

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 65 по ул. Гастелло

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт стыков и швов панелей	п.м.	40	687	27 480	нет	До принятия решения собственников	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м3	45,3		41 040	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			68 520			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Произвести испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	м	1 500	90	135 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			155 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале	м	30	1683	50 490	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода ГВС в подвале	м	60	4551	273 060	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	45	2040	91 800	нет	До принятия решения собственников	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале	м	45	1059	47 655	нет	До принятия решения собственников	
5	Устройство циркуляционной системы	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Замена запорной арматуры (ТУ)	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			1 066 505			
4. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев у 8-го под. на дет. площадке	шт.	1	3500	3 500	нет	До принятия решения собственников	
	Итого по благоустройству	Руб.			3 500			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 293 525			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 278 930,79 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения минус 267 879,66 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных сетей минус 88 688 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье благоустройство 19 139,29 руб.

Проверил: начальник ПТО

Беляев В.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)