

План работ на 2019 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №19 по ул. Военная
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Уропин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кровли: текущий ремонт	м2	30	850	25 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт межпанельных швов (герметизация)	мп	350	990	346 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов цементных	м2	38	260	9 880	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт лестничных маршей, площадок	м2	40	260	10 400	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт балконов	шт	7	6 000	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт цоколя (фундамента)	м2	15	553	8 295	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт отмостки	м2	14	1 363	19 082	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					461 657			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерения системы эл сетей и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников: в подъездах	шт	28	1 700	47 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников: в подвале	шт	30	300	9 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка эл. счетчика 3-х фазного	шт.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					101 600			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена внутренних трубопроводов ТС Ду76мм	м	280	1 683	471 240	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на системе ТС Ду20мм	шт.	76	1 000	76 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена циркуляционного насоса на системе отопления	шт	1	170 000	170 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка регулирующего клапана на системе ТС	шт	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС Ду25мм	шт.	24	1 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопровода	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры ХВС Ду25мм	шт.	14	1 000	14 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Тепловой узел: требуется замена запорной арматуры diam.80мм	шт	12	12000	144 000	нет	После принятия решения собственниками	

9	Установка автоматического терморегулятора на систему ТЭС	шт	1	от 140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале: замена трубопроводов	м	36	1900	68 400	нет	После принятия решения собственниками	
11	Замена выпуска канализации	м	12	3 500	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по линейным сетям		руб.			1 312 390			
Требуется проведение поверки ОДПУ ХВС до 24.04.2017		руб.			1 875 647			
					15 760			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-394 824,16 руб.
-186 434,57 руб.
-108 920,35 руб.

Проверил: начальник ПТО _____
Медведева Т.И. / _____



(подпись)