

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г, Ямская ул, № д.99

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплатено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	147 831,47	106 171,95	536 615,18	411 426,90	125 188,28	391 633,11	391 633,11	19 793,79	273 019,75	125 965,74
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 700,42	-41 061,26	97 579,08	78 078,31	19 500,77	44 359,68	39 314,36	38 763,95	51 201,19	-2 297,31
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешнее благоустройство	18 934,93	-39 207,00	58 014,00	46 478,63	11 535,37	0,00	0,00	46 478,63	30 470,30	7 271,63
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 765,49	-1 854,26	39 565,08	3 027,23	751,45	44 359,68	39 314,36	3 027,23	20 730,89	-9 568,94
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	21 240,87	-82 727,99	60 601,48	48 552,36	12 129,12	30 575,76	16 588,39	31 963,97	33 369,99	-50 764,02
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 905,40	-69 142,96	39 565,20	31 655,53	7 909,67	6 766,80	721,67	30 933,86	20 815,07	-38 209,10
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 335,47	-13 585,03	21 116,28	16 896,83	4 219,45	23 808,96	15 866,72	1 030,11	12 554,92	-12 554,92
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 456,98	-15 633,55	13 336,56	10 665,37	2 671,19	5 745,13	2 244,41	8 420,96	7 128,17	-7 212,59
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 143,41	-12 751,47	9 780,12	7 820,46	1 959,66	1 503,22	236,48	7 563,98	5 103,07	-5 187,79
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 313,57	-2 882,08	3 556,44	2 844,91	711,53	4 241,41	1 967,93	856,98	2 025,10	-2 025,10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 341,91	-1 328,18	7 298,08	5 758,08	1 540,00	8 228,80	7 298,08	-1 540,00	2 887,91	-2 868,18
Вывоз твердых бытовых отходов	13 104,67	9 873,17	63 455,84	46 214,64	17 245,20	70 074,68	61 982,48	-15 167,84	30 349,87	-5 894,67
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	32 985,60	15 688,70	17 296,90	9 895,68	9 895,68	5 793,02	17 296,90	5 793,02
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	62 904,12	50 335,27	12 568,85	67 416,84	59 395,47	-9 060,20	32 817,42	21 228,80
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 248,57	30 289,00	75 573,84	60 473,85	15 099,99	84 912,25	75 275,31	-14 801,46	39 531,14	21 367,25
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	24 431,15	36 168,71	2 889,60	2 311,21	578,39	3 258,10	2 861,44	-550,23	1 119,45	-5 082,68
в том числе	541,06	-4 532,45	2 222,76	1 781,12	441,64	2 174,77	2 174,77	-393,65	1 154,86	1 254,24
Механизированная уборка и вывоз снега	713,22	12 938,89	846,35	2 222,24	178,08	44,16	0,00	178,08	86,77	1 024,43
Освещение	42,61	26 915,92	70 239,24	56 203,44	14 035,80	79 195,92	70 239,10	-14 035,66	37 170,06	12 880,26
Уборка придомовой территории	23 134,26	2 693,21	5 112,36	4 097,26	1 015,10	0,00	0,00	4 097,26	3 305,79	6 730,47
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 290,69	-19 716,48	62 459,52	50 040,90	12 418,62	70 424,29	62 459,56	-12 418,66	32 135,08	-32 135,14
Управление многоквартирным домом	19 716,46	167 675,32	55 224,70	41 522,16	13 702,54	57 179,37	57 179,37	-15 657,21	22 996,29	112 018,11
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	9 293,75	-322 514,47	705 227,93	565 422,53	139 805,40	705 227,93	705 227,93	-139 805,40	454 025,16	-462 319,87
Коммунальные услуги - всего	314 219,76	-3 830,63	109 504,15	86 562,79	22 941,36	109 504,15	109 504,15	-22 941,36	101 899,62	-101 899,62
Водоотведение (инд.потребление)	78 558,26	-2 721,62	30 276,08	-72,29	197 483,37	87,51	-9 172,22	43,43	116 907,47	314 390,84
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	7 731,62	-30 276,08	595 723,78	478 816,31	116 907,47	595 723,78	595 723,78	-116 907,47	314 390,84	-314 390,84
Холодная вода, используемая для целей ГВС	30 276,08	-72,29	595 723,78	478 816,31	116 907,47	595 723,78	595 723,78	-116 907,47	314 390,84	-314 390,84
Холодная водоснабжение (инд.потребление)	72,29	-72,29	595 723,78	478 816,31	116 907,47	595 723,78	595 723,78	-116 907,47	314 390,84	-314 390,84
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	197 483,37	-197 483,37	595 723,78	478 816,31	116 907,47	595 723,78	595 723,78	-116 907,47	314 390,84	-314 390,84
Центральное отопление	87,51	-9 172,22	0,00	43,43	-43,43	0,00	0,00	43,43	834,08	-9 128,79
Электроэнергия (общедомовые нужды)	462 051,23	-216 342,52	1 241 843,11	976 849,43	264 993,68	1 096 861,04	1 096 861,04	-120 011,61	727 044,91	-336 354,13
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	462 051,23	-216 342,52	1 241 843,11	976 849,43	264 993,68	1 096 861,04	1 096 861,04	-120 011,61	727 044,91	-336 354,13
Капитальный ремонт	3 451,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 451,20	0,00
Капитальный ремонт 2019 года	3 451,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 451,20	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

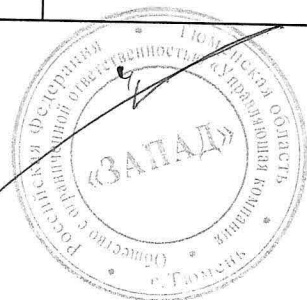
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 99

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 503,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 503,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	6 766,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2018 год	6 766,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	8 270,52	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин