

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.115

Параметры:

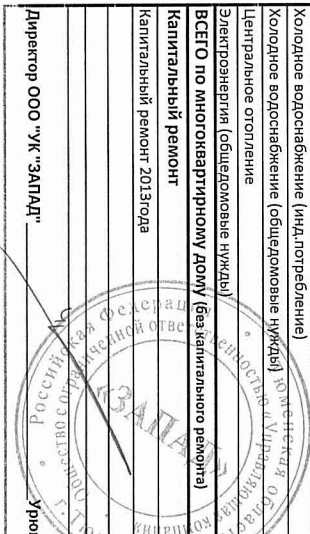
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Допли начисления и владения нежилых помещений, контргентов по договорам Долииспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выданоисполнение и владения нежилых помещений, контргентов по договорам Долииспользования за текущий период	Оплачено начислениям и владениями нежилых помещений, контргентов по договорам Долииспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Долииспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли начисления и владения нежилых помещений, контргентов по договорам Долииспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	194 158,67	332 981,30	863 394,54	842 459,50	20 935,04	724 926,65	724 926,65	117 532,85	215 093,11	450 514,15
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	38 643,34	426 875,24	165 121,86	159 604,23	5 517,63	72 419,50	68 286,38	91 317,85	44 160,97	518 192,09
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	22 604,33	433 596,12	96 386,20	93 238,45	3 197,75		0,00	93 238,45	23 802,08	526 634,57
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 466,50	26 863,78	6 278,36	6 067,07	211,29		0,00	6 067,07	1 677,79	32 930,85
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	16 039,01	-6 720,88	68 685,66	66 365,78	2 319,88	72 419,50	68 286,38	-1 920,60	18 358,89	-8 641,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроводения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	38 602,88	-60 940,37	204 526,05	196 099,08	8 416,97	209 440,12	191 240,45	4 868,63	47 019,65	-56 071,74
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	15 966,18	-56 896,90	68 057,88	65 798,08	2 259,80	77 542,64	67 644,28	-1 846,20	18 225,98	-58 743,10
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроводения и отопления	8 288,73	-7 065,52	35 472,94	34 265,59	1 207,35	37 607,48	35 472,96	-1 207,37	9 496,08	-8 272,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	232,69	1 913,45	30 863,43	27 938,08	2 925,35	25 730,00	23 820,18	4 117,90	3 178,04	6 031,35
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	232,69	1 913,45	19 779,08	17 881,54	1 897,54	15 760,00	14 532,91	3 348,63	2 150,23	5 262,08
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	6 913,52	-690,93	25 176,36	25 070,23	106,13	26 400,00	24 885,06	185,17	7 019,65	-505,76
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	6 928,87	-113,92	25 176,36	25 155,56	20,80	26 400,00	24 885,06	270,50	6 949,67	156,58
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 173,16	-105 532,00	22 162,76	21 405,12	757,64	11 874,76	10 541,10	10 864,02	5 930,80	-94 667,98
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 710,16	-102 541,76	16 198,30	15 592,93	605,37	5 570,22	4 595,44	10 997,49	4 315,53	-91 544,27
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 463,00	-2 990,24	5 964,46	5 812,19	152,27	6 304,54	5 945,66	-133,47	1 615,27	-3 123,71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	10 171,04	8 243,46	1 927,58	10 783,04	10 178,48	-1 935,02	1 927,58	-1 935,02
Вывоз твердых бытовых отходов	15 803,89	8 815,61	67 304,40	65 241,81	2 062,59	67 217,88	67 104,58	-1 862,77	17 866,48	6 952,84
Дополнительное использование общего имущества дома	7 328,09	79 745,30	14 156,08	16 687,37	-2 431,29	4 276,82	4 276,82	12 410,35	4 886,80	92 155,85
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 238,99	-2 810,35	104 472,60	100 808,02	3 664,58	107 480,84	102 134,94	-1 326,92	21 923,57	-4 137,27
Содержание придомовой территории (земельного участка)	29 235,36	15 410,52	125 568,00	121 223,40	4 344,60	129 343,21	121 821,31	-597,91	33 579,96	14 812,61
Механизированная уборка и вывоз снега	421,15	2 757,41	4 771,62	4 579,40	192,22	4 872,35	4 585,19	-5,79	613,37	2 751,62
Озеленение	870,98	17 578,75	3 704,26	3 583,07	121,19	332,81	143,91	3 439,16	992,17	21 017,91
Полыла промывка	33,58	-23,95	376,68	371,94	4,74	399,35	376,67	-4,73	38,32	-28,68
Уборка придомовой территории	27 909,65	-4 901,70	116 715,44	112 688,99	4 026,45	123 738,80	116 715,54	-4 026,55	31 936,10	-8 928,25
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	24 011,74	-24 011,74	105 728,22	102 052,64	3 675,58	112 090,38	105 728,26	-3 675,62	27 687,32	-27 687,36
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	11 101,42	-4 570,91	44 083,53	51 084,37	-7 000,84	1 008 191,13	43 614,33	7 470,04	4 100,58	2 899,13
Коммунальные услуги - всего	355 250,27	-312 763,28	1 008 191,13	997 707,00	10 484,13	1 008 191,13	1 008 191,13	-10 484,13	365 734,40	-323 247,41
Водоснабжение (инд. потребление)	-105,45	105,45	870,79	9 004,88	-8 724,59	870,79	870,79	8 724,59	-8 724,59	8 724,59
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	63 373,70	-63 373,70	200 991,48	185 971,26	15 020,22	200 991,48	200 991,48	-15 020,22	78 393,92	-78 393,92
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-232,15	232,15	327,57	5 952,00	-5 620,43	327,57	327,57	5 620,43	-5 856,58	5 856,58
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	50 351,17	-50 351,17	1 052,58	7 903,27	-6 850,69	1 052,58	1 052,58	6 850,69	43 500,48	-43 500,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 064,30	1 064,30	-347,15	232,39	-579,54	-347,15	-347,15	579,54	-1 643,84	1 643,84
Центральное отопление	241 089,57	-241 089,57	805 296,36	787 308,71	17 987,65	805 296,36	805 296,36	-17 987,65	259 077,22	-259 077,22
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 837,73	40 649,26	0,00	1 244,49	-1 244,49	0,00	0,00	1 244,49	593,24	41 893,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	549 408,94	20 218,02	1 871 585,67	1 840 166,50	31 415,17	1 733 117,78	1 733 117,78	107 048,72	580 828,11	127 266,74
Капитальный ремонт	11 741,98	0,00	0,00	9 500,37	-9 500,37	0,00	0,00	0,00	2 241,61	0,00
Капитальный ремонт 2013года	11 741,98	0,00	0,00	9 500,37	-9 500,37		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Садовая 115

Дата	Сумма	Вид работ
	5 570,22	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв. 17	690,00	Замена датчиков (оптико-акустических выключателей)
сен. 17	545,00	Ремонт светодиодного с заменой датчика и светодиодной лампы
окт. 17	1 047,00	Замена датчиков в светодиодных светильниках, замена светодиодных ламп Зэт.под.№1, 2эт. под.№3
ноя. 17	958,60	Замена датчиков в светодиодных светильниках, замена светодиодных ламп 2эт.под№1,4
2017 год	2 329,62	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2017 год	41 490,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар. 17	41 490,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС
	77 542,64	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	5 885,00	Ремонт инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении
мар. 17	17 114,00	Ремонт водоподогревателя ГВС в подвальном помещении
июл. 17	26 508,00	Замена запорной арматуры на тепловом узле, ремонт водоподогревателя в подвальном помещении
сен. 17	6 988,25	Замена трубопровода ГВС, замена запорной арматуры на трубопроводе ХВС
ноя. 17	10 464,01	Частичная замена трубопровода ГВС
дек. 17	10 583,38	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год		
ВСЕГО текущий ремонт:	124 602,86	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин