

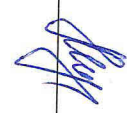


Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАНД" **А.В. Кривицын**

План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 14 по ул. Ягудинская
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций (34,66м ³)	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт плитки пола	м ²	15	1 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	Под.	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м ²	8	1 600	12 800			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			629 600			
2. Озеленение								
1	Санитарная обрезка деревьев	Шт.	4	1 700	6 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Снос деревьев	Шт.	7	6 000	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству и озеленению	Руб.			48 800			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	Дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			35 000			
5. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Замена регулирующего клапана на системе ТС Д-50	шт.	1	80 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена циркуляционного насоса на системе ТС	шт.	2	40 000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Установка циркуляционного насоса ГВС	шт.	1	40 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				200 000			
	Итого: запланировано работ на сумму				913 400			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:
Текущий ремонт конструктивных элементов -53 776,22 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей 444 425,09 руб.
Текущий ремонт систем электроснабжения 106 460,19 руб.
Озеленение 6 663,49 руб.

Проверил: начальник ПТО Мельникова Т.И. /  /