

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.121, Б

Параметры:

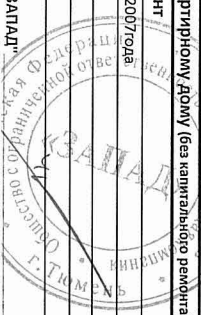
Начало периода: 01.01.2017 00:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	115 071,88	-124 151,30	1 202 303,10	1 166 459,07	35 844,03	1 245 926,64	1 245 926,63	столб.5-столб.8 -79 467,56	столб.7+столб.6 150 915,91	столб.3+столб.9 -203 614,86
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	22 209,61	69 861,29	255 541,23	251 210,71	4 330,52	434 509,86	420 374,25	-169 163,54	26 540,13	-99 302,25
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустроительные	12 988,18	64 725,76	149 243,88	146 735,72	2 508,16	323 290,16	314 861,79	-168 126,07	15 496,34	-103 400,31
Техническое обслуживание конструкторивных элементов	843,23	43 930,28	9 716,38	9 550,43	165,95	0,00	0,00	9 550,43	1 009,18	53 480,71
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	9 221,43	5 135,53	106 297,35	104 474,99	1 822,36	111 219,70	105 512,46	-1 037,47	11 043,79	4 098,06
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 591,94	-96 449,55	187 526,61	184 696,65	2 829,96	123 641,97	113 860,27	70 836,38	19 421,90	-25 613,17
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	9 212,01	-73 360,15	105 325,80	103 622,32	1 703,48	39 485,43	33 830,32	69 792,00	10 922,49	-3 568,15
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 778,83	-3 960,74	54 897,65	53 977,07	920,58	57 756,54	54 808,93	-831,86	5 699,41	-4 792,60
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	168,68	-18 022,45	2 234,80	2 163,89	70,91	0,00	0,00	2 163,89	239,59	-15 858,56
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	2 425,42	-1 106,22	25 068,36	24 933,37	134,99	26 400,00	25 221,02	-287,65	2 560,41	-1 393,87
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 979,65	-276 454,46	34 298,92	33 716,49	582,43	15 457,87	13 573,52	20 142,97	3 562,08	-256 311,49
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 135,92	-277 149,46	25 068,35	24 592,42	475,93	5 771,91	4 383,19	20 209,23	2 611,85	-256 940,23
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	843,73	694,99	9 230,57	9 124,07	106,50	9 685,96	9 190,33	-66,76	950,23	628,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	23 313,37	20 764,22	2 578,15	24 333,76	23 302,56	-2 561,34	2 578,15	-2 561,34
Вывоз твердых бытовых отходов	9 115,61	4 520,42	104 159,76	102 553,90	1 605,86	106 072,54	103 219,48	-665,58	10 721,47	3 854,84
Дополнительное использование общего имущества дома	14 656,18	159 490,60	21 384,16	23 599,64	-2 215,48	6 415,25	6 415,25	17 184,39	12 440,70	176 674,99
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и безэлектрика мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	13 997,60	-607,95	161 680,86	158 878,51	2 802,35	164 508,62	157 126,70	1 751,81	16 799,95	1 143,86
Содержание придомовой территории (земельного участка)	16 414,55	6 841,60	194 328,00	190 557,09	3 770,91	198 641,63	188 254,75	2 302,34	20 185,46	9 143,94
Механизированная уборка и вывоз снега	10,17	4 914,18	7 384,47	7 221,05	153,42	7 482,77	7 086,34	144,71	163,59	5 058,89
Озеленение	506,20	5 343,55	5 732,69	5 644,98	87,71	5 111,12	250,27	5 394,71	599,91	10 738,26
Уборка придомовой территории	-4,83	162,63	582,46	579,85	3,11	613,34	582,10	-2,25	-1,72	1 60,38
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	15 903,01	-3 578,76	180 627,88	177 101,21	3 526,67	190 034,40	180 336,04	-3 244,83	19 429,68	-6 813,59
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	13 995,22	-13 995,22	163 624,17	160 584,03	3 040,14	172 145,14	163 359,83	-2 775,80	17 035,36	-16 771,02
Коммунальные услуги - всего	5 111,52	22 641,98	56 440,02	39 920,83	16 519,19	0,00	56 440,02	-16 519,19	21 630,71	6 122,79
Водоснабжение (инд. потребление)	219 602,36	-137 757,79	1 438 918,97	1 449 780,64	-10 861,67	1 438 918,97	1 438 918,97	10 861,67	208 740,69	-126 989,12
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-19 581,68	19 581,68	-215,14	67,77	-782,36	-215,14	-215,14	782,36	-19 861,54	19 861,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	24 214,40	-24 214,40	266 004,83	259 098,50	6 906,33	266 004,83	266 004,83	-6 906,33	31 120,73	-31 120,73
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	-13 693,24	13 693,24	-33 571,15	-67,10	-272,46	0,00	0,00	190,79	-13 884,03	13 884,03
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 571,15	-33 571,15	-339,56	68,23	-272,46	-339,56	-339,56	272,46	33 296,69	-33 296,69
Центральное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 113,27	2 113,27	-0,15	68,23	-66,38	-0,15	-0,15	68,38	-2 181,65	2 181,65
Электроснабжение (общедомовые нужды)	195 408,92	-195 408,92	1 173 468,99	1 188 536,39	-15 067,40	1 173 468,99	1 173 468,99	15 067,40	180 341,52	-180 341,52
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 795,08	80 048,49	0,00	1 886,11	-1 886,11	0,00	0,00	1 886,11	-90,03	81 934,60
Капитальный ремонт	334 674,24	-261 909,09	2 641 222,07	2 616 239,71	24 982,36	2 684 845,61	2 684 845,60	-68 605,89	359 656,60	-330 514,98
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Садовая 121 лит.Б

Дата	Сумма	Вид работ
	5 771,91	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
дек.17	2 194,09	Замена светильников в подвале
2017 год	3 577,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	323 290,16	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр.17	319 065,89	Смена системы снегозадержания на кровле
окт.17	920,79	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя цоколя и ремонт входной группы (под.№4)
дек.17	3 303,48	Устройство металлического ограждения с поручнем (под.№3)
	39 485,43	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	39 485,43	
фев.17	1 463,00	Ремонт инженерных систем ГВС
сен.17	16 562,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения в подвальном помещении
окт.17	5 206,85	Частичная замена трубопровода ХГВС
2017 год	16 253,58	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	368 547,50	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

