

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 116 по ул. Локомотивная

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть, ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, частичный ремонт полов, частичный ремонт ограждений л/маршей, замена дверных блоков)	подъезд	8	70 000	560 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах	м2	0,24	18 000	4 320	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт кирпичных стен	п.м.	10	520	5 200	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт штукатурного, окрасочного слоев (арка)	м2	30	553	16 590	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт карниза	п.м.	60	216	12 960	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт плит лоджий	шт.	4	6 000	24 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт шиферной кровли	м2	20	1 163	23 260	нет	До принятия решения собственников	
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом			43 740	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам					690 070			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	135 000	135 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения					145 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	30	4 551	136 530	нет	До принятия решения собственников	
2	Устройство циркуляционной системы	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам					729 530			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 564 600			

На 01.01.2015 г состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: 444 188,93руб.

На 01.01.2015 г состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 369 659,39 руб.

На 01.01.2015 г состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 197 036,46руб.

Проверил: начальник ПТО _____

Беляев А.В.

(подпись)