

План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №3 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников в дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1.Текущий ремонт конструктивных элементов								
1	Замена решеток на продухах	шт.	1	1 500	1 500	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	8	5 000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей)	Под.	8	100 000	800 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м2	75	1 600	120 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			961 500			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	<i>Внутренние трубопроводы ХВС (подвальное помещение):</i>							
1.1.	замена трубопровода ду89мм	мп	130	3072	399 360	нет	после принятия решения собственниками	
1.2.	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	20	1804	36 080	нет	после принятия решения собственниками	
2	<i>Внутренние трубопроводы ГВС (подвальное помещение):</i>							
2.1.	замена трубопроводов ду89мм	мп	40	3606	144 240	нет	после принятия решения собственниками	
2.2.	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	6	1804	10 824	нет	после принятия решения собственниками	
2.3.	устройство теплоизоляции т/проводов	мп	160	350	56 000	нет	после принятия решения собственниками	
2.4.	Установка циркуляционного насоса в системе ГВС	шт.	1	45000	45 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Замена внутренних трубопроводов водоотведения (подвальное помещение)	м	60	2020	121 200	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			812 704			
3.Системы электроснабжения, места общего пользования								
1	Проведение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	40000	40 000	нет	после принятия решения собственниками	
	Итого по системам электроснабжения	Руб.			40 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 814 204			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
	Текущий ремонт				-41 734,47	руб.		
	Благоустройство придомовой территории				4 987,14	руб.		
	Озеленение				-42 723,41	руб.		
	Дополнительное использование общего имущества дома				95 407,08	руб.		

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)