

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Бегинского ул, № д.4

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Договора	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Введенная населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам Договора	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам Договора	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному /Дому/ за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Договора	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Договора	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	242 038,52	221 049,47	857 425,17	802 689,87	54 735,30	731 404,67	731 404,67	71 285,20	296 773,82	292 334,67
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	57 072,91	365 422,64	172 033,17	161 535,38	11 097,79	74 237,59	70 978,28	90 557,10	68 170,70	455 979,74
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Вышеперечисленного	34 036,00	379 802,64	102 636,15	96 024,80	6 541,35	3 316,75	1 379,00	94 715,80	40 577,35	474 518,44
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 183,93	5 185,96	6 685,14	6 242,92	442,22	0,00	0,00	6 242,92	2 626,15	11 428,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	23 036,91	-14 380,00	69 997,02	65 440,58	4 556,44	70 920,84	69 599,28	-4 158,70	27 593,35	-18 536,70
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	45 221,85	-31 116,37	153 233,20	140 613,80	12 619,40	157 680,23	154 616,58	-14 002,78	57 841,25	-45 119,15
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	23 214,97	12 156,10	69 997,02	65 567,54	4 429,48	72 263,95	70 912,83	-5 345,29	27 644,45	6 810,81
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 386,75	-11 380,29	37 358,01	34 972,64	2 385,37	38 066,28	37 190,28	-2 217,64	14 772,12	-13 597,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	466,32	-24 620,72	1 572,96	1 486,98	85,98	0,00	0,00	-2 547,42	552,30	-23 133,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	28,40	1 048,64	782,81	265,83	3 350,00	3 350,23	-2 547,42	265,83	-2 519,02
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 153,81	-7 229,87	25 953,99	24 838,12	1 115,87	26 400,00	25 910,04	-1 071,92	10 269,68	-8 371,79
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	17 302,58	12 965,71	4 336,87	17 600,00	17 273,20	-4 307,49	4 336,87	-4 307,49
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 790,67	-107 945,12	23 594,58	22 084,68	1 509,90	8 810,63	8 365,19	13 719,49	9 300,57	-94 225,63
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 659,93	-105 851,23	17 302,68	16 172,25	1 129,73	2 403,96	2 077,28	14 095,67	6 789,66	-91 755,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 130,74	-2 093,89	6 231,90	5 911,73	380,17	6 406,67	6 287,91	-376,18	2 510,94	-2 470,07
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	-11 125,90	11 120,48	15 270,82	-358,31	15 629,13	15 559,15	15 270,87	-15 629,18	4 503,23	-4 508,70
Вывоз твердых бытовых отходов	23 362,20	11 395,04	112 270,20	95 664,52	16 605,68	112 031,64	109 911,66	-14 247,14	39 967,88	-2 852,10
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	36 857,20	955,55	111 287,49	104 231,85	7 055,64	109 636,88	107 535,88	-3 304,03	43 912,84	-2 348,48
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	1 093,20	-11 420,36	5 112,18	4 732,14	380,04	5 209,10	5 105,30	-373,16	1 473,24	-11 793,52
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	44 267,10	1 158,79	133 702,23	125 161,36	8 540,87	140 861,44	138 337,28	-13 175,92	52 807,97	-12 017,13
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 308,44	15 969,86	3 932,37	3 692,53	239,84	9 032,18	8 957,86	-5 265,33	1 548,28	10 704,53
Озеленение	78,42	1 514,67	393,24	364,07	29,17	0,00	0,00	364,07	107,59	1 878,74
Уборка придомовой территории	41 787,04	-4 905,38	124 264,44	116 372,62	7 891,82	126 620,16	124 274,12	-7 902,50	49 678,86	-12 806,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 246,99	6 403,98	9 044,58	7 311,37	1 733,21	126 620,16	124 274,12	-7 902,50	3 980,20	13 715,35
Управление многоквартирным домом	36 411,15	-36 411,17	110 500,92	130 442,23	-19 941,31	112 587,11	110 500,95	19 941,28	16 469,84	-16 469,89
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-65,65	65,65	15 887,98	16 002,99	-115,01	0,00	15 887,98	115,01	-180,66	180,66
Коммунальные услуги - всего	528 745,97	-440 213,03	1 007 899,62	1 042 343,04	-134 443,42	1 007 899,62	1 007 899,62	134 443,42	394 302,55	-305 769,61
Водоотведение (инд. потребление)	775,63	-775,63	2 817,35	2 817,35	-2 817,35	0,00	0,00	2 817,35	-2 041,72	2 041,72
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	118 963,66	-118 963,66	232 809,60	232 809,60	-17 653,59	215 156,01	215 156,01	17 653,59	101 310,07	-101 310,07
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	1 194,34	-1 194,34	2 920,98	2 920,98	-2 920,98	0,00	0,00	2 920,98	-1 726,64	1 726,64
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	53 993,71	-53 993,71	1 542,96	1 542,96	-1 542,96	0,00	0,00	1 542,96	52 450,75	-52 450,75
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	275,74	-275,74	184,22	184,22	-184,22	0,00	0,00	184,22	91,52	-91,52
Центральное отопление	352 404,20	-352 404,20	792 743,61	901 898,20	-109 154,59	792 743,61	792 743,61	109 154,59	243 249,61	-243 249,61
Энергоэнергия (общедомовые нужды)	1 138,69	87 394,25	169,73	169,73	-169,73	0,00	0,00	169,73	966,96	87 563,98
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	770 784,49	-213 163,56	1 865 324,79	1 945 032,91	-79 708,12	1 739 304,29	1 739 304,29	205 728,62	691 076,37	-13 434,94
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 4****

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 403,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 403,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	3 316,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн. 18	3 316,75	Ремонт крыльца для отведения дождевых вод
2018 год	3 350,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 18	3 350,00	Программирование модемов АССВ, установка антенны с удлинителем
2018 год	72 263,95	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 18	12 825,42	Частичная замена участков трубопровода ХВС
июн. 18	20 925,96	Ремонт водоподогревателя в подвале (перегруппировка секций ВВП)
июл. 18	7 007,30	Замена участка трубопровода ХГВС
авг. 18	20 687,03	Установка манометров на узел теплоснабжения, замена запорной арматуры ГВС в подвале
2018 год	10 818,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	81 334,66	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин