

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №4 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков	шт.	4	5500	22 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м ³	24,6	954,26	23 475	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	2	6000	12 000	нет	до принятия решения собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	24	553	13 272	нет	до принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			70 747			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5000	нет	до принятия решения собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	до принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			65 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	280	350	98 000	нет	до принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	80	350	28 000	нет	до принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	до принятия решения собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решения собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб),	м	70	350	24 500	нет	до принятия решения собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	12	350	4 200	нет	до принятия решения собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	80	2082	166 560	нет	до принятия решения собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	до принятия решения собственников	
9	Установка трубопровода ЦВС	м	60	2082	124 920	нет	до принятия решения собственников	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			509 880			

ИТОГО: запланировано работ в сумме					645 627	
------------------------------------	--	--	--	--	---------	--

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 162863 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 268973 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 6203 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В. /  (подпись)