

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №94 по ул. Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм., руб.	Общая стоимость работ, руб.	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт полов л/площадок (плитка)	м2	15	3 000	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			45 000			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	30 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			45 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры отопления диам.20мм	шт	20	1 094	21 880	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена вентилей в подвале на ХВС диам.32мм	шт	16	2 083	33 328	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопроводов ЦГВС диам.25мм	м	44	661	29 084	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена вентилей в подвале на сетях ГВС Ду32мм	шт	32	2 083	66 656	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры на сетях ГВС в подальном помещении: Ду80мм	шт	1	7 790	7 790	нет	После принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопроводов ГВС	м	45	350	15 750	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена труб канализации д100мм	м	20	2 020	40 400	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			214 888			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					304 888			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					151 020,65	руб.		
Благоустройство придомовой территории					111 253,12	руб.		
Озеленение					74 441,63	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					133 737,00	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / (подпись)