

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

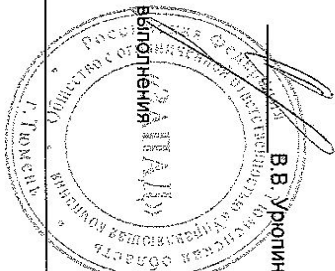
В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №27 по ул. Луначарского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м ²	35	553	19 355	нет	До принятия решений собственников	
2	Восстановление окрасочного слоя цоколя	м ²	400	553	221 200	нет	До принятия решений собственников	
3	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	м ³	21,3		1 800	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт балконных плит	шт.	5	3000	15 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт полов (тамбура)	м ²	27	260	7 020	нет	До принятия решений собственников	
6	ремонт ступеней, лестниц, площадок	м ²	35	260	9 100	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена слухового окна	шт.	1	5524	5 524	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			278 999			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25000	25000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			25 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры	шт.	2	3500	7 000	нет	До принятия решений собственников	
ИТОГО					7 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					439 624			
Требуется реконструкция телевизионной антенны		договор				нет	До принятия решений собственников	
Требуется установка ПУ соответствующего д-32мм, реконструкция водопроводного узла		договор				нет	До принятия решений собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Белнев А.В.

-236 132,19 руб.

-98 392,66 руб.

-230 813,44 руб.