

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.26

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	815 344,47	-1 238 326,28	3 111 857,81	3 056 850,72	55 007,09	3 155 477,18	-98 626,46	870 351,56	-1 336 952,74
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	117 768,38	-1 037 441,25	446 044,39	438 618,33	7 426,06	341 217,97	97 400,36	125 194,44	-940 040,89
Текущий ремонт конструктивных элементов	59 031,27	-993 618,22	185 641,91	183 409,97	2 231,94	80 810,53	102 599,44	61 263,21	-891 018,78
Техническое обслуживание конструктивных элементов	58 737,11	-43 823,03	260 402,48	255 208,36	5 194,12	260 407,44	-5 199,08	63 931,23	-49 022,11
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	143 455,20	-215 287,13	623 286,28	612 827,78	10 458,50	837 177,66	-224 349,88	153 913,70	-439 637,01
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	57 476,46	-56 021,36	142 801,36	142 098,30	703,06	369 408,40	-227 310,10	58 179,52	-283 331,46
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	65 462,56	-65 522,32	399 003,94	389 813,11	9 190,83	399 008,94	-9 195,83	74 653,39	-74 718,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 584,46	-71 389,26	9 240,12	9 014,82	225,30		9 014,82	1 809,76	-62 374,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 029,67	-6 993,64	4 200,10	4 188,90	11,20		4 188,90	1 040,87	-2 804,74
ТО общедомовых приборов учета тепла	9 092,53	-8 395,51	34 038,28	33 877,96	160,32	34 380,16	-502,20	9 252,85	-8 897,71
ТО общедомовых приборов учета воды	8 809,52	-6 965,04	34 002,48	33 834,69	167,79	34 380,16	-545,47	8 977,31	-7 510,51
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	20 186,67	38 584,81	115 081,23	111 806,57	3 274,66	61 158,81	50 647,76	23 461,33	89 232,57
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	14 463,47	21 396,20	58 800,64	55 667,05	3 133,59	4 886,69	50 780,36	17 597,06	72 176,56
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 723,20	17 188,61	56 280,59	56 139,52	141,07	56 272,12	-137,60	5 864,27	17 056,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	20 383,40	-20 539,43	122 304,02	120 585,81	1 718,21	122 304,02	-1 718,21	22 101,61	-22 257,64
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	28 045,45	22 787,16	0,00	22,38	-22,38		22,38	28 023,07	22 809,54
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	141 047,37	556,24	504 004,88	501 760,09	2 244,79	496 657,52	5 102,57	143 292,16	5 658,81
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	120 514,17	-75 528,51	337 683,25	335 048,83	2 634,42	330 972,10	4 076,73	123 148,59	-71 451,78
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	138 632,45	75 663,63	374 643,62	363 798,62	10 845,00	318 062,13	45 736,49	149 477,45	121 400,12
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	6 984,49	22 650,63	52 920,53	51 558,16	1 362,37		51 558,16	8 346,86	74 208,79
Озеленение	3 949,92	93 853,61	15 120,15	14 928,07	192,08	15 121,53	-193,46	4 142,00	93 660,15
Благоустройство придомовой территории	32 675,30	-16 700,07	10 920,13	10 958,49	-38,36	7 252,20	3 706,29	32 636,94	-12 993,78
Уборка придомовой территории	95 022,74	-24 140,54	295 682,81	286 353,90	9 328,91	295 688,40	-9 334,50	104 351,65	-33 475,04
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	85 647,43	-85 525,19	340 203,30	329 940,86	10 262,44	340 203,30	-10 262,44	95 909,87	-95 787,63
Содержание Домофонов	-514,96	514,96	39 240,00	39 361,45	-121,45	39 240,00	121,45	-636,41	636,41
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлифовка, Видео наблюдение)	3 067,03	-2 997,21	165 481,64	165 645,84	-164,20	165 484,68	161,16	2 902,83	-2 836,05
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	6 462,56	-5 186,76	6 794,78	8 214,09	-1 419,31	0,00	8 214,09	5 043,25	3 027,33
Дополнительное использование общего имущества дома	-2 888,12	60 885,64	43 885,20	37 434,16	6 451,04	102 998,99	-65 564,83	3 562,92	-4 679,19
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.			Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа					

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11746	Восстания, 26	33 239,00	Ремонт межпанельных швов	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	12010	Восстания, 26	5 845,37	Замена доводчика на тамбурной двери (под.№4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
авг.23	13524	Восстания, 26	41 726,16	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
окт.23	13452	Восстания, 26	91 768,74	Ремонт мусорокамер (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
янв.23	11894	Восстания, 26	3 019,30	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12107	Восстания, 26	19 788,06	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12154	Восстания, 26	3 368,63	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12377	Восстания, 26	5 951,56	Замена аварийного участка трубопровода ХВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12767	Восстания, 26	51 364,22	Вывод воды для полива (под.№№2,4)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12781	Восстания, 26	129 953,27	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июн.23	12907	Восстания, 26	14 663,49	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	13490	Восстания, 26	48 211,18	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	13491	Восстания, 26	29 310,03	Замена аварийного участка ливневой канализации (техэтаж)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13559	Восстания, 26	4 429,27	Замена вибровставки ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13756	Восстания, 26	26 830,09	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14285	Восстания, 26	13 415,30	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14403	Восстания, 26	19 104,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	13715	Восстания, 26	1 554,51	Замена светильника (под.№2 эт.1)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
сен.23	13845	Восстания, 26	1 666,09	Замена светильника (под.№2 эт.8)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
окт.23	14006	Восстания, 26	1 666,09	Замена светильника (под.№2 эт.3)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13263	Восстания, 26	5 040,51	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13278	Восстания, 26	5 040,51	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13594	Восстания, 26	5 040,51	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13091	Восстания, 26	7 252,20	Установка табличек "Выгул собак запрещен" (4шт)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			569 248,09			