

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Новая ул, № д.17

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

параметры

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	97 391,29	777 368,58	768 555,36	820 148,93	-51 593,57	1 184 636,38	1 184 636,38	-364 487,45	45 797,72	412 881,13
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	23 046,27	684 642,28	132 911,00	145 726,85	-12 815,85	581 231,45	540 643,42	-394 916,57	10 230,42	289 725,71
Текущий ремонт конструктивных элементов	15 468,30	679 037,60	80 628,53	89 909,97	-9 281,44	512 980,06	488 357,96	-398 447,99	6 186,86	280 589,61
в т.ч. внешнее благоустройство	684,71	6 047,26	4 724,34	5 046,58	-322,24	13 230,22	11 787,51	-6 740,93	362,47	-693,67
Техническое обслуживание конструктивных элементов	7 577,97	5 604,68	52 282,47	55 816,88	-3 534,41	68 251,39	52 285,46	3 531,42	4 043,56	9 136,10
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 282,96	25 291,29	160 626,98	171 585,07	-10 958,09	207 962,69	158 910,96	12 674,11	12 324,87	37 965,40
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	8 217,06	26 830,56	56 691,89	60 558,97	-3 867,08	34 341,51	17 029,13	43 529,84	4 349,98	70 360,40
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	11 575,30	9 531,87	63 620,91	68 090,16	-4 469,25	83 061,18	63 632,87	4 457,29	7 106,05	13 989,16
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-27 546,78			0,00	20 000,00	20 000,00	-20 000,00	0,00	-47 546,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00	17 760,00	17 760,00	-17 760,00	0,00	-17 760,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	698,68	19 970,25	20 157,09	21 533,36	-1 376,27	26 400,00	20 244,48	1 288,88	-677,59	21 259,13
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 791,92	-3 494,60	20 157,09	21 402,58	-1 245,49	26 400,00	20 244,48	1 158,10	1 546,43	-2 336,50
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 606,08	3 148,72	24 881,43	26 578,66	-1 697,23	21 660,80	14 062,52	12 516,14	1 908,85	15 664,86
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 008,33	2 931,44	13 857,99	14 803,31	-945,32	7 268,96	3 037,04	11 766,27	1 063,01	14 697,71
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 597,75	217,27	11 023,44	11 775,35	-751,91	14 391,84	11 025,48	749,87	845,84	967,14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 748,15	-1 818,89	12 755,68	13 518,03	-762,35	16 643,03	12 755,67	762,36	985,80	-1 056,53
Вывоз твердых бытовых отходов	399,78	16 187,95		399,00	-399,00		0,00	399,00	0,78	16 586,95
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	11 366,65	-675,12	78 423,75	83 773,28	-5 349,53	102 640,60	78 691,72	5 081,56	6 017,12	4 406,44
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	13 695,00	-7 538,80	94 486,40	100 931,64	-6 445,24	119 674,37	90 820,37	10 111,27	7 249,76	2 572,47
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	14,28	713,48	3 779,43	4 035,99	-256,56	4 935,05	2 915,33	1 120,66	-242,28	1 834,14
Озеленение	410,66	-5 737,89	2 834,56	3 027,97	-193,41		0,00	3 027,97	217,25	-2 709,92
Полиэтиленовые покрытия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	13 270,06	-2 514,39	87 872,41	93 867,68	-5 995,27	114 739,32	87 905,04	5 962,64	7 274,79	3 448,25
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	11 246,38	-11 515,82	78 423,76	83 653,02	-5 229,26	102 372,68	78 423,80	5 229,22	6 017,12	-6 286,60
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	7 910,83	40 346,48	177 877,16	185 787,99	-7 910,83		177 877,16	7 910,83	0,00	48 257,31
Расчеты за жилищные услуги с жилыми помещениями МКД	7 910,83	40 346,48	177 877,16	185 787,99	-7 910,83		177 877,16	7 910,83	0,00	48 257,31
Дополнительное использование общего имущества дома	1 089,19	29 300,49	8 169,20	8 195,39	-26,19	32 450,76	32 450,76	-24 255,37	1 063,00	5 045,12
Коммунальные услуги - всего	-655,58	-62 742,74	0,00	3 810,29	-3 810,29	0,00	0,00	3 810,29	-4 465,87	-58 932,45
Водоотведение (инд. потребление)	-13 015,39	13 015,39			0,00	0,00	0,00	0,00	-13 015,39	13 015,39
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	596,49	-596,49		739,32	-739,32	0,00	0,00	739,32	-142,83	142,83
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 528,99	8 528,99			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 528,99	8 528,99
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	22 653,19	-22 653,19			0,00	0,00	0,00	0,00	22 653,19	-22 653,19
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 199,78	1 199,78			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 199,78	1 199,78
Центральное отопление	712,19	-712,19		3 070,97	-3 070,97	0,00	0,00	3 070,97	-2 358,78	2 358,78
Электроснабжение (общедомовые нужды)	-1 873,29	-61 525,03			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 873,29	-61 525,03
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	96 735,71	714 625,84	768 555,36	823 959,22	-55 403,86	1 184 636,38	1 184 636,38	-360 677,16	41 331,85	353 948,68

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Новая 17

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	7 268,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
мар.21	2 512,19	Установка розеточного поста в подвале
май.21	1 878,39	Установка рассеивателей на светильники в подъездах
янв-дек2021	2 878,38	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	542 980,06	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.21	52 449,28	Ремонт полов на лестничной площадке (под.№№1-4), замена почтовых ящиков (под.№№1-4)
мар.21	154 331,00	Монтаж пластиковых окон под.№№1-4
май.21	321 532,14	Косметический ремонт (под.№№1-4)
авг.21	1 437,42	Восстановление окрасочного слоя дверей (под.№№1-4)
внешнее благоустройство	13 230,22	Установка информационных досок в подъездах (под.№№1-4) Окраска газонного ограждения Установка информационных досок (под.№1-4)
2021 год	37 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
дек.21	17 760,00	Текущий ремонт ОДПУ ХВС; Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	34 341,51	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	23 239,27	Ремонт водоподогревателя; Узел теплоснабжения: замена запорной арматуры, установка термометров, манометров (подвал); ремонт аварийного стояка теплоснабжения
янв-дек2021	11 102,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	622 350,53	