

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ставропольская ул, № д.15

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	318 408,05	675 035,27	1 252 098,05	1 278 392,21	-26 294,16	1 143 234,70	135 157,51	292 113,89	810 192,78
в том числе					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	49 198,10	-6 873,00	189 428,79	193 227,51	-3 798,72	74 539,80	118 687,71	45 399,38	111 814,71
Текущий ремонт конструктивных элементов	29 910,81	-3 568,34	114 889,02	117 299,97	-2 410,95		117 299,97	27 499,86	113 731,63
Техническое обслуживание конструктивных элементов	19 287,29	-3 304,66	74 539,77	75 927,54	-1 387,77	74 539,80	1 387,74	17 899,52	-1 916,92
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	100 700,49	81 001,78	397 757,73	405 270,44	-7 512,71	414 226,79	-8 956,35	93 187,78	72 045,43
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	41 723,26	188 831,16	132 727,47	135 081,19	-2 353,72	149 062,79	-13 981,60	39 369,54	174 849,56
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	47 575,83	-27 236,53	212 363,94	215 670,74	-3 306,80	212 364,00	3 306,74	44 269,03	-23 929,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-41 200,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-41 200,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-31 520,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-31 520,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 070,00	-3 985,45	26 333,16	27 259,26	-926,10	26 400,00	859,26	3 143,90	-3 126,19
ТО общедомовых приборов учета воды	7 331,40	-3 887,40	26 333,16	27 259,25	-926,09	26 400,00	859,25	6 405,31	-3 028,15
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	31 602,41	366 727,29	118 582,05	120 477,87	-1 895,82	44 818,74	75 659,13	29 706,59	442 386,42
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	20 668,32	364 431,11	73 690,35	74 882,79	-1 192,44	0,00	74 882,79	19 475,88	439 313,90
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	10 934,09	2 296,18	44 891,70	45 595,08	-703,38	44 818,74	776,34	10 230,71	3 072,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 036,52	-2 546,25	23 064,27	22 416,14	648,13	23 064,26	-648,12	3 684,65	-3 194,37
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	6 735,66	-3 044,12	0,00	2 674,57	-2 674,57		2 674,57	4 061,09	-369,55
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 983,65	-9 535,35	127 206,09	129 755,05	-2 548,96	127 929,10	1 825,95	30 434,69	-7 709,40
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	46 682,70	211 166,14	181 358,82	184 733,34	-3 374,52	257 284,06	-72 550,72	43 308,18	138 615,42
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 822,66	17 946,67	12 529,47	12 037,12	492,35	12 529,48	-492,36	2 315,01	17 454,31
Озеленение	11 316,31	262 940,04	31 854,60	35 328,84	-3 474,24	97 788,02	-62 459,18	7 842,07	200 480,86
Благоустройство придомовой территории	137,75	-40 466,39	10 618,20	8 393,77	2 224,43	20 609,98	-12 216,21	2 362,18	-52 682,60
Уборка придомовой территории	33 405,98	-29 254,18	126 356,55	128 973,61	-2 617,06	126 356,58	2 617,03	30 788,92	-26 637,15
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	43 905,00	-39 737,10	171 590,10	175 714,12	-4 124,02	171 590,17	4 123,95	39 780,98	-35 613,15
Содержание Домофонов	-130,48	130,48	24 320,40	25 918,57	-1 598,17	24 320,40	1 598,17	-1 728,65	1 728,65
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлаубаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учитывая по всем услугам)	9 126,61	-9 126,61	138 433,75	135 439,95	2 993,80	0,00	135 439,95	12 120,41	126 313,34
Дополнительное использование общего имущества дома	3 694,00	77 745,40	18 789,80	18 204,60	585,20	5 461,38	12 743,22	4 279,20	90 488,62
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	11896	Ставропольская, 15	2 161,00	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
апр.23	12279	Ставропольская, 15	7 172,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12750	Ставропольская, 15	11 124,96	Устройство водопровода для технических нужд (под.№2)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13044	Ставропольская, 15	3 446,59	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13137	Ставропольская, 15	44 424,71	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	12833	Ставропольская, 15	66 603,86	Замена запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13976	Ставропольская, 15	14 129,67	Замена аварийного участка трубопровода ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11998	Ставропольская, 15	74 731,40	Санитарная (11шт), формовочная (5шт) и омолаживающая (7шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
апр.23	12141	Ставропольская, 15	8 231,40	Снос аварийного дерева (2шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13241	Ставропольская, 15	4 941,74	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13429	Ставропольская, 15	4 941,74	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	14299	Ставропольская, 15	4 941,74	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
май.23	12606	Ставропольская, 15	1 176,00	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
июл.23	13186	Ставропольская, 15	1 471,41	Ремонт евроконтейнера (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13809	Ставропольская, 15	9 032,88	Замена евроконтейнера- 2ед. (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
окт.23	13732	Ставропольская, 15	882,69	Ремонт евроконтейнера - замена колес 3шт. (совместная контейнерная площадка)	Благоустройство	Благоустройство
дек.23	10868	Ставропольская, 15	8 047,00	Установка лавочки (под.№3)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			267 460,79			