	0,00	16 055,08	74 366,31	-74 366,31
Электроснабжение (общедомовые нужды)	58 202,87	58 202,87		9,40	-9,40	0,00	0,00	9,40	1 174,75	58 212,27
ВСЕГО по многоквартирному дому (включая текущий ремонт)	432 388,92	476 387,30	1 506 703,39	1 406 031,66	100 671,73	1 464 105,24	1 464 105,24	-58 073,58	533 010,65	418 313,72
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Криницын А.В. Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 71 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	28 900,19	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.22	14 008,40	Установка светильников (подвал); Установка розеточного поста (подвал)
июн.22	2 119,20	Установка светильников в межквартирном коридоре
июл.22	3 101,40	Замена светильников (коридор)
окт.22	1 612,00	Замена светильников в коридоре (9эт)
ноя.22	6 448,20	Замена светильников в коридоре (1эт, 2эт.)
дек.22	1 610,99	Замена светильников (2эт.)
2022 год	51 165,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	2 528,80	Замена доводчика на тамбурной двери
апр.22	11 152,80	Ремонт полов в МОП; Ремонт мягкой кровли лоджии
июн.22	6 500,20	Герметизация технологического канала в этажных щитах
авг.22	316,60	Окраска дверей в мусорокамеру
дек.22	30 667,00	Перенос ливневой канализации, устройство козырьков над продухами
2022 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.22	35 760,00	Поверка ОДПУ тепла; Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	116 750,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	19 135,00	Ремонт водоподогревателя; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
мар.22	9 951,20	Ремонт водоподогревателя (подвал)
апр.22	58 173,80	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
авг.22	29 490,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал); Ремонт водоподогревателя (подвал)
2022 год	232 575,59	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	11 937,96	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	4 253,16	Окраска МАФ на совместной детской площадке; Ремонт лавочки
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	7 684,80	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	244 513,55	руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

