

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №6 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт фасада	м2	15	1 805	27 075	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	8	6 000	48 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя	м2	120	1 805	216 600	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт входных групп	м2	4	15 000	60 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов на л/ площадках (восстановление плитки пола)	м2	40	3 000	120 000	нет	после принятия решения собственниками	
6	Косметический ремонт мест общего пользования	под	4	100 000	400 000	нет	после принятия решения собственниками	
7	Отмостка	м2	180	1 600	288 000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 159 675			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ду20мм на ТС	шт.	72	1 094	78 768	нет	после принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры ду50мм на ТС	шт.	8	5 790	46 320	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ХВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	после принятия решения собственниками	
4	Установка автоматического терморегулятора на систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ГВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	после принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопровода	м	65	350	22 750	нет	после принятия решения собственниками	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале, требуется: замена трубопроводов ду100мм.	м	66	2 020	133 320	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: инженерные сети		Руб.			464 454			
ИТОГО: запланировано работ в сумме		руб.			1 624 129			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					600 996,78	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-69 924,98	руб.		
Озеленение					-89 470,57	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					10 354,30	руб.		

 Проверил: начальник ПТО Мелведева Т.И.

(подпись)