

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № Д.123

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допоснажения за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допоснажения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров допоснажения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допоснажения на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	366 636,12	1 426 483,38	1 506 515,29	1 545 105,74	-38 590,45	1 582 677,26	1 582 677,26	-37 571,52	328 045,67	1 388 911,86
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	85 675,82	641 007,37	294 168,24	309 394,92	-15 226,68	177 941,96	147 040,92	162 354,00	70 449,14	803 361,37
Техническое обслуживание конструктивных элементов	50 512,92	652 912,33	174 188,04	183 049,15	-8 661,11	45 358,40	27 060,74	155 988,41	41 651,81	808 900,74
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	35 162,90	-11 904,95	119 980,20	126 345,77	-6 365,57	132 583,56	119 980,18	6 365,59	28 797,33	-5 539,36
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	106 854,86	599 883,13	375 118,68	394 314,98	-19 196,30	688 833,86	649 198,73	-254 883,75	87 658,56	344 999,38
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	37 969,82	724 891,97	110 584,08	116 214,15	-5 630,07	393 285,70	381 438,74	-265 224,59	32 339,75	459 667,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	55 767,27	-49 035,57	216 831,72	227 944,92	-11 113,20	239 608,80	216 831,61	11 113,31	44 654,07	-37 922,26
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-45 730,00			0,00		0,00	0,00	0,00	-45 730,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 893,48	-7 288,48	23 851,44	25 084,10	-1 232,66	26 400,00	23 894,51	-3 139,36	5 660,82	-19 649,36
ТО общедомовых приборов учета воды	6 224,29	-6 444,79	23 851,44	25 071,81	-1 220,37	26 400,00	23 894,51	1 177,30	5 003,92	-5 267,49
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	16 588,38	-19 193,51	52 039,68	54 821,18	-2 781,50	30 532,96	25 297,02	29 524,16	13 806,88	10 330,65
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	9 250,72	-20 109,23	26 742,60	28 098,23	-1 355,63	2 578,60	0,00	28 098,23	7 895,09	7 989,00
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	7 337,66	915,73	25 297,08	26 722,95	-1 425,87	27 954,36	25 297,02	1 425,93	5 911,79	2 341,66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 689,12	-6 714,27	26 441,44	27 513,51	-1 072,07	29 219,03	26 441,42	1 072,09	5 617,05	-5 642,18
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	5 410,09	66 655,78		192,14	-192,14		0,00	192,14	5 217,95	66 847,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и в зависимости мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	52 505,34	31 538,33	179 970,24	189 475,78	-9 505,54	198 961,58	180 056,52	9 419,26	42 999,80	40 957,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	66 135,44	-73 762,71	223 192,04	235 472,06	-12 280,02	248 286,60	224 370,55	11 101,51	53 855,42	-62 661,20
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 288,77	1 758,27	8 673,24	9 117,39	-444,15	9 584,39	8 673,30	444,09	844,62	2 202,36
Озеленение	1 870,17	24 505,60	6 504,96	6 842,50	-337,54		0,00	6 842,50	1 532,63	31 348,10
Благоустройство придомовой территории	3 140,22	-104 661,67	10 841,64	11 996,92	-555,28	25 450,40	23 628,22	-12 231,30	2 584,94	-116 892,97
Уборка придомовой территории	59 836,28	4 635,08	197 172,20	208 115,25	-10 943,05	213 251,81	192 069,03	16 046,22	48 893,23	20 681,30
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 495,87	-22 495,66	179 970,24	160 225,28	19 744,96	198 875,27	179 970,21	-19 744,93	42 240,83	-42 240,59
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	4 265,44	140 275,89	140 275,89	0,00		140 275,89	0,00	0,00	4 265,44
Дополнительное использование общего имущества дома	4 281,20	205 299,48	35 338,84	33 420,00	1 918,84	10 026,00	10 026,00	23 394,00	6 200,04	228 693,48
Коммунальные услуги - всего	153 581,53	-87 728,54	0,00	22 350,54	-22 350,54	0,00	0,00	22 350,54	131 230,99	-65 378,00
Водоотведение (и/д, потребление)	-31 974,30	31 974,30		1 524,98	-1 524,98	0,00	0,00	1 524,98	-33 499,28	33 499,28
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	63 484,33	-63 484,33		7 512,65	-7 512,65	0,00	0,00	7 512,65	55 971,68	-55 971,68
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-21 213,02	21 213,02		1 268,94	-1 268,94	0,00	0,00	1 268,94	-22 481,96	22 481,96
Холодное водоснабжение (и/д, потребление)	67 463,47	-67 463,47		1 428,77	-1 428,77	0,00	0,00	1 428,77	66 034,70	-66 034,70
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-904,61	904,61		126,77	-126,77	0,00	0,00	126,77	-1 031,38	1 031,38
Центральное отопление	76 386,70	-76 386,70		10 488,47	-10 488,47	0,00	0,00	10 488,47	65 898,23	-65 898,23
Электроснабжение (общедомовые нужды)	338,96	65 514,03		-0,04	0,04	0,00	0,00	-0,04	339,00	65 513,99
ВСЕГО по многоквартирному дому (в том числе по ремонту)	5 520 217,65	1 338 754,84	1 506 515,29	1 567 456,28	-60 940,99	1 582 677,26	1 582 677,26	-15 220,98	459 276,66	1 323 533,86

Российская Федерация
г. Москва
Общество с ограниченной ответственностью
"УК "ЗАПАД"
ИНН 50-07-0000000
ОГРН 1055007000000

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Карла Маркса 123

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	2 578,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.22	2 578,60	Замена фотореле в ВРУ (под.№6)
2022 год	45 358,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	5 998,80	Установка доводчика (под.№1); Заделка технологических отверстий в перекрытии (под.№№5,6,7,8);
апрель.22	18 362,60	Восстановление штукатурного слоя стен входа в подвал (под.№№2,3,5); Ремонт полов (под.№№3,4,6,8); Замена доводчиков (под.№№6,7)
август.22	16 765,00	Ремонт ступеней входа в подвал
октябрь.22	4 232,00	Закрашивание надписей
2022 год	3 139,36	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
декабрь.22	3 139,36	Текущий ремонт ОДПУ ХВС (замена блока питания)
2022 год	393 285,70	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.22	150 479,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения; Устройство водопровода для технических нужд (под.№1); Ремонт водоподогревателя (подвал)
апрель.22	28 181,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения и ГВС; Устройство поливочного водопровода
май.22	77 639,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС; Установка циркуляционного насоса (подвал)
июнь.22	47 856,90	Замена запорной арматуры на манометрах; Ремонт водоподогревателя (под.№№5-8); Установка дренажного насоса (подвал под.№№5-8); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июль.22	86 737,00	Установка дренажного насоса (подвал, под.№№1-4); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС; Устройство поливочного водопровода (под.№№6,7); Замена запорной арматуры трубопровода ГВС; Ремонт водонагревателя (подвал)
октябрь.22	1 400,00	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
ноябрь.22	990,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	444 362,06	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	25 450,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	25 450,40	Установка качелей на детской площадке (2шт) Ремонт лавочки Завоз песка на детскую площадку; Ремонт асфальто-бетонного покрытия Ремонт МАФ на детской площадке (песочница)
ВСЕГО за 2022год	469 812,46	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

