

# Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № Д.110

Параметры:

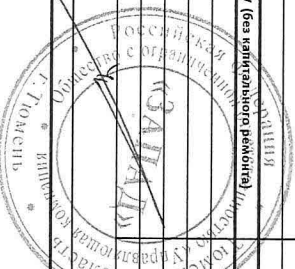
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                       | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, использующих на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, доиспользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, доиспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, доиспользования на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                        | 2                                                                                                       | 3                                                                | 4                                                                                                                 | 5                                                                                                                  | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                           | <b>261 537,63</b>                                                                                       | <b>-25 379,26</b>                                                | <b>928 951,72</b>                                                                                                 | <b>833 972,07</b>                                                                                                  | <b>94 979,65</b>                | <b>744 472,57</b>                                          | <b>744 472,57</b>                                                                                               | <b>89 499,50</b>                             | <b>356 517,28</b>                                                                                          | <b>64 120,24</b>                                                |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                             | 45 071,71                                                                                               | 4 204,96                                                         | 171 994,92                                                                                                        | 146 788,59                                                                                                         | 23 206,33                       | 101 608,45                                                 | 85 082,67                                                                                                       | 63 705,92                                    | 68 278,04                                                                                                  | 67 910,88                                                       |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                  | 34 635,21                                                                                               | 5 761,01                                                         | 102 256,68                                                                                                        | 90 510,75                                                                                                          | 11 745,93                       | 25 599,01                                                  | 15 773,89                                                                                                       | 74 736,66                                    | 46 381,14                                                                                                  | 80 497,87                                                       |
| в том числе: Внешние благоустройства                                                                                     | 2 212,27                                                                                                | 33 609,41                                                        | 6 660,36                                                                                                          | 6 096,31                                                                                                           | 564,05                          | 2 487,35                                                   | 1 847,39                                                                                                        | 4 248,92                                     | 37 858,33                                                                                                  | 37 858,33                                                       |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                        | 10 436,50                                                                                               | -1 556,05                                                        | 69 738,24                                                                                                         | 58 277,84                                                                                                          | 11 460,40                       | 76 009,44                                                  | 69 308,78                                                                                                       | -11 030,94                                   | 21 896,90                                                                                                  | -12 586,99                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                             | 53 688,67                                                                                               | -130 045,94                                                      | 157 890,84                                                                                                        | 144 089,79                                                                                                         | 13 801,05                       | 119 159,40                                                 | 103 123,06                                                                                                      | 40 966,73                                    | 67 489,72                                                                                                  | -89 979,21                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                       | 23 553,04                                                                                               | -72 981,90                                                       | 69 738,36                                                                                                         | 63 542,10                                                                                                          | 6 196,26                        | 25 563,24                                                  | 17 695,67                                                                                                       | 45 846,43                                    | 29 749,30                                                                                                  | -27 135,47                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                        | 12 677,38                                                                                               | -12 115,97                                                       | 37 219,92                                                                                                         | 33 873,33                                                                                                          | 3 346,59                        | 40 796,16                                                  | 37 220,03                                                                                                       | -3 346,70                                    | 16 023,97                                                                                                  | -15 462,67                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                        | 2 163,85                                                                                                | -16 807,14                                                       | 1 567,20                                                                                                          | 2 106,51                                                                                                           | -541,31                         |                                                            | 0,00                                                                                                            | 2 108,51                                     | 1 622,54                                                                                                   | -14 698,63                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                          | 422,27                                                                                                  | -12 283,62                                                       | 1 567,20                                                                                                          | 1 454,30                                                                                                           | 112,90                          |                                                            | 0,00                                                                                                            | 1 454,30                                     | 535,17                                                                                                     | -10 829,32                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                      | 7 348,61                                                                                                | -7 945,64                                                        | 23 899,08                                                                                                         | 21 371,87                                                                                                          | 2 527,21                        | 26 400,00                                                  | 24 103,68                                                                                                       | -2 296,32                                    | 9 875,82                                                                                                   | -10 677,45                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                        | 7 523,52                                                                                                | -7 911,67                                                        | 23 899,08                                                                                                         | 21 739,68                                                                                                          | 2 159,40                        | 26 400,00                                                  | 24 103,68                                                                                                       | -2 296,32                                    | 9 662,92                                                                                                   | -10 275,67                                                      |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                | 7 932,40                                                                                                | -34 012,26                                                       | 23 507,16                                                                                                         | 21 183,60                                                                                                          | 2 323,56                        | 9 425,50                                                   | 7 166,84                                                                                                        | 14 016,76                                    | 10 255,96                                                                                                  | -19 995,50                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                     | 5 743,27                                                                                                | -31 926,85                                                       | 17 238,60                                                                                                         | 15 548,23                                                                                                          | 1 690,37                        | 2 575,52                                                   | 920,14                                                                                                          | 14 828,09                                    | 7 433,64                                                                                                   | -12 288,76                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                           | 2 189,13                                                                                                | -2 085,41                                                        | 6 368,56                                                                                                          | 5 953,37                                                                                                           | 633,19                          | 6 848,98                                                   | 6 246,70                                                                                                        | -611,33                                      | 2 822,32                                                                                                   | -2 696,74                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                   | 2 983,90                                                                                                | -2 996,48                                                        | 14 430,82                                                                                                         | 13 434,18                                                                                                          | 996,64                          | 15 817,45                                                  | 14 430,87                                                                                                       | -996,69                                      | 3 980,54                                                                                                   | -3 993,17                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                            | 24 687,03                                                                                               | 2 950,17                                                         | 111 855,54                                                                                                        | 95 991,84                                                                                                          | 15 863,70                       | 120 072,97                                                 | 109 325,65                                                                                                      | -13 333,81                                   | 40 550,73                                                                                                  | -10 383,64                                                      |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                       | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                             | 5 100,00                                                                                                          | 0,00                                                                                                               | 5 100,00                        | 1 530,00                                                   | 1 530,00                                                                                                        | -1 530,00                                    | 5 100,00                                                                                                   | -1 530,00                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                       | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                                    | 0,00                            |                                                            |                                                                                                                 | 0,00                                         |                                                                                                            | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и др. лифтов) | 38 284,82                                                                                               | 8 824,21                                                         | 110 876,04                                                                                                        | 101 370,50                                                                                                         | 9 505,54                        | 116 593,16                                                 | 105 939,92                                                                                                      | -4 569,42                                    | 47 790,36                                                                                                  | 4 254,79                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                            | 45 609,33                                                                                               | 17 477,65                                                        | 133 207,92                                                                                                        | 122 294,57                                                                                                         | 10 913,35                       | 139 595,21                                                 | 126 796,25                                                                                                      | -4 501,68                                    | 56 522,68                                                                                                  | 12 975,97                                                       |
| в том числе                                                                                                              | 1 009,27                                                                                                | 2 421,51                                                         | 5 093,28                                                                                                          | 4 654,98                                                                                                           | 438,30                          | 3 737,24                                                   | 2 871,42                                                                                                        | 1 783,56                                     | 1 447,57                                                                                                   | 4 205,07                                                        |
| Механизированная уборка и вывоз снега                                                                                    | 1 349,46                                                                                                | 22 438,52                                                        | 3 917,88                                                                                                          | 3 612,61                                                                                                           | 305,27                          |                                                            | 0,00                                                                                                            | 3 612,61                                     | 1 654,73                                                                                                   | 26 051,13                                                       |
| Озеленение                                                                                                               | 72,81                                                                                                   | -67,97                                                           | 391,80                                                                                                            | 356,05                                                                                                             | 35,75                           | 157,47                                                     | 119,87                                                                                                          | 236,18                                       | 108,56                                                                                                     | 168,21                                                          |
| Уборка придомовой территории                                                                                             | 43 177,79                                                                                               | -7 314,41                                                        | 123 804,96                                                                                                        | 113 670,93                                                                                                         | 10 134,03                       | 135 700,50                                                 | 123 804,96                                                                                                      | -10 134,03                                   | 53 311,82                                                                                                  | -17 448,44                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                    | 3 777,20                                                                                                | 6 037,51                                                         | 9 011,16                                                                                                          | 8 314,39                                                                                                           | 696,77                          |                                                            | 0,00                                                                                                            | 8 314,39                                     | 4 473,97                                                                                                   | 14 351,90                                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                         | 35 883,59                                                                                               | -35 883,59                                                       | 110 092,44                                                                                                        | 100 610,11                                                                                                         | 9 482,33                        | 120 670,43                                                 | 110 092,43                                                                                                      | -9 482,32                                    | 45 365,92                                                                                                  | -45 365,91                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                    | 3 616,98                                                                                                | 138 064,49                                                       | 80 984,88                                                                                                         | 77 894,50                                                                                                          | 3 090,38                        |                                                            | 80 984,88                                                                                                       | -3 090,38                                    | 6 709,56                                                                                                   | 134 974,11                                                      |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                       | <b>443 223,12</b>                                                                                       | <b>-434 089,72</b>                                               | <b>908 151,38</b>                                                                                                 | <b>810 574,88</b>                                                                                                  | <b>97 576,50</b>                | <b>908 151,38</b>                                          | <b>908 151,38</b>                                                                                               | <b>-97 576,50</b>                            | <b>540 799,62</b>                                                                                          | <b>-531 666,22</b>                                              |
| Водоотведение (инд. потребление)                                                                                         | 5 214,80                                                                                                | -5 214,80                                                        | -432,06                                                                                                           | 2 168,66                                                                                                           | -2 600,72                       |                                                            |                                                                                                                 | 2 600,72                                     | 1 610,48                                                                                                   | -2 614,08                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ТВС                                                                             | 146 835,32                                                                                              | -146 835,32                                                      | 251 850,69                                                                                                        | 222 515,55                                                                                                         | 29 335,14                       | 251 850,69                                                 | 251 850,69                                                                                                      | -29 335,14                                   | 178 170,46                                                                                                 | -178 170,46                                                     |
| Холодная вода, используемая для целей ТВС                                                                                | 4 092,58                                                                                                | -4 092,58                                                        | 1 721,68                                                                                                          | 1 721,68                                                                                                           | -1 721,68                       |                                                            | 0,00                                                                                                            | 1 721,68                                     | 2 370,90                                                                                                   | -2 370,90                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                                | 64 833,02                                                                                               | -64 833,02                                                       | -682,64                                                                                                           | 3 698,18                                                                                                           | -4 380,82                       | -682,64                                                    | -682,64                                                                                                         | 4 380,82                                     | 60 452,20                                                                                                  | -60 452,20                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                               | 1 195,80                                                                                                | -1 195,80                                                        | -59,12                                                                                                            | -62,83                                                                                                             | 3,71                            | -59,12                                                     | -59,12                                                                                                          | -3,71                                        | -1 192,09                                                                                                  | 1 192,09                                                        |
| Центральное отопление                                                                                                    | 219 551,46                                                                                              | -219 551,46                                                      | 657 474,51                                                                                                        | 580 493,55                                                                                                         | 76 980,96                       | 657 474,51                                                 | 657 474,51                                                                                                      | -76 980,96                                   | 296 532,42                                                                                                 | -296 532,42                                                     |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                     | 1 891,74                                                                                                | 7 241,66                                                         | 0,00                                                                                                              | 40,09                                                                                                              | -40,09                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 40,09                                        | 1 851,65                                                                                                   | 7 281,75                                                        |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного района)</b>                                                             | <b>704 760,75</b>                                                                                       | <b>-459 468,98</b>                                               | <b>1 837 103,10</b>                                                                                               | <b>1 644 546,95</b>                                                                                                | <b>192 556,15</b>               | <b>1 652 623,95</b>                                        | <b>1 652 623,95</b>                                                                                             | <b>-8 077,00</b>                             | <b>897 316,90</b>                                                                                          | <b>-467 545,98</b>                                              |
| Капитальный ремонт                                                                                                       | 12 882,25                                                                                               | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                              | 15,77                                                                                                              | -15,77                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 12 882,25                                                                                                  | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2011года                                                                                              | 308,41                                                                                                  | 0,00                                                             |                                                                                                                   | 93,36                                                                                                              | -93,36                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 215,05                                                                                                     | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2013года                                                                                              | 5 104,92                                                                                                | 0,00                                                             |                                                                                                                   | -715,41                                                                                                            | 715,41                          | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 5 820,33                                                                                                   | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2014года                                                                                              | 7 468,92                                                                                                | 0,00                                                             |                                                                                                                   | 637,82                                                                                                             | -637,82                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 6 831,10                                                                                                   | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.  
по адресу **Ямская 110**

| Дата                         | Сумма            | Вид работ                                                                             |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>2018 год</i>              | <b>2 576,52</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| 2018 год                     | 2 576,52         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
| <i>2018 год</i>              | <b>25 599,01</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| дек. 18                      | 23 111,66        | Герметизация межпанельных швов                                                        |
| внешнее благоустройство      | 2 487,35         | Ремонт ограждения спортивного корта                                                   |
| <i>2018 год</i>              | <b>25 563,24</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| июл. 18                      | 13 968,48        | Частичная замена участков трубопровода ХГВС и водоотведения                           |
| 2018 год                     | 11 594,76        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>53 738,77</b> |                                                                                       |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

