

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.14

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	294 170,51	-59 626,06	804 121,43	819 986,98	-15 865,55	835 777,78	835 777,78	-15 790,80	278 304,96	-75 416,86
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	62 629,97	56 817,15	187 943,52	187 255,59	687,93	263 736,48	263 736,48	-76 480,89	63 317,90	-19 663,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 326,56	70 560,62	111 993,74	111 617,46	376,28	187 742,24	187 742,24	-76 124,78	37 702,84	-5 564,16
в т.ч. внешнее благоустройство	2 424,62	47 088,17	7 294,64	7 265,15	29,49	3 438,72	3 438,72	3 826,43	2 454,11	50 914,60
Техническое обслуживание конструктивных элементов	25 303,41	-13 743,47	75 949,78	75 638,13	311,65	75 994,24	75 994,24	-356,11	25 615,06	-14 099,58
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	58 864,44	-140 300,83	173 783,44	173 218,11	565,33	149 528,06	149 528,06	23 690,05	59 429,77	-116 610,78
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	25 456,18	-48 431,43	76 378,79	76 144,30	234,49	55 942,04	55 942,04	20 202,26	25 690,67	-28 229,17
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	16 971,21	-16 534,91	40 764,05	40 635,02	129,03	40 786,02	40 786,02	-151,00	17 100,24	-16 685,91
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 547,66	-57 997,51	1 716,39	1 708,90	7,49		0,00	1 708,90	1 555,15	-56 288,61
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	508,03	-6 998,43	1 716,39	1 708,90	7,49		0,00	1 708,90	515,52	-5 289,53
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 536,99	-3 850,30	26 603,91	26 510,50	93,41	26 400,00	26 400,00	110,50	5 630,40	-3 739,80
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 844,37	-6 488,25	26 603,91	26 510,49	93,42	26 400,00	26 400,00	110,49	8 937,79	-6 377,76
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 579,93	-4 763,65	25 745,64	25 651,67	93,97	9 445,14	9 445,14	16 206,53	8 673,90	11 442,88
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 262,06	-2 438,38	18 880,14	18 813,55	66,59	2 575,92	2 575,92	16 237,63	6 328,65	13 799,25
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 317,87	-2 325,27	6 865,50	6 838,12	27,38	6 869,22	6 869,22	-31,10	2 345,25	-2 356,37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 515,75	-4 515,69	19 309,29	19 028,84	280,45	19 309,29	19 309,29	-280,45	4 796,20	-4 796,14
Вывоз твердых бытовых отходов	11 385,79	30 687,83	-2,33	741,31	-743,64		0,00	741,31	10 642,15	31 429,14
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 447,13	-1 573,69	121 433,89	121 134,05	299,84	117 935,30	117 935,30	3 198,75	40 746,97	1 625,06
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	48 540,78	23 976,05	145 463,13	145 098,15	364,98	143 662,59	143 662,59	1 435,56	48 905,76	25 411,61
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 098,09	-2 742,75	5 578,24	5 557,96	20,28	5 581,88	5 581,88	-23,92	1 118,37	-2 766,67
Озеленение	1 426,83	-10 084,42	4 290,96	4 285,51	5,45	2 413,75	2 413,75	1 871,76	1 432,28	-8 212,66
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	46 015,86	36 803,22	135 593,93	135 254,68	339,25	135 666,96	135 666,96	-412,28	46 355,11	36 390,94
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 764,40	35 489,04	9 869,20	9 857,58	11,62	11 585,28	11 585,28	-1 727,70	3 776,02	33 761,34
Управление многоквартирным домом	55 442,32	-55 442,27	120 575,65	138 001,68	-17 426,03	120 575,64	120 575,64	17 426,04	38 016,29	-38 016,23
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	279 673,71	-211 677,61	0,00	32 623,95	-32 623,95	0,00	0,00	32 623,95	247 049,76	-179 053,66
Водоотведение (инд. потребление)	-10 162,60	10 162,60		47,85	-47,85	0,00	0,00	47,85	-10 210,45	10 210,45
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	99 222,05	-99 222,05	-656,84	17 837,63	-18 494,47	-656,84	-656,84	18 494,47	80 727,58	-80 727,58
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 047,04	8 047,04		39,72	-39,72	0,00	0,00	39,72	-8 086,76	8 086,76
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	51 168,14	-51 168,14		41,25	-41,25	0,00	0,00	41,25	51 126,89	-51 126,89
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-377,36	377,36		17,39	-17,39	0,00	0,00	17,39	-394,75	394,75
Центральное отопление	147 083,95	-147 083,95	656,84	14 631,14	-13 974,30	656,84	656,84	13 974,30	133 109,65	-133 109,65
Электроэнергия (общедомовые нужды)	786,57	67 209,53		8,97	-8,97	0,00	0,00	8,97	777,60	67 218,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	573 844,22	-271 303,67	804 121,43	852 610,93	-48 489,50	835 777,78	835 777,78	16 833,15	525 354,72	-254 470,52

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Белинского 14

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	2 575,92	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	2 575,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	187 742,24	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март.21	52 087,11	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№№1,2,4), герметизация межпанельных швов с утеплением, ремонт мягкой кровли
май.21	33 170,35	Ремонт мягкой кровли, замена фановых труб
авг.21	13 115,86	Ремонт мягкой кровли
декабрь.21	85 930,20	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство	3 438,72	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-4) Установка информационных досок объявления (под.№4)
2021 год	55 942,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	33 655,76	Ремонт подъездного отопления, замена участка трубопровода водоотведения
май.21	7 149,61	Замена аварийных участков трубопровода ХГВС и водоотведения
октябрь.21	3 544,91	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	11 591,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	246 260,20	
ВСЕГО:	246 260,20	