

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.117

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	155 587,68	406 949,80	1 221 550,37	1 277 026,41	-55 476,04	1 069 212,30	1 069 212,30	207 814,11	100 111,64	614 763,91
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	39 925,47	401 594,91	273 067,68	285 268,27	-12 200,59	162 477,31	162 477,31	122 790,96	27 724,88	524 385,87
Текущий ремонт конструктивных элементов	23 460,66	402 220,34	159 799,68	167 038,31	-7 238,63	49 183,80	49 183,80	117 854,51	16 222,03	520 074,85
в т.ч. внешнее благоустройство	1 523,15	75 825,75	10 408,44	10 879,77	-471,33	13 085,12	13 085,12	-2 205,35	1 051,82	73 620,40
Техническое обслуживание конструктивных элементов	16 464,81	-625,43	113 268,00	118 229,96	-4 961,96	113 293,51	113 293,51	4 936,45	11 502,85	4 311,02
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	39 159,70	75 719,45	268 169,52	281 681,04	-13 511,52	159 812,84	159 812,84	121 868,20	25 648,18	197 587,65
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	18 665,31	123 602,34	127 962,12	133 681,92	-5 719,80	34 556,00	34 556,00	99 125,92	12 945,51	222 728,26
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	13 639,73	-13 547,06	72 246,60	75 406,46	-3 159,86	72 456,84	72 456,84	2 949,62	10 479,87	-10 597,44
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 384,66	-39 445,94	8 571,60	10 554,84	-1 983,24	0,00	0,00	10 554,84	-598,58	-28 891,10
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	965,07	7 199,51	6 734,88	7 020,90	-286,02	0,00	0,00	7 020,90	679,05	14 220,41
ТО общедомовых приборов учета тепла	669,86	96,27	26 327,16	27 508,46	-1 181,30	26 400,00	26 400,00	1 108,46	-511,44	1 204,73
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 835,07	-2 185,67	26 327,16	27 508,46	-1 181,30	26 400,00	26 400,00	1 108,46	2 653,77	-1 077,21
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 366,99	-229 532,51	36 735,60	38 373,13	-1 637,53	13 469,76	13 469,76	24 903,37	3 729,46	-204 629,14
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 937,20	-245 238,06	26 939,40	28 149,90	-1 210,50	3 673,56	3 673,56	24 476,34	2 726,70	-220 761,72
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 429,79	15 705,55	9 796,20	10 223,23	-427,03	9 796,20	9 796,20	427,03	1 002,76	16 132,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 873,90	-4 885,88	36 735,54	37 894,05	-1 158,51	36 735,54	36 735,54	1 158,51	3 715,39	-3 727,37
Вывоз твердых бытовых отходов	1 957,71	29 356,56		1 934,18	-1 934,18		0,00	1 934,18	23,53	31 290,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	25 242,07	14 161,99	173 269,32	181 118,07	-7 848,75	178 939,32	178 939,32	2 178,75	17 393,32	16 340,74
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	30 310,20	-21 619,24	207 555,96	216 865,93	-9 309,97	205 773,26	205 773,26	11 092,67	21 000,23	-10 526,57
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	291,94	-290,46	7 959,36	8 313,66	-354,30	7 959,35	7 959,35	354,31	-62,36	63,85
Озеленение	898,16	26 996,39	6 122,64	6 406,23	-283,59	4 339,95	4 339,95	2 066,28	614,57	29 062,67
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	29 120,10	-48 325,17	193 473,96	202 146,04	-8 672,08	193 473,96	193 473,96	8 672,08	20 448,02	-39 653,09
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	25 619,73	-25 619,64	175 718,40	190 074,20	-14 355,80	175 718,39	175 718,39	14 355,81	11 263,93	-11 263,83
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-16 868,09	167 774,16	50 298,35	43 817,54	6 480,81	136 285,88	136 285,88	-92 468,34	-10 387,28	75 305,82
Коммунальные услуги - всего	10 862,72	82 988,03	0,00	11 693,96	-11 693,96	0,00	0,00	11 693,96	-831,24	94 681,99
Водоотведение (инд.потребление)	-33 375,86	33 375,86		407,59	-407,59	0,00	0,00	407,59	-33 783,45	33 783,45
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	3 764,03	-3 764,03		3 963,57	-3 963,57	0,00	0,00	3 963,57	-199,54	199,54
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-23 255,11	23 255,11		294,00	-294,00	0,00	0,00	294,00	-23 549,11	23 549,11
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	60 859,17	-60 859,17		349,30	-349,30	0,00	0,00	349,30	60 509,87	-60 509,87
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-3 081,35	3 081,35		36,22	-36,22	0,00	0,00	36,22	-3 117,57	3 117,57
Центральное отопление	5 824,63	-5 824,63		6 554,21	-6 554,21	0,00	0,00	6 554,21	-729,58	729,58
Электроэнергия (общедомовые нужды)	127,21	93 723,54		89,07	-89,07	0,00	0,00	89,07	38,14	93 812,61
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	166 450,40	489 937,83	1 221 550,37	1 288 720,37	-67 170,00	1 069 212,30	1 069 212,30	219 508,07	99 280,40	709 445,90

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Московский тракт 117

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 673,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв-дек2021	3 673,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	54 176,27	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	25 731,01	Ремонт фановых труб
мар.21	2 378,29	Устройство поручня на крыльце (под.№5), устройство примыканий к вент.шахте
апр.21	9 959,05	Ремонт водосточной системы (под.№8), ремонт крыльца (под.№№1,3,4)
ноя.21	3 022,80	Устройство поручня, ремонт пола в тамбуре, окраска входной двери (под.№7)
внешнее благоустройство	13 085,12	Установка информационных досок в подъездах (под.№№1-8) Установка урн Засыпка ямы
2021 год	150 759,90	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.21	18 025,04	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
июл.21	20 702,79	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
сен.21	13 703,71	Установка фильтра на узле теплоснабжения
окт.21	75 856,60	Замена запорной арматуры на узле ГВС; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, теплоснабжения и ХГВС
дек.21	5 940,80	Ремонт аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС
янв-дек2021	16 530,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	208 609,73	