

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

План работ на 2024 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №4 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется ремонт балконов (козырьки, балконная плита, ограждение)	шт.	6	6000	36 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт отмостки	м2	20	1607	32 140	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец (подъезды №1 и 2)	под.	4	10000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт л/клеток	под.	4	100 000	400 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по конструктивным элементам	Руб.			508 140			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, требуется:							
	замена трубопроводов ду89мм	м	70	3072	215 040	нет	после принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры ду25мм	шт	12	1804	21 648	нет	после принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, требуется:							
	изоляция трубопроводов	м	70	300	21 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале, требуется:							
	замена трубопроводов	м	50	2020	101 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			358 688			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					866 828			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					314 645,73	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-89 726,48	руб.		
Озеленение					-15 132,03	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /