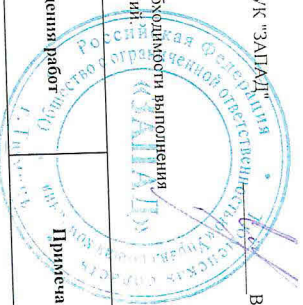


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД" В.В. Урюпин

План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №7 по ул.К.Леткин
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется частичный ремонт кровли	м2	85	850	72 250	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт пола	м2	50	553	27 650	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт парапета	м	195	900	175 500	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт фундамента	м2	18	650	11 700	нет	После принятия решения собственниками	
5	Герметизация межпанельных швов	м	254	990	251 460	нет	После принятия решения собственниками	
6	Требуется ремонт балконов	шт.	4	6 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт полов в л/клетках	м2	48	350	16 800	нет	После принятия решения собственниками	
8	Ремонт лестничных площадок	м2	35	450	15 750	нет	После принятия решения собственниками	
9	Текущий ремонт подъездов № 1-6	подъезд	6	70 000	420 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Ремонт лестничных маршей	м2	12	400	4 800	нет	После принятия решения собственниками	
11	Ремонт откоски	м2	8	1 380	11 040	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					1 030 950			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка общедомовых приборов учета электрической энергии	шт.	2	20 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена светильников в подъездах	шт.	42	1 700	71 400	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена ВРУ	шт.	2	2 500	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена этажных щитов	шт.	30	2 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена силовых столбов	м	1 200	100	120 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					384 400			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на ТС ду20мм	шт.	70	1 000	70 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопроводов ГВС в подвале	м	80	2 000	160 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	24	1 000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопроводов ГВС	м	80	300	24 000	нет	После принятия решения собственниками	

5	Замена трубопроводов ХВС и погреб	м	80	2 040	163 200	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на ХВС	шт.	12	1 000	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена канализационных выпусков	м	12	3 500	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры в тепловом узле	шт.	8	8 000	64 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по нижеприведенным статьям		Руб.		559 200				
ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 974 550				

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Мелвелева Т.И. /

(подпись)

-638 752,93 руб.

12 905,95 руб.

-34 481,47 руб.